



## **DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE N° 01 DEL 12.02.2021**

**OGGETTO: Iscrizione a Federcasa anno 2021**

L'anno duemila ventuno il giorno dodici del mese di febbraio nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Messina, si riunisce il Consiglio di Amministrazione, nominato con Decreto del presidente della Regione Siciliana n. 643/Serv. 1°/S.G. del 6 novembre 2020

|            |                           | Presente | Assente |
|------------|---------------------------|----------|---------|
| Presidente | Avv. Giovanni Mazzù       | X        |         |
| Componente | Dott. Domenico Quartarone | X        |         |
| Componente | Dott. Ivan Tripodi        | X        |         |

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Avv. Giovanni MAZZU'.  
Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe, Dirigente Generale dell'Istituto.

Il Presidente illustra la deliberazione in oggetto.

## **PREMESSO:**

- la Federcasa nasce nel 1996 come trasformazione dell'Associazione nazionale istituti autonomi per le case popolari (ANIACAP) costituita nel 1950. La Federazione associa 74 enti che, in tutta Italia, da quasi un secolo costruiscono e gestiscono abitazioni sociali realizzate con fondi pubblici, ma anche con fondi propri e con prestiti agevolati. Si tratta di Istituti autonomi per le case popolari, enti in via di trasformazione e aziende che gestiscono un patrimonio di oltre 850 mila alloggi destinato ad una utenza con reddito basso o medio. La Federcasa partecipa alla definizione degli obiettivi e degli strumenti della politica abitativa, promuove lo sviluppo di nuovi strumenti di intervento nel campo dell'edilizia residenziale pubblica, mirando a favorire la qualità dell'abitare e della vita sociale, lavora per migliorare l'efficacia della gestione del patrimonio immobiliare pubblico, rappresenta gli associati nelle organizzazioni nazionali e internazionali. In questa prospettiva aderisce a varie associazioni e istituti di ricerca nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica; in particolare: collabora con Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, CNEL, CNR, ENEA, CENSIS e RUR e varie amministrazioni comunali; è associata ad altri organismi nazionali; è tra i soci fondatori del CECODHAS, Comité européen de coordination de l'habitat social, oggi denominato Housing Europe, che rappresenta gli interessi degli associati di ventidue paesi presso le istituzioni e gli organi dell'Unione europea.
- Che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina è un Ente che fino al 2018 ha aderito alle Federcasa;
- Che il Presidente ritiene opportuno aderire alla suddetta Federazione, al fine di poter partecipare costruttivamente al confronto con le altre realtà nazionali che si interessano di ERP (Edilizia Residenziale Pubblica), sia per una crescita interna dell'ente e sia per fare proposte atte alla crescita del territorio;
- che, a seguito di contatti informali, la Federcasa ha inviato una proposta di adesione (che si allega alla presente) con la relativa quota associativa per l'anno 2021, nel rispetto del loro Statuto e del numero degli alloggi gestiti da questo Istituto;

### **Premesso quanto sopra, il Presidente**

#### **PROPONE**

- 1) **DI ADERIRE** alla Federcasa con l'iscrizione dello IACP di Messina per l'anno 2021;
- 2) **Di dare** mandato al settore Finanziario di prevedere nel redigendo bilancio la quota associativa da riconoscere alla Federcasa pari ad € 14.190,00, calcolata in funzione del numero degli alloggi gestiti (6.157) e nel rispetto della proposta di cui alla nota allegata alla presente deliberazione.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

#### **VISTO:**

- La nota della Federcasa con cui inviato una proposta di adesione (che si allega alla presente) con la relativa quota associativa per l'anno 2021, nel rispetto del loro Statuto;

#### **DELIBERA**

- Di condividere ed approvare la superiore proposta di deliberazione;
- Di dare mandato al settore Finanziario di prevedere nel redigendo bilancio la quota associativa da riconoscere alla Federcasa pari ad € 14.190,00

Sede, .....

Il Segretario Verbalizzante  
*F.to (Dott.ssa Maria Grazia GIACOBBE)*

Il Presidente del C.d.A.  
*F.to (Avv. Giovanni MAZZU')*