

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

n. 23 del 08.06.2021

OGGETTO: Trasferimento a titolo definitivo del terreno individuato in catasto al foglio di mappa n.61 del Comune di Messina, particella n.1130 per una superficie pari a mq.60, ai sig,ri Tomasello Rosanna, Tomasello Angela, Tomasello Antonino e Fiumara Maria Luisa.

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di giugno nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Messina si riunisce il Consiglio di Amministrazione, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.643/Serv.1°/S.G del 06.11.2020.

		Presente	Assente
Presidente	Avv.Giovanni Mazzù	X	
Vice Presidente	Dott. Domenico Quartarone	X	
Componente	Dott. Ivan Tripodi	X	

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Avv. Giovanni Mazzù.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe, Direttore Generale dell'Istituto.

Il Dirigente Tecnico illustra l'allegata proposta in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO

- che con nota del 12/03/2020, prot. IACP n.2638 del 13/03/2020, in cui i sig.ri Tomasello Rosanna, Tomasello Angela, da un lato, e Tomasello Antonino e Fiumara Maria Luisa, dall'altro, essendo proprietari, ciascuno in ragione di 1/2 , rispettivamente dei fabbricati identificati al Catasto al foglio di mappa n.61, particelle n.ri 342 e 386, siti in Messina, via 158C villaggio Pace, i primi, e dei terreni attigui identificati al Catasto al foglio di mappa n.61, particelle n.ri 801 e 808, i secondi, che per motivazioni varie ed anche perché esercitano un'attività economica in loco, gli stessi intendono acquisire un'area individuata in catasto al Foglio di mappa n.61 del Comune di Messina e particella n.1147, di proprietà di questo IACP;
- che l'area suddetta era già in uso ai richiedenti, in quanto assegnata e promessa in vendita al nonno Tomasello Pietro, giusta nota del 20/06/1969, in cui è riportata la volontà dell'Ente di cedere in proprietà l'area. Alla stessa è allegata la quietanza di pagamento del prezzo di cessione.

CONSIDERATO:

- che dal Sistema Informativo Territoriale – Geoportale del Comune di Messina si è riscontrato che la destinazione urbanistica dei terreni in narrativa rientrano nelle Zone Territoriali Omogene – P.P.R. – Piani Particolareggiati di Risanamento – Attrezzature e Servizi di Pubblici o di Uso Pubblico;
- che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la provincia di Messina con sede in Messina ha lo scopo di provvedere alla costruzione di case alle classi meno abbienti in conformità alla vigente legislazione sull'edilizia economica e popolare e l'area oggetto della presente deliberazione non risulta idonea alla missione dell'Ente;
- che in considerazione dell'ubicazione dell'area stesse, non è possibile, pertanto, realizzare un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che l'area è di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina;
- che l'Istituto non può effettuare cessioni patrimoniali a titolo gratuito;
- che i sig.ri Tomasello Rosanna, Tomasello Angela, Tomasello Antonino e Fiumara Maria Luisa, si sono fatti carico delle spese necessarie per la redazione del frazionamento della particella n.1130 del foglio di mappa n.61 del Comune di Messina, propedeutico alla cessione a titolo definitivo del terreno indicato nella richiesta.

VISTO:

- lo Statuto dell'Ente
- il D.Lgs. N. 165/2001 e s.m.i;
- il D.Lgs n.118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs n.126/2014
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente, approvato con Delibera n. 47 del 09.09.2016;
- La Deliberazione n. 14 dell'11.05.2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- La Delibera n.8 del 29/12/2020 di approvazione della gestione provvisoria fino al 30/4/2021.

QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO**PROPONE**

- di trasferire a titolo definitivo il terreno individuato in Catasto al foglio di mappa n.61 del Comune di Messina, una quota parte della particella n.1130, per un totale di mq.60,00 ai sig.ri Tomasello Rosanna, Tomasello Angela, da un lato, e Tomasello Antonino e Fiumara Maria Luisa, mediante un atto di compravendita da redigere presso un notaio. Si specifica che le spese derivanti dalla cessione in proprietà dell'atto, del frazionamento e di quant'altro occorra per la cessione definitiva del terreno saranno a carico dei sig.ri di cui sopra.

Agli atti di questo Ufficio risultano depositati:

- nota dello IACP del 20/06/1969 e relativa quietanza n.844 del 3/7/1969;
- il frazionamento della particella n.1130 del foglio di mappa n.61 del Comune di Messina.

Sede,

Il Collaboratore Tecnico
F.to (Vincenzo Musicò)

Il Dirigente del Settore Tecnico
F.to (Arch. Calogero PUNTURO)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO lo statuto dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;

Sentito il Dirigente Tecnico

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione.

di dare mandato al Settore proponente di procedere ad ogni successivo adempimento attuativo.

Il Segretario Verbalizzante
F.to Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe

Il Presidente del C.d.A.
F.to Avv. Giovanni Mazzù