



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 90 DEL 05/07/2013

L'anno Duemilatredici il giorno quattro del mese di luglio alle ore 1600 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18/09/2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI N°2 ALLOGGI SITI NEL COMPLESSO I.A.C.P. DI VIA MUSUMECI NEL COMUNE DI SANTALESSIO SICULO, PAL.B INT. 2. E PAL.C INT. 1.

Con i fondi della Legge 560/93.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;
- Impegno di spesa;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

A seguito della richiesta, da parte del Comune di Santalessio Siculo, per la manutenzione e sistemazione dei due alloggi liberi di cui all'oggetto, da assegnare agli aventi diritto, questo I.A.C.P. ha disposto un sopralluogo dal quale risulta che i due alloggi allo stato attuale non sono abitabili e quindi non assegnabili da parte del Comune.

-che necessita rendere abitabili gli alloggi di cui all'oggetto affinché il Comune Santalessio Siculo li possa assegnare agli aventi diritto ;

-che pertanto è stato redatto un progetto per la manutenzione e sistemazione dei due alloggi che ammonta ad €.74.952,78 comprensivi di €.1.499,06 per oneri della sicurezza;

-che essendo gli alloggi tutti in proprietà di questo I.A.C.P. e lo stesso edificio non compreso attualmente nei piani di vendita, i lavori di cui sopra possono essere finanziati con i fondi della Legge 560/93;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto da questo ufficio in data 18/02/2013, con il quale si prevedono lavori che riguardano gli alloggi in oggetto e consistono:

-demolizione totale del pavimento e massetto e tramezzature;

- scavo fino alle fondazioni e collocazione di Igloo per eliminare la forte presenza di umidità di risalita che rende l'alloggio inabitabile;
- rifacimento totale dei locali bagno e cucina
- ripristino delle tramezzature e degli intonaci,
- pavimentazioni
- infissi interni ed esterni degli alloggi
- rifacimento totale dell'impianto elettrico a norma di legge 46/90 e s.m.i. - coloritura di tutti gli ambienti;
- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	73.453,72
- Oneri per la sicurezza 2%	€.	1.499,06
Importo complessivo	€.	74.952,78

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 20%		
€. (74.952,78x 20%)	€.	14.990,55
- I.V.A. al 10%		
€.74.952,78x 10%	€.	7.495,27
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	7.495,27
- Oneri di accesso alla discarica il 1,5% sui lavori		
€. (74.952,78x 1,50%)	€.	1.124,29
Sommano	€.	31.105,38
Totale complessivo intervento	€.	106.058,16

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 18.02.2013
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 19.02.2013;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19.02.2013;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. **106.058,16** gravante sui fondi della L. 560/93;

Parere in linea tecnica

Data 06.07.2013

FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

[Firma]

Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap.

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 384/2013 e Accertamento n. 89/2013
Sede, lì

Il Dirigente del Servizio
Finanziario

VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 28 del 30/07/2012;
- La Delibera Commissariale n°84 del 13/06/2013 di approvazione del bilancio preventivo esercizio finanziario anno 2013;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 18.02.2013;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di **€ 106.058,16** gravante sui fondi della L. 560/93;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)