



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N°

91

DEL

05/07/2013

L'anno Duemilatredici il giorno quattro del mese di luglio alle ore 16.30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Cofri, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: Progetto dei lavori urgenti per la rimozione del tetto in eternit, bonifica e rifacimento della copertura con lastre in lamiera grecata, della palazzina I.A.C.P. sita nella via Dott. Borghese del Comune di Merì (Me).

- Presa d'atto del progetto esecutivo;
- Impegno di spesa (Fondi Legge 560/93).

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la palazzina in oggetto è stata realizzata nell'anno 1981 con i fondi della Legge 865/71 e comprende n. 8 alloggi che risultano inseriti nel piano di vendita;
- che il fabbricato in oggetto si compone di tre corpi e si sviluppa su tre elevazioni fuori terra con copertura in lastre di cemento-amianto su due corpi, mentre il terzo corpo presenta una copertura in lamiera;
- che allo stato attuale le lastre di copertura in eternit risultano deteriorate dal tempo e dall'esposizione agli agenti atmosferici;
- che il Comandante della Stazione Carabinieri di Merì, a seguito incarico da parte della Procura della Repubblica di Barcellona P.G., ha chiesto notizie in merito alle iniziative intraprese da questo I.A.C.P. per la bonifica della copertura esistente in eternit dell'edificio;
- che questo Ufficio ha dato comunicazione che la perizia era in fase di redazione ed approvazione per procedere al successivo affidamento dei lavori;
- che pertanto necessita eseguire con urgenza i lavori di rimozione e di bonifica dei materiali in eternit presenti nella palazzina e la sostituzione della copertura con lastre in lamiera grecata dotate di coibentazione in schiuma di poliuretano;
- che l'intervento di cui alla perizia prevede l'eliminazione dell'attuale copertura in cemento-amianto con tutte le parti venute a contatto diretto con il minerale e che quindi necessitano di smaltimento eseguito ai sensi della normativa vigente previa valutazione del rischio e classificazione dei materiali. E' prevista

altresì la rimozione della canna fumaria in cemento-amianto collegata alla caldaia in disuso, di una vasca e delle lastre in cemento amianto depositate nella cantina;

- che le opere di eliminazione della copertura saranno eseguite in osservanza del D.M. 06.09.1994 "Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6 comma 3, dell'art. 12, comma 2 della legge 27.03.1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto";

- che i lavori di rimozione saranno eseguiti secondo il piano di lavoro approvato dall'organo di vigilanza prima dell'inizio dei lavori.

Visto il progetto esecutivo redatto in data 09.05.2013 dal Settore Tecnico che ammonta ad un importo complessivo di €. 55.140,00 di cui €. 39.392,13 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 787,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 15.747,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) - Importo lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	€. 39.392,13	
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€. 787,84	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 38.604,29	
Importo complessivo dei lavori	€. 39.392,13	
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		
- Per I.V.A. il 10%	€. 3.939,21	
- Per imprevisti il 10% (circa)	€. 3.930,23	
- Per spese generali il 20%	€. 7.878,43	
Sommano	€. 15.747,87	€. 15.747,87
Totale complessivo intervento		€. 55.140,00

- **Vista** la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 29.05.2013;

- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 30/05/2013;

Considerato:

- che la Cancelleria della Procura della Repubblica presso il tribunale di Barcellona P.G., ha trasmesso in data 17.06.2013 (N. 617/12 mod. 44) prot. IACP n. 8540 del 18.06.2013, la "Relazione di Consulenza Tecnica" redatta dalla Dott.ssa Claudia Genovese (chimico) n.q. di "Ausiliario di P.G.", relativa alle condizioni della copertura in eternit di che trattasi;

- che necessita porre in essere la procedura per l'eliminazione del materiale in eternit di cui al citato progetto del 09.05.2013, così come indicato nella "Consulenza Tecnica" di cui sopra;

Quanto sopra premesso e visto: *è consentito*

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 30/05/2013;

- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della Legge 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;

- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 55.140,00 gravante sui fondi della L. 560/93;

Parere in linea tecnica

FAVOREVOLE

Data 06.07.2013

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. 11601

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 383/2013

Sede, li

L'ACCERTAMENTO n. 88/2013

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 28 del 30/07/2012;
- La Delibera Commissariale n° 84 del 13.06.2013 di approvazione del bilancio preventivo esercizio finanziario 2013;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 30/05/2013;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della Legge 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 55.140,00 gravante sui fondi della L. 560/93;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

