

**DELIBERA COMMISSARIALE**

N° 92

**DEL**

09/08/2013

L'anno Duemilatrecento il giorno lavora del mese di agosto alle ore 10.30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 SERV.1°/S.G. del 18 settembre 2012 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Oggetto:** L.R. 10/90 e L.R. 4/2002 - Progetto per la costruzione di n°2 edifici per complessivi n. 20 alloggi e commerciale nel Comune di Messina – via Taormina 2° Lotto.  
- CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE 02/02/1974 N.74

**PREMESSO:**

- che la Commissione Tecnica Integrata nella seduta del 30.07.2012 con Voto n. 24/2013 ha espresso per i lavori di cui all'oggetto il seguente parere:

'Sulla scorta degli elaborati prodotti, ai sensi del comma 2 art. 3 L.R. n. 4/2002 che dispone la competenza della stessa Commissione Tecnica Integrata su "tutti" gli adempimenti successivi e conclusivi della legge 02/02/1974 n. 64, ed ai sensi del comma 13 art. 63, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA'

**CERTIFICA**

**CHE I LAVORI IN OGGETTO NON DANNO LUOGO AD OSSERVAZIONI IN ORDINE ALL'ART. 28 DELLA LEGGE 02/02/1974 N. 64.**

**VISTO :**

il predetto Voto n. 24/2013 del 30.07.2013 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO:**

- la Relazione a Struttura Ultimata dei lavori di cui all'oggetto redatta ai sensi dell'art. 6 Legge 05/11/1971, n. 1086 dal Direttore dei Lavori arch. Giovanni Rinaldo, datata 14/03/2013 e depositata presso il Settore tecnico dell'IACP in data 09/04/2013;
- il Certificato di Collaudo Statico dei lavori di cui all'oggetto datato 19/03/2013 rilasciato, ai sensi dell'art. 7 Legge 05/11/1971, n. 1086 dal Collaudatore Statico ing. Placido Restuccia, depositato presso il Settore tecnico dell'IACP in data 09/04/2013;
- la Relazione a Struttura Ultimata e il Certificato di Collaudo Statico integrativi dei lavori di cui all'oggetto datati 17/05/2013 e depositati presso il Settore tecnico dell'IACP in data 19/06/2013;

- che la Relazione ed il Certificato di Collaudo Statico esaminati, attestano la conformità delle opere realizzate al progetto approvato, nonché alla normativa sismica;

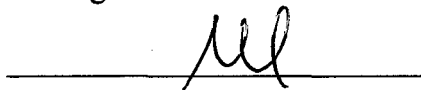
**Quanto sopra premesso, visto e considerato,**

- Il Settore proponente ritiene che si possa approvare la **CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE 02/02/1974 N.74** relativa ai lavori di cui al Progetto per la costruzione di n°2 edifici per complessivi n. 20 alloggi e commerciale nel Comune di Messina – via Taormina 2° Lotto. - L.R. 10/90 e L.R. 4/2002 - esitata dalla C.T.I. con il voto n° 24/2013.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica : **FAVOREVOLE**

Messina, li 08.08.2013.....

ing. Achille D'ARRIGO



#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

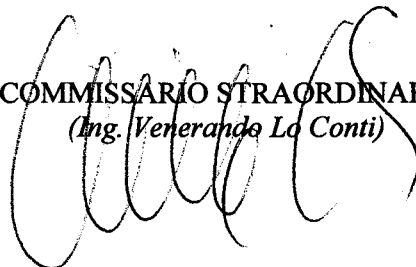
Sulla scorta degli elaborati prodotti, ai sensi del comma 2 art. 3 L.R. n. 4/2002 che dispone la competenza della stessa Commissione Tecnica Integrata su "tutti" gli adempimenti successivi e conclusivi della legge 02/02/1974 n. 64, ed ai sensi del comma 13 art. 63, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA'

#### **DELIBERA**

- CHE I LAVORI IN OGGETTO NON DANNO LUOGO AD OSSERVAZIONI IN ORDINE ALL'ART. 28 DELLA LEGGE 02/02/1974 N. 64, come esitato dalla C.T.I. con il voto n° 24/2013.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Ing. Venerando Lo Conti)



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

## COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 24../2013

OGGETTO: L.R. 10/90 e L.R. 4/2002.

PROGETTO per la costruzione di n°2 edifici per complessivi n. 20 alloggi e commerciale nel Comune di Messina – via Taormina - L.R. n. 10/90 - 2° Lotto Ambito "E".

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE 02/02/1974 N.74

Seduta del 30.07.2013

## LA COMMISSIONE

Ing. Venerando Lo Conti (*Commissario Straordinario IACP*)

Presidente

Arch. Antonella Giuffrè (*delegato Genio Civile Messina*)

Componente

Ing. Francesco Bonasera (*nominato dall'Ass.to Regionale*)

"

Ing. Rosario Celi (*nominato dall'Ass.to Regionale*)

"

Arch. Giuseppe De Domenico (*esperto nominato dal Sindaco*)

"

Ing. Francesco Mammoliti (*esperto nominato dal Sindaco*)

"

Ing. Achille D'Arrigo (*Coordinatore Settore Tecnico IACP*)

"

Arch. Pietro Visalli (*Segretario*)

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
| ✓     |      |
| ✓     |      |
|       | ✓    |
| ✓     |      |
| ✓     |      |
| ✓     |      |
| ✓     |      |

## LA COMMISSIONE

### PREMESSO:

- che il progetto prevede la costruzione di n. 2 edifici per complessivi n. 20 alloggi, a cinque elevazioni fuori terra, di cui il P.T. destinato a locale commerciale, ed un piano seminterrato destinato a parcheggio e locali condominiali e da un corpo di fabbrica interno ad una elevazione f.t. destinato a parcheggio;
- che Collaudatore Statico in corso d'opera è stato nominato l'ing. Placido Restuccia;
- che i calcoli statici delle strutture in c.a. sono stati redatti dall'ing. Silvio TIANO, già funzionario dello IACP di Messina;
- che l'inizio dei lavori in oggetto è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 18 Legge n. 64/74, con voto della Commissione Tecnica (Art. 3 L.R. n. 4/2002)n. 44/2006 così come previsto dal c. 4 del medesimo art. 3 della L.R. n. 4/2002;
- che il progetto è stato depositato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 05/11/1971 n. 1086, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina che dispone di un Ufficio Tecnico con a capo un Ingegnere, in data 10/05/2011 prot. IACP n. 6375 del 16/05/2011;
- che nel corso dei lavori, concertata con il collaudatore e dettata dalla visione dei luoghi dopo lo sbancamento del corpo B, nel corso del verbale di visita in data 13/01/2012, si conveniva a non procedere alla realizzazione della paratia prevista in fase di progettazione a sostegno e a protezione della stabilità dell'edificio esistente posto a confine, in quanto durante i lavori di sbancamento, lo stesso edificio è risultato fondato alla medesima quota del corpo "B". La paratia, infatti, risultava visibilmente vicina alle opere fondali del fabbricato adiacente e avrebbe potuto interessare porzioni di terreno in cui sarebbe variato lo stato litostatico (bulbo delle pressioni relativo alle fondazioni esistenti).

### VISTO:

- la Relazione a Struttura Ultimata dei lavori di cui all'oggetto redatta ai sensi dell'art. 6 Legge 05/11/1971, n. 1086 dal Direttore dei Lavori arch. Giovanni Rinaldo, datata 14/03/2013 e depositata presso il Settore tecnico dell'IACP in data 09/04/2013;
- il Certificato di Collaudo Statico dei lavori di cui all'oggetto datato 19/03/2013 rilasciato, ai sensi dell'art. 7 Legge 05/11/1971, n. 1086 dal Collaudatore Statico ing. Placido Restuccia, depositato presso il Settore tecnico dell'IACP in data 09/04/2013;
- la Relazione a Struttura Ultimata e il Certificato di Collaudo Statico integrativi dei lavori di cui all'oggetto datati 17/05/2013 e depositati presso il Settore tecnico dell'IACP in data 19/06/2013;

### CONSIDERATO:

- che la Relazione ed il Certificato di Collaudo Statico esaminati, attestano la conformità delle opere realizzate al progetto approvato, nonché alla normativa sismica;

### TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Sulla scorta degli elaborati prodotti, ai sensi del comma 2 art. 3 L.R. n. 4/2002 che dispone la competenza della stessa Commissione Tecnica Integrata su "tutti" gli adempimenti successivi e conclusivi della legge 02/02/1974 n. 64, ed ai sensi del comma 13 art. 63, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA'

**CERTIFICA**

**CHE I LAVORI IN OGGETTO NON DANNO LUOGO AD OSSERVAZIONI IN ORDINE ALL'ART.  
28 DELLA LEGGE 02/02/1974 N. 64.**

**LA COMMISSIONE:**

arch. Antonella Giuffrè

ing. Francesco Bonasera

ing. Rosario Celi

arch. Giuseppe De Domenico

ing. Francesco Mammoliti

ing. Achille D'Arrigo

*Antonella Giuffrè*  
*Francesco Bonasera*  
*Rosario Celi*  
*Giuseppe De Domenico*  
*Francesco Mammoliti*  
*Achille D'Arrigo*

**IL SEGRETARIO**

(arc. Pietro Visalli)

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

(ing. Venerando Lo Conti)

**La presente copia, composta di  
N. ....3..... pagine, è conforme  
allo originale esistente presso  
questo Ufficio.**

**IL SEGRETARIO**

*Visalli* 09/08/13