

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 95 DEL 18.12.2012**

**Oggetto: Accordi di rateizzazione per le regolarizzazioni della posizione locativa  
degli inquilini di alloggi di E.R.P. ai sensi dell'art.1 della L.R. n.11/2002 e  
degli artt. 2 e 12 del D.P.R. n.1035/72**

L'anno Duemiladodici il giorno Acquotto del mese di Settembre alle ore 14.30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P.Reg.n.441/Serv.1°/S.G. del 18/09/2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Settore Amministrativo:

## PROPOSTA DI DELIBERA

**Oggetto: Accordi di rateizzazione per le regolarizzazione della posizione locativa degli inquilini di alloggi di E.R.P. ai sensi dell'art.1 della L.R. n.11/2002 e degli artt. 2 e 12 del D.P.R. n.1035/72**

Vista la L.R. n.11 del 09/08/2012 con particolare riferimento all'art.1 ove l'eventuale assegnazione è subordinata al recupero, da parte dell'ente gestore *"di tutti i canoni e delle spese accessorie dovuti a decorrere dalla data iniziale di occupazione dell'alloggio"* (comma 3, lett.c);

Visto l'art.1, comma 4, della L.R. n.11/02 ove è espressamente statuito che *"l'Ente gestore può consentire rateizzazioni, anche mensili, dei canoni pregressi, della durata complessiva non superiore a dieci anni applicando gli interessi nella misura del tasso legale"*;

Visto il D.P.R. n.1035/72 con particolare riferimento all'art. 12 con cui si attribuisce il diritto all'assegnazione dell'alloggio, in caso di decesso dell'assegnatario, *"al coniuge superstite, ai figli legittimi, naturali riconosciuti, ai figli adottivi, agli affiliati ed agli ascendenti di primo grado, purché conviventi con l'assegnatario al momento della sua morte e che siano inclusi nel nucleo familiare dello stesso"*;

Vista la delibera del C.d.A. dell'Ente n.468 del 19.09.2002 avente ad oggetto: *"Sanatoria L.R. n.11/02 art.1. Autorizzazione rateizzazione morosità"* con cui si disponeva di *"autorizzare la rateizzazione per un periodo non superiore a 24 mesi, previa liquidazione di un acconto pari al 50% dell'importo dovuto, oltre le spese legali"*;

Viste le delibere del C.d.A. dell'Ente n.222 del 26.08.1999, n.138 del 03.05.2005; n.222 del 12.10.2007 aventi ad oggetto: *"rateizzazione morosità alloggi"*,

Considerata la necessità di dover dare impulso alle regolarizzazioni delle posizioni locative su iniziativa dell'Ente; di concludere i numerosi procedimenti pendenti di regolarizzazione delle posizioni locative anche per il permanere delle situazioni debitorie con la connessa imprescindibile necessità di recuperare le somme dovute quale godimento dell'alloggio prima della stipula dei relativi contratti di locazione;

- Considerato che i limiti posti dalla delibera del C.d.A. dell'Ente n. 468 del 19.09.2002 n tema di rateizzazione del debito rappresentano - ed hanno rappresentato in base all'esperienza maturata - un indubbio disincentivo alla regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n.11/2002;

Considerato che l'applicazione dei criteri fissati dalle delibere n. 222/99, n.138/05 e n.222/07 in tema di rateizzazione della morosità pregressa ai procedimenti di regolarizzazione delle posizioni locative ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.1035/72 non è conducente, anche sulla scorta della maturata esperienza, alla snella e celere conclusione dei procedimenti *in itinere*,

Quanto sopra premesso e considerato,

## SI PROPONE

- per i procedimenti di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della L.R. n.11/2002 e degli artt.2 e 12 del D.P.R. n.1035/72, previa apposita istanza, di autorizzare la

concessione del beneficio della rateizzazione, anche mensile, dei canoni pregressi della durata complessiva non superiore a dieci anni, e dunque nella misura massima di n.120 rate mensili, con applicazione degli interessi nella misura del tasso legale e previo versamento di un acconto pari al 10% della somma complessiva da dover corrispondere al netto degli interessi legali all'atto di sottoscrizione dell'accordo di rateizzazione.

Parere del Coordinatore del Settore Amministrativo sulla regolarità tecnica: *favorevole* .....

Messina, li *27 Novembre 2019*

Avv. Antonino Recupero

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni

DELIBERA

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera:

- per i procedimenti di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della L.R. n.11/2002 e degli artt.2 e 12 del D.P.R. n.1035/72, previa apposita istanza, di autorizzare la concessione del beneficio della rateizzazione, anche mensile, dei canoni pregressi della durata complessiva non superiore a dieci anni, e dunque nella misura massima di n.120 rate mensili, con applicazione degli interessi nella misura del tasso legale e previo versamento di un acconto pari al 10% della somma complessiva da dover corrispondere al netto degli interessi legali all'atto di sottoscrizione dell'accordo di rateizzazione.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,  
(Ing. Venerando Lo Conti)

UFFICIO PROPONENTE  
SETTORE AMMINISTRATIVO

SETTORE INTERESSATO  
AMMINISTRATIVO

OGGETTO

Affidamento locale individuato catastalmente al foglio 101 part. 984 sub. 47 – località Fondo Basile.

Cap. \_\_\_\_\_  Competenza  Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:

*<<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>>*

**ATTESTA**

Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_

Somma stanziata .....(+) $\text{€}$

Variazione in aumento ....(+) $\text{€}$

Variazioni in diminuzione..(-) $\text{€}$

Somme già impegnate .....(-) $\text{€}$

Somma disponibile ..... $\text{€}$


Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario