



Saponara

PROTOCOLLO D'INTENTI

TRA L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI MESSINA ED IL COMUNE DI
SAPONARA

PER LA PRESENTAZIONE DI UN INTERVENTO INFRASTRUTTURALE
FINALIZZATO ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E
ABITATIVI (AZIONE 9.4.1. DEL PO FESR 2014 - 2020)

Premesso:

- che l'Asse 9 "Inclusione Sociale " del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);
- che, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi ";
- che con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 30/10/2019- pubblicato sulla GURS del 15 novembre 2019 - è stata approvata la Circolare sulle procedure di attuazione della 'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi ";
- che i beneficiari degli interventi previsti all'art.3 della suddetta Circolare sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n. 10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato I della Circolare citata;
- che l' Allegato I "Localizzazione degli interventi" alla citata Circolare, approvata con D.D.G. 668 del 6/4/17, prevede tra i Comuni prioritari di 1° livello quelli elencati nella tabella I che riporta: a) i Comuni eleggibili ai sensi del paragrafo 1.1.1.5 del PO FESR 2014/2020; b) Comuni classificati Polo o cintura (database DPS); c) Comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della Delibera CIPE n. 87/2003;
- che Saponara rientra nella Tabella 3 fra i Comuni cintura individuati nel data base del DPS;

- che le risorse previste per l'attuazione di tale iniziativa afferente l'azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, nella prima fase ammontano ad euro 1.200.000,00, quali economie maturate sul capitolo 672160 – cod. n. U.2.02.01.09.000 nell'attuazione degli interventi finanziati con DDG n. 3321 del 19/12/2017, e successivamente, con le ulteriori risorse che si renderanno disponibili, anche di provenienza diversa; all'impegno delle somme occorrenti, si provvederà a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva, sul capitolo 672160 del bilancio regionale - cod. n. U.2.02.01.09.000;
- che la presentazione delle proposte di intervento da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina deve avvenire al Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti , Servizio 7 — Unità urbane e abitative, entro il 90 giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sulla GURS del 15 novembre 2019;

Considerato:

- che Saponara è una Città territorio con l'esigenza prioritaria di riqualificazione dei servizi soprattutto in contesti sub-urbani caratterizzati da persistente marginalizzazione in cui la domanda abitativa connesse alle procedure di sfratto in corso da parte di nuclei familiari a basso reddito subisce una continua crescita a fronte di una sostanziale riduzione dell'offerta standard di alloggi sociali;
- che rientra nelle emergenze del Comune di Saponara incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi connessi senza aumentare il consumo del suolo per destinarle a categorie fragili per ragioni economiche e sociali;
- che, a seguito di un apposito incontro tra l'IACP di Messina e il Comune di Saponara, è stato localizzato un progetto di recupero di n. 2 palazzine per complessivi n. 20 alloggi ed un centro sociale per immobile, in località Gurni, dove giovani ed anziani del Comune di Saponara possono sfruttare a pieno la possibilità di collaborare nella crescita culturale e sociale, oltre alla possibilità di incrementare la disponibilità di alloggi per categorie fragili, valutandone la prefattibilità di un progetto a valere sull'avviso dell'azione 9.4.II. del PO FESR 2014/2020;

Ritenuto:

che l'intervento di recupero dei manufatti esistenti consente di mettere in utilizzo n. 20 alloggi oltre che riqualificare l'area d'intervento e che pertanto lo stesso risulta coerente con le finalità di cui all'azione 9.4.1 del PO FESR 2014-2020 e indirizzati a particolari categorie di soggetti previste dal DL n. 112/2008, convertito con modificazione dalla legge 6/8/2008, n. 133 e ss.mm.ii.;

che, sulla base delle emergenze abitative presenti al Comune di Saponara e delle caratteristiche dell'immobile individuato per la presente iniziativa, si potranno prevedere servizi specifici per categorie fragili (es. soggetti con disabilità; anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate; giovani coppie a basso reddito, ecc.), potranno essere definite delle priorità nell'ambito delle categorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale;

che il Comune di Saponara, intende promuovere all'interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SSUS), l'utilizzo delle misure dell'Asse 9 "inclusione sociale" da prevedere nell'Agenda Urbana e consentire l'ottimizzazione dei risultati previsti in campo sociale;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo,

I soggetti firmatari riconoscono l'esistenza di un patrimonio immobiliare pubblico nel territorio di Saponara in grado di soddisfare i requisiti di ammissibilità previsti dalla Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 ed intendono promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di

alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" approvato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 30 ottobre 2019 e pubblicato sulla GURS del 15 novembre 2019 (di seguito denominata Circolare).

Gli stessi soggetti firmatari del presente protocollo d'intesa — IACP di Messina e Comune di Saponara -- riconoscono la necessità di intervenire in immobili di proprietà pubblica (nel caso specifico presso il Comune di Saponara) al fine di cogliere l'opportunità concessa dall'avviso pubblico per ridurre il disagio abitativo nell'area prescelta che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica.

Riconoscono, altresì, che questo modello di intervento si allinea alle esperienze maturate in altri contesti territoriali e che hanno prodotto ottimi risultati in termini di miglioramento delle condizioni di vivibilità di siti gravati da problemi di inclusione sociale.

Art. 2

L'IACP di Messina — soggetto beneficiario degli interventi di cui alla Circolare, ai sensi e per gli effetti di cui al punto 3.1 della stessa Circolare - intende realizzare nel territorio del Comune di Saponara intervento di adeguamento, rifunzionalizzazione e di recupero di una struttura di proprietà pubblica di proprietà dell'IACP all'interno di un approccio integrato locale finalizzato al recupero di un immobile utile alla presentazione di un intervento orientato alla riduzione del disagio abitativo.

Il Comune di Saponara si impegna a mettere a disposizione dell'IACP, per la progettazione e presentazione del progetto a valere sulla Circolare, tutti i documenti e progetti eventualmente presenti presso gli uffici comunali riguardanti l'area oggetto dell'intervento al fine di permettere il recupero dei manufatti proprietà dello IACP di Messina al fine di incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali.

Art. 3

I soggetti firmatari del presente protocollo d'intesa si impegnano, insieme o ciascuno per la propria parte:

- a) alla presentazione del progetto/intervento di potenziamento del patrimonio pubblico secondo le finalità descritte in premessa;
- b) a collaborare per la Presentazione, nel rispetto della scadenza prevista dalla Circolare (entro il 90° giorno successivo alla data di pubblicazione sulla GURS, dell'intervento a valere sulla 9.4.1. del PO FESR 2014-2020);
- c) il Comune di Saponara a consegnare, entro i termini assegnati dall'IACP di Messina, la documentazione necessaria alle finalità di cui al presente protocollo d'intesa;
- d) il Comune di Saponara si obbliga della gestione dei servizi riguardanti le iniziative e i programmi di inclusione sociale da svolgersi all'interno "Comunità integrata ad un Centro incontro, che svolga azioni di integrazione sociale, di assistenza e di incontro per Saponara di giovani ed anziani." e, del campo da bocce, ed altre attrezzature per lo sport all'aperto, accessibili sia ai giovani che agli anziani;
- e) in caso di finanziamento dell'iniziativa