



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 98 DEL 18.12.2012

L'anno Duemiladodici il giorno 18 del mese di Dicembre alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI BALCONI DELLE PENSILINE E DEI PROSPETTI, AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA COMPRENDENTE N°12 ALLOGGI SITA IN VIA VECCHIA COMUNALE 55 DEL COMUNE DI MESSINA.

Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere,

(art. 6 lettera h) del Bando 31.08.2012)

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che il Settore Tecnico di questo I.A.C.P. in data 06.12.2012 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori di manutenzione per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e delle pensiline e dei prospetti, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, della palazzina a comprendente n°12 alloggi site in Via Vecchia Comunale 55 del Comune di Messina., per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA";

- che il Corpo Nazionale Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Messina con nota del 28.07.2012, prot.1174, ha comunicato di aver effettuato intervento per l'eliminazione di intonaci pericolanti dai prospetti della palazzina indicata in oggetto;

-che il Municipio di Messina Area Coordinamento Salvaguardia Ambientale – Dipartimento Sanità, Ambiente, Tutela Pubblica e Privata Incolumità con nota del 17.09.2012 protocollo 222550 diffida a far eseguire tutti i lavori onde eliminare il pericolo per pubblica e privata incolumità ponendo in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTO

il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 06.12.2012, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di €. 261.505,36 di cui €. 192.518,99 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 3.850,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 68.986,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>		
- Lavori a base d'asta		€. 187.680,07
- Oneri per la sicurezza 2%		€. 3.850,38
Importo complessivo		€. 192.518,99
B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:</u>		
- Per spese generale il 15%		
€. (192.518,99x 15%)	€. 29.327,48	
- I.V.A. al 10%		
€. 192.518,99x 10% _m	€. 19.251,89	
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€. 19.251,89	
- Oneri accesso alla discarica 0,60%		
€. (192.518,99x 0.60%)	€. 1.155,11	
Sommano	€. 68.986,37	€. 68.986,37
Totale complessivo intervento		€. 261.505,36

- la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'arrigo in data 07.12.2012;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 07.12.2012;

CONSIDERATO:

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

Quanto sopra premesso, visto e considerato;

SI PROPONE

- di dichiarare, come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. f del Bando pubblicato sulla G.R.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica

Data 14.12.2012

FANORIOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

