



CITTÀ DI MESSINA

Prot. n. 88685 del 05 APR 2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

OGGETTO: Approvazione schema preliminare di cessione di un terreno sito in Bisconte, tra l'Istituto Autonomo Case Popolari e il Comune di Messina.

PROPOSTA ISTRUITA DA:

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI – P.O.- Servizio Programmazione.

PROPONENTE: ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Ing. *Sergio De Cola*

Riservato alla Ragioneria Generale

COMUNE DI MESSINA AREA FINANZIARIA Dip. Servizi Finanziari Ufficio Protocollo e Segreteria
06 APR. 2018
Protocollo n. <u>88685</u>

Riservato al Dipartimento Lavori Pubblici

MUNICIPIO DI MESSINA Dipartimento Lavori Pubblici
17 APR. 2018
PRESA IN CARICO

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che il Comune di Messina è stato ammesso a contributo ai sensi e per gli effetti del Bando dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità di cui al Decreto 11/07/2008, in GURS del 19/12/2008, n. 58, per la realizzazione di un Programma Innovativo in Ambito Urbano, denominato “Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile”;
- che per l’attuazione del suddetto programma è stato previsto un contributo Stato-Regione di € 8.180.011,62 ed una quota pari ad € 1.044.000,00 quale cofinanziamento obbligatorio del Comune di Messina;
- che il Comune di Messina ha comunicato all’Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità il proprio intendimento di procedere al cofinanziamento tramite il conferimento delle aree di intervento;
- che l’IACP ha dato il proprio consenso a cedere le aree di Bisconte sulle quali è localizzato Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile, vincolandola alla definizione delle problematiche tra l’IACP ed il Comune di Messina;
- che è stata redatta, di concerto con l’IACP, la bozza di “Preliminare per la cessione di un terreno in Bisconte tra l’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina e il Comune di Messina”

Ritenuto necessario dare seguito all’impegno comunicato dal Comune di Messina all’Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità di procedere al cofinanziamento tramite il conferimento delle aree di intervento;

Visto lo schema di “*Preliminare per la cessione di un terreno in Bisconte tra l’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina e il Comune di Messina*”, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale

Visto:

- lo Statuto dell’Ente;
- l’Ordinamento Amministrativo e Contabile degli Enti Locali vigente in Sicilia;
- l’art. 48 del. D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

DELIBERA

Per tutto quanto sopra premesso e considerato,

1. **APPROVARE** lo schema di “*Preliminare per la cessione di un terreno in Bisconte tra l’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina e il Comune di Messina*” allegato al presente atto quale parte integrante;
2. **DARE MANDATO** al Sindaco per la sottoscrizione del suddetto preliminare di cessione;
3. **DARE ATTO** che la somma di € 1.044.000,00 sarà prevista nel redigendo bilancio di previsione 2018-2020 mediante utilizzo di quote di avanzo vincolato destinate ad investimenti per interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale;
4. **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento per i consequenziali adempimenti e per opportuna conoscenza all’Ufficio di Gabinetto del Sindaco, al Dipartimento LL.PP. ed al Dipartimento Demanio Patrimonio Espropriazioni.

Prot. n. 54919

Int. ma P. an. 1/18



CITTÀ DI MESSINA
AREA TECNICA
DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

Prot. n. **54919**

del **28/02/2018**

OGGETTO: Formazione bilancio di previsione 2018 – Applicazione avanzo vincolato.

- e, p.c.,
- Al Dipartimento Servizi Finanziari
 - Al Sig. Assessore al Bilancio
 - Al Sig. Assessore ai LL.PP.
 - Al Dipartimento Politiche per la Casa

LORO SEDI

L'Amministrazione con delibera di G.M. n. 397 del 15/05/2009 ha approvato la sottoscrizione di un protocollo d'intesa con un soggetto privato per accedere ad un finanziamento regionale per la "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile". In base a tale accordo e nel rispetto del bando di finanziamento, il Comune si è obbligato a cofinanziare l'intervento per un importo pari a € 1.044.000,00.

