ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
MESSINA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 98 DEL 02/10/2013

L'anno Duemilatredici il giorno ..due..... del mese di ..ottobre..... alle ore 11.00. nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P.Reg. n. 441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PLESSI ED ALLOGGI I.A.C.P. UBICATI NELLA ZONA PROVINCIA NORD DI MESSINA. – (Fondi L. 560/93)

- **Presa atto progetto;**
- **Impegno di spesa.**

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che secondo le recenti disposizioni gli interventi di manutenzione, di cui all'appalto a contratto aperto, devono limitarsi ad eliminare con interventi tampone taluni guasti urgenti;

- che pertanto ove necessitano interventi più radicali che riguardano il rifacimento di locali bagno e cucina, con relativi pavimenti e rivestimenti ed inoltre interventi che riguardano terrazze si provvederà alla redazione di apposite perizie opportunamente finanziate con fondi diversi rispetto a quelli degli interventi tampone di manutenzione;

- che secondo le medesime disposizioni, per il mantenimento della corretta fruibilità del patrimonio abitativo, è stata redatta una perizia per un importo complessivo di €. 224.000,00 di cui €. 163.525,10 a base d'asta (€. 90.377,26 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 3.270,50 per oneri di sicurezza ed €. 73.147,84 per oneri di mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta) ed €. 60.474,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da finanziare con i fondi di cui alla Legge 560/93;

- che questo Ufficio ha predisposto la perizia relativa a n° 20 interventi in immobili di proprietà I.A.C.P., ubicati nella zona Provincia Nord di Messina, che per loro stessa natura e complessità esulano da quelli di cui all'appalto a contratto aperto che riguarda solo interventi tampone e di manutenzione ordinaria;

- che i 20 interventi sono i seguenti: terrazza della palazzina lato valle in località Bucalino del Comune di S. Stefano di Camastra; alloggio assegnato al Sig. Rondinella ubicato nella palazzina lato valle in località Bucalino del Comune di S. Stefano di Camastra; alloggio assegnato al Sig. Garipoli ubicato nella palazzina A in località Passo Barone del Comune di S. Stefano di Camastra; alloggio assegnato alla Sig.ra Mansueto ubicato nella palazzina A in via L. Capuana del Comune di Capo D'Orlando; terrazza della palazzina A ubicata in località S. Mauro del Comune di Ficarra; alloggio assegnato al Sig. Truglio ubicato nella palazzina B in via L. Piccolo del Comune di Capo D'Orlando; alloggio assegnato al Sig. Ricciardo ubicato nella palazzina B in via L. Piccolo del Comune di Capo D'Orlando; alloggio assegnato al Sig.

Rizzo ubicato nella palazzina B in località Calarco del Comune di S. Agata di Militello; alloggio assegnato al Sig. Manna ubicato nella palazzina in località Oreto del Comune di Barcellona P.G.; alloggio assegnato al Sig. Genovese ubicato nella palazzina C in via Fondaco Nuovo del Comune di Barcellona P.G.; alloggio assegnato al Sig. Ruggeri ubicato nella palazzina in via Grotta di Polifemo del Comune di Milazzo; alloggio assegnato al Sig. Dragone ubicato nella palazzina in località Giammoro del Comune di Pace del Mela; alloggio assegnato al Sig. Scardino Giovanni ubicato nella palazzina B in via Nazionale del Comune di Oliveri; palazzina A ubicata in località S. Vincenzo del Comune di Lipari; alloggio assegnato al Sig. Ventura ubicato nella palazzina 1 in località Ciantro del Comune di Milazzo; palazzine in località Fiumarella del Comune di Milazzo; alloggio assegnato al Sig. Cambria ubicato nella palazzina B in via Meazza del Comune di Patti; palazzine A e B il località Battifoglia del Comune di Barcellona P.G.; alloggio assegnato al Sig. Accetta ubicato nella palazzina B in località Aia Scarpaci del Comune di Barcellona P.G.; alloggio assegnato al Sig. Ballarino ubicato nella via Palermo della frazione Tonnarella del Comune di Furnari;

- che tutti gli interventi riguardano lavori di una certa entità, necessari per il mantenimento delle condizioni di abitabilità, igienicità e sicurezza degli alloggi.;

Visto:

- il progetto esecutivo, redatto da quest'Ufficio in data 05/08/2013, con il quale si prevedono lavori urgenti di manutenzione straordinaria in plessi ed alloggi I.A.C.P. ubicati nella zona Provincia Nord di Messina;

- il quadro economico di seguito riportato dell'importo complessivo di **€. 224.000,00** così distinto:

A) – IMPORTO COMPLESSIVODEI LAVORI		
- lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 90.377,26	
- per oneri di mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€. 73.147,84	
- per oneri di sicurezza 2% non soggetti a ribasso d'asta €. 163.525,10 x 2%	€. 3.270,50	
Importo complessivo a base d'asta	€. 163.525,10	€. 163.525,10
B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE		
- Per I.V.A. sui lavori il 10% €. 163.525,10 x 10%	€. 16.352,51	
- Per imprevisti il 5% (circa)	€. 8.146,87	
- Per spese generali il 20%	€. 32.705,02	
- Per oneri di accesso in discarica il 2%	€. 3.270,50	
Sommano	€. 60.474,90	€. 60.474,90
Totale complessivo intervento		**€. 224.000,00**

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del D.P.R. n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 03.09.2013;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 05.09.2013;

Quanto sopra premesso e visto si

P R O P O N E

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05.09.2013;

- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;

- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di **€. 224.000,00** gravante sui

fondi della L. 560/93;

- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

Parere in linea tecnica . FAVOREVOLE

Sede, 27.09.2013

IL COORD. DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. .....48001.....

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. ..482/2013

Sede, lì 27.09.2013..

Il Dirigente del Servizio Finanziario

.....

VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l' amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all' art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del D.P.R 97/03 modificato con D.P.R.S. 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 28 del 30/07/2012;
- La Delibera Commissariale n° 84 del 13.06.2013 di approvazione del bilancio preventivo esercizio finanziario 2013;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05.09.2013;

- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;

- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di **€. 224.000,00** gravante sui fondi della L. 560/93;

- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n° 129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)