

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N° 16 DEL 10.06.2020

Oggetto: Atto di indirizzo per incarichi esterni

L'anno Duemilaventi il giorno 10 del mese di Giugno alle ore 10, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n. 224 Serv I°/S.G. del 8.05.2020 ha adottato la seguente deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- Che con delibera n. 364 del 10.10.2019 è stata approvata la riprogrammazione dei Fondi ex gescal che prevede anche il finanziamento di € 4.200.000,00 dei lavori di completamento di n. 30 alloggi in località Bordonaro-San Giovannello;
- Che con delibera n.193 del 21.05.2020 è stata approvata la riprogrammazione delle economie dei Fondi ex gescal che prevede anche il finanziamento di € 3.750.830,00 di n. 6 interventi di manutenzione straordinaria nei comuni di Nizza di Sicilia, Sinagra, Patti, Ficarra e Messina;
- Che negli ultimi mesi sono stati già affidati diversi lavori di manutenzione con conseguente stipula di contratto d'appalto, già finanziati con fondi ex gescal,(Camaro San Luigi pal. B - Messina, Via Credenza – Pettineo, Pal. C Fondo Lauritano – Messina, Rione Taormina – Messina, Pal A Camaro San Luigi – Messina, Fondo Lauritano Pal. A e B- Messina);
- Che sono in corso ben 6 gare d'appalto per ulteriori interventi di manutenzione straordinaria, già finanziati con fondi ex gescal;
- Che sono state effettuate le gare d'appalto per l'affidamento degli accordi quadro per la manutenzione ordinaria in due delle tre zone del territorio provinciale;
- Che negli ultimi mesi il personale in carico al Settore tecnico è diminuito notevolmente (ben sette unità) poiché è stato posto in quiescenza;
- Che, a seguito di bando pubblico, si è proceduto ad affidare in locazione delle botteghe, ma in alcune non si è potuto perfezionare il contratto di locazione per mancanza dell'agibilità in 15 isolati;
- Che, dopo innumerevoli segnalazioni, la Giunta Municipale del Comune di Messina con la deliberazione n. 184 del 17/04/2020, ha finalmente chiarito quale documentazione tecnica necessita per ottenere l'agibilità negli immobili di proprietà di questo IACP in cui insistono delle botteghe;
- Che risulta pertanto necessario, al fine di garantire la regolare esecuzione dei lavori, la nomina di professionisti esterni a gravare sulle competenze tecniche previste nei singoli quadri economici, oltre agli incarichi per l'agibilità;

Premesso quanto sopra,

Propone

al fine di garantire la regolare esecuzione dei lavori, la nomina di professionisti esterni, con le modalità previste dalla normativa vigente, con onere a gravare sulle competenze tecniche previste nei singoli quadri economici, oltre agli incarichi per l'agibilità dei 15 isolati

Il Dirigente

F.to Arch. Calogero Punturo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

in forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta e relative premesse

Delibera

al fine di garantire la regolare esecuzione dei lavori descritti in premessa, di dare mandato al Settore Tecnico di attivare le procedure per l'incarico a professionisti esterni, con le modalità previste dalla normativa vigente, con onere a gravare sulle competenze tecniche previste nei singoli quadri economici, oltre agli incarichi per l'agibilità dei 15 isolati, previa ulteriore verifica di disponibilità interna.

Il Coordinatore Generale

F.to dr.ssa Maria Grazia Giacobbe

Il Commissario Straordinario

F.to Ing. Leonardo Santoro