Con nota prot. n. 53749 del 27/10/2015 la Regione Siciliana, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha comunicato l'ammissione a finanziamento della proposta presentata dal Comune di Messina col partner privato, subordinata al rispetto delle condizioni previste dal bando, tra le quali la compartecipazione economica da parte del Comune.

Poiché ad oggi non è stato possibile far fronte al suddetto adempimento e in considerazione che la Regione ha avviato la procedura per la revoca del finanziamento, si chiede l'applicazione al bilancio 2018 del seguente avanzo vincolato per poter far fronte alla citata obbligazione ed evitare la perdita del finanziamento e il potenziale contenzioso che potrebbe instaurarsi con il partner privato per eventuali richieste di risarcimento.

23643/03	Investimenti per interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale	Ris. 640/04-11	Res. 2016	€ 492.165,34
			Res. 2017	€ 551.834,66
			TOTALE	€ 1.044.000,00



IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Amato)

[Handwritten signature]

PRELIMINARE PER LA CESSIONE DI UN TERRENO SITO IN BISCONTE
TRA
L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA
E
IL COMUNE DI MESSINA

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ nella sede
_____,
tra

- **IACP di Messina** rappresentato da _____ che interviene
nella sua qualità di _____ dell'IACP di Messina (cod.
fisc. _____)

e

- **Comune di Messina** rappresentato da _____ che
interviene nella sua qualità di _____ del Comune di
Messina (cod. fisc. _____)

Premesso

- che con nota 27/10/2015, prot. 53749, il Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti-Politiche Urbane e Abitative dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità ha dato comunicazione al comune di Messina dell'ammissione a contributo ai sensi e per gli effetti del Bando dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità di cui al Decreto 11/07/2008, in GURS del 19/12/2008, n. 58, per la realizzazione di un Programma Innovativo in Ambito Urbano, denominato "*Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile*";
- che per l'attuazione del suddetto programma è stato concesso un contributo Stato-Regione di € 8.180.011,62 oltre a € 1.044.000,00 quale cofinanziamento obbligatorio del comune di Messina
- che il Comune di Messina ha dato comunicazione all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità del proprio intendimento di procedere al cofinanziamento tramite il conferimento delle aree di intervento;
- che l'IACP ha dato il proprio consenso a cedere le aree di Bisconte sulle quali è localizzato Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile, vincolandola alla definizione delle problematiche tra l'IACP ed il Comune di Messina;
- che il Comune di Messina e l'IACP hanno avviato un confronto propedeutico alla definizione di una transazione che riguarda anche le aree di Bisconte
- che il Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, serv. 7- Politiche Urbane e Abitative, ha più volte sollecitato il Comune e lo stesso IACP a definire in tempi brevi la su richiamata transazione,

Tutto ciò premesso

Le parti concordano quanto segue:

1. Le premesse fanno parte integrante del presente atto
2. il presente preliminare è sottoposto a clausola risolutiva espressa nel caso in cui non si dovesse pervenire alla concessione del finanziamento da parte della Regione e all'attuazione del programma costruttivo condizioni che dovranno verificarsi, comunque, entro il 30/07/2018.
3. L'IACP si impegna a cedere al Comune di Messina, che accetta, la proprietà delle aree individuate nel N.C.E.U. al foglio 111, partt. 181 (parte), 502 (parte), 563, 576 (parte), 577(parte), 578, come meglio individuate nella planimetria allegata e perimetrata in blu, per complessivi 14.137 mq circa.
4. L'importo di tale cessione è fissato in complessivi € 1.044.000,00, che il Comune verserà dopo l'approvazione del bilancio previsionale relativo all'anno 2018 nei successivi sessanta giorni e comunque non oltre il termine essenziale del 30/07/2018 con risoluzione espressa in caso di inadempimento anche parziale.
5. Con la sottoscrizione del presente preliminare e dopo il rilascio del Decreto di finanziamento regionale di cui sopra ed entro cinque giorni dallo stesso l'IACP concede al Comune di Messina e, previa liberatoria dello stesso, alle imprese attuatrici del su richiamato programma il possesso delle aree su descritte.
6. Il contratto definitivo dovrà essere stipulato contestualmente al pagamento del prezzo e, dunque, entro il 30/07/2018.
7. Si evidenzia che il Comune interviene con la somma di € 1.044.000,00 quale contributo dovuto in base agli accordi prima citati e che altri oneri eventualmente derivanti da necessità di bonifica e ogni altro eventuale onere comunque legato alla realizzazione del progetto non potranno essere poste a carico dell'Amministrazione Comunale che con il versamento della somma di € 1.044.000,00 ha rispettato l'accordo assunto in fase di partecipazione al bando dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità di cui al Decreto 11/07/2008. Pertanto eventuali ulteriori oneri come sopra definiti, non possono che essere posti a carico dei soggetti privati responsabili della realizzazione e saranno regolati con separato atto.

Firmato

Per l'IACP di Messina _____

Per il Comune di Messina _____





CITTÀ DI MESSINA
AREA TECNICA
DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

Prot. n. **54919**

del **28/02/2018**

OGGETTO: Formazione bilancio di previsione 2018 – Applicazione avanzo vincolato.

Al Dipartimento Servizi Finanziari
e, p.c., Al Sig. Assessore al Bilancio
Al Sig. Assessore ai LL.PP.
Al Dipartimento Politiche per la Casa

LORO SEDI

L'Amministrazione con delibera di G.M. n. 397 del 15/05/2009 ha approvato la sottoscrizione di un protocollo d'intesa con un soggetto privato per accedere ad un finanziamento regionale per la "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile". In base a tale accordo e nel rispetto del bando di finanziamento, il Comune si è obbligato a cofinanziare l'intervento per un importo pari a € 1.044.000,00.

Con nota prot. n. 53749 del 27/10/2015 la Regione Siciliana, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha comunicato l'ammissione a finanziamento della proposta presentata dal Comune di Messina col partner privato, subordinata al rispetto delle condizioni previste dal bando, tra le quali la compartecipazione economica da parte del Comune.

Poiché ad oggi non è stato possibile far fronte al suddetto adempimento e in considerazione che la Regione ha avviato la procedura per la revoca del finanziamento, si chiede l'applicazione al bilancio 2018 del seguente avanzo vincolato per poter far fronte alla citata obbligazione ed evitare la perdita del finanziamento e il potenziale contenzioso che potrebbe instaurarsi con il partner privato per eventuali richieste di risarcimento.

Capitolo	Oggetto	Fonte finanz.	Impegno	Importo
23643/03	Investimenti per interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale	Ris. 640/04-11	Res. 2016	€ 492.165,34
			Res. 2017	€ 551.834,66
			TOTALE	€ 1.044.000,00



IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Amato)

CITTA' DI MESSINA
Dipartimento Servizi Finanziari

*Attestato ai sensi degli art. 49 D.L.267/2000 e art. 12 della Legge Regionale
23/12/2000 n. 30*

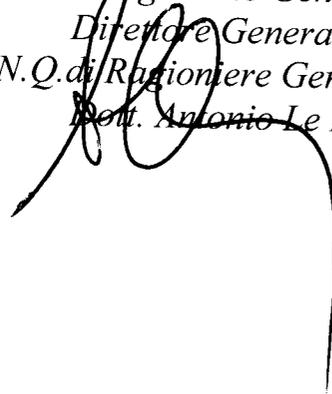
Prot. n. 88685 del 06/04/2018

*In ordine alla regolarità contabile, si esprime:
Parere favorevole, subordinando l'impegno ed i pagamenti dopo l'approvazione del
bilancio previsionale relativo all'anno 2018.*

Il Responsabile del Servizio



*Il Segretario Generale
Direttore Generale
N.Q. di Ragioniere Generale
Dot. Antonio Le Donne*



OGGETTO: Approvazione schema preliminare di cessione di un terreno sito in Bisconte, tra l'Istituto Autonomo Case Popolari e il Comune di Messina.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art.1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

VISTO l'art. 12 della L.R. 30/2000;

Per quanto concerne la regolarità tecnica

ESPRIME

in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto indicata parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELLA P.O.
Servizio Tecnico Programmazione

Ing. Vito Leotta


IL DIRIGENTE

Ing. Antonio Amato


Data **05/04/2018**