



**ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N.29 DEL 19.10.2020

**OGGETTO: TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO E DEFINITIVO DEI TERRENI
INDIVIDUATI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N.101 DEL COMUNE DI
MESSINA, PARTICELLE N.RI 1029, 1030, 1031, 527 E 524 ALLA
PARROCCHIA SAN MATTEO DI GIOSTRA – MESSINA.**

L'anno Duemilaventi il giorno diciannove del mese di Ottobre alle ore 10:00 il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro – avvalendosi dei poteri conferitogli con D.P. n.455/Serv.1°/SG del 30/07/2020 del Governo della Regione Siciliana

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- che con nota del 04/03/2020, prot. IACP n.2237 del 04/03/2020 è pervenuta da parte di Vincenzo Pisano, nella qualità di Parroco e Legale Rappresentante della Parrocchia San Matteo sita nel Rione Giostra del Comune di Messina, una richiesta di donazione allo I.A.C. P. di Messina, delle aree individuate in catasto al foglio n. 101 del Comune di Messina - particelle n. 1029, 1030, 1031 e 527, destinate ad un uso ludico-ricreativo dei ragazzi;
- che alla nota di cui sopra è stato allegato un Decreto del 25/02/2020 a firma di Monsignor Pietro Aliquò, Cancelliere e da Monsignor Giovanni Accolla, Arcivescovo Metropolitano di Messina, nel quale il Rev.do Sac. Vincenzo Pisano, nella qualità di parroco, è autorizzato ad accettare, in nome e per conto della Parrocchia San Matteo sita nel rione Giostra del Comune di Messina, “la donazione” delle aree in narrativa, con tutte le garanzie di legge;
- che agli atti dell'Ufficio Patrimonio di questo IACP è depositata copia di scrittura privata del 19/12/1957 n. rep.11344 tra il Presidente dell'I.A.C.P. di Messina, prof. Alessandro Davoli ed il Sacerdote Nicolosi Arcangelo, nella qualità di Direttore della Chiesa Parrocchiale e dell'Oratorio San Matteo in Giostra – Messina, nella quale si attestava che venivano ceduti a tempo indeterminato ed in comodato d'uso dei terreni limitrofi alla chiesa parrocchiale e di proprietà dello I.A.C.P. di Messina;
- che a seguito di sopralluogo effettuato dal sottoscritto unitamente al geom. Vincenzo Musicò, è risultato che parte dell'area concessa con la scrittura privata risulta occupata da baracche, in maggioranza non abitate;
- che in seguito alla nota pec della parrocchia San Matteo Giostra, pervenuta in data 29/09/2020, prot. IACP n.7257 del 02/10/2020, nella quale Vincenzo Pisano, Parroco e Legale Rappresentante della Parrocchia San Matteo sita nel Rione Giostra del Comune di Messina, nella quale chiedeva la modifica della Delibera Commissariale n.21 del 31.08.2020, in particolare eliminando la part.524 e chiedeva inoltre di rivedere il prezzo di valore di mercato ad un prezzo sociale.

CONSIDERATO:

- che dal Sistema Informativo Territoriale – Geoportale del Comune di Messina si è riscontrato che la destinazione urbanistica dei terreni in narrativa rientrano nelle Zone Territoriali Omogenee – P.P.R. – Piani Particolareggiati di Risanamento – Attrezzature e Servizi di Pubblici o di Uso Pubblico;
- che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la provincia di Messina con sede in Messina ha lo scopo di provvedere alla costruzione di case alle classi meno abbienti in conformità alla vigente legislazione sull'edilizia economica e popolare e l'area oggetto della presente deliberazione non risulta idonea alla missione dell'Ente;

- che in considerazione dell'ubicazione delle aree stesse, limitrofe alla Chiesa Parrocchiale di San Matteo in Giostra, non è possibile, pertanto, realizzare un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica;

- che sin dal 1957 i terreni sono sempre stati utilizzati dalla Parrocchia San Matteo in Giostra per attività di Oratorio ludico-ricreativa;

- che nella scrittura privata, redatta il 19/12/1957, è allegato l'estratto di mappa indicante l'intera particella n.524, oggi costituita dalle particelle: n.ri 1029, 1030, 1031, 527 e la restante parte della particella originaria n.524. Detta scrittura è da intendersi come atto propedeutico e legittimante della cessione in proprietà;

- che l'area è di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina;

- che l'Istituto non può effettuare cessioni patrimoniali a titolo gratuito;

- che vista la destinazione urbanistica ed il valore delle aree non edificabili della zona, il valore dell'area può considerarsi ad € 6,00/mq.;

- che, in considerazione delle citate attività sociali, si ritiene opportuno applicare il valore pari ad € 3,50/mq. al fine di agevolare l'acquisizione delle suddette aree. Per cui il valore delle aree riferite alle particelle n.ri 1029, 1030, 1031 e 527 è così calcolato: mq.3.108,00 x € 3,50 = € **10.878,00** mentre per la part.524 si considera un valore pari ad € 1,00/mq. in considerazione della presenza, in detta area, di alcune baracche, per cui mq.1.276,00 x € 1,00 = € **1.276,00**. Il valore complessivo delle varie sarà così computato: € 10.878,00 + € 1.276,00 = € **12.154,00**.

VISTO:

- lo Statuto dell'Ente
- il D.Lgs. N. 165/2001 e s.m.i;
- il D.Lgs n.118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs n.126/2014
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente, approvato con Delibera n. 47 del 09.09.2016;
- La Deliberazione n. 14 dell'11.05.2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022.

QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

PROPONE

- di trasferire a titolo oneroso e definitivo i terreni individuati in Catasto al foglio di mappa n.101 del Comune di Messina, particelle n.ri 1029, 1030 e 1031, 527 e 524, per un totale di mq.4384,00 alla Parrocchia San Matteo di Giostra – Messina, mediante un atto di compravendita da redigere presso un notaio. Si specifica che le spese derivanti dalla cessione in proprietà dell'atto, per un importo complessivo di € **12.154,00**, saranno a carico della Parrocchia San Matteo di Giostra - Messina.

Il Dirigente del Settore Tecnico
F.to (arch. Calogero Punturo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

in forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta

Delibera

- di trasferire a titolo oneroso e definitivo i terreni individuati in Catasto al foglio di mappa n.101 del Comune di Messina, particelle n.ri 1029, 1030 e 1031, 527 e 524, per un totale di mq.4384,00 alla Parrocchia San Matteo di Giostra – Messina, mediante un atto di compravendita da redigere presso un notaio. Si specifica che le spese derivanti dalla cessione in proprietà dell'atto, per un importo complessivo di € **12.154,00**, saranno a carico della Parrocchia San Matteo di Giostra - Messina.

Il Coordinatore Generale

F.to (dr. Maria Grazia Giacobbe)

Il Commissario Straordinario

F.to (ing. Leonardo Santoro)