

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

N° 20 DEL 20.04.2021

OGGETTO: Cessione in proprietà immobile ad uso diverso di abitazione sito a Messina in via S.Maria di Gesù Inferiore-Piano terra- isol. 477, in catasto al foglio 216 particella 178 sub. 2

L'anno duemila ventuno il giorno 20..del mese di aprile. nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Messina, si riunisce il Consiglio di Amministrazione, nominato con Decreto del presidente della Regione Siciliana n. 643/Serv. 1°/S.G. del 6 novembre 2020

		Presente	Assente
Presidente	Avv. Giovanni Mazzù	X	
Vice Presidente	Dott. Domenico Quartarone	X	
Componente	Dott. Ivan Tripodi	X	

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Avv. Giovanni MAZZU'.
Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe, Dirigente Generale dell'Istituto.

Il Dirigente Tecnico illustra l'allegata proposta in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- Che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina è proprietario dell'immobile ad uso diverso di abitazione sito a Messina isolato 477, in catasto al foglio 216 particella 178 sub. 2;
- Che con nota prot. 511 del 26.02.2021, il Sig. omissis, proprietario dell'alloggio confinante, ha espresso la volontà di acquistare detto immobile;
- Che l'immobile è di categoria catastale C1, commerciale, ma dal sopralluogo fatto dal Settore tecnico si è verificata la poca appetibilità di poter locare l'immobile con destinazione commerciale per mancanza delle caratteristiche intrinseche dello stesso (seminterrato con unica apertura esterna di 90 cm);
- Che detto immobile non è inserito nei piani di vendita, ma essendo l'unico in proprietà di questo Istituto dell'intero isolato, risulta sconveniente mantenerlo in proprietà (quote condominiali ordinarie e spese di manutenzione straordinaria);

RITENUTO:

- Opportuno cedere in proprietà il locale in oggetto;
- che è stato determinato il prezzo di cessione nel rispetto del prezzo di mercato della zona e delle caratteristiche dell'immobile (OMI), risultato pari ad € 35.000,00 e che lo stesso è stato accettato dal promittente acquirente;

PROPONE

- 1) DI Autorizzare la cessione in proprietà dell'immobile in oggetto**

Sede,

Il Dirigente del Settore Tecnico
F.to (Arch. Calogero PUNTURO)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO:

- La superiore proposta di delibera;
- Sentito il Dirigente del Settore Tecnico

DELIBERA

- di approvare la superiore proposta di deliberazione;
- di dare mandato agli uffici competenti alla vendita dell'immobile in oggetto di procedere alla cessione in proprietà al richiedente.

Sede,

Il Segretario Verbalizzante
F.to (*Dott.ssa Maria Grazia GIACOBBE*)

Il Presidente del C.d.A.
F.to (*Avv. Giovanni MAZZU'*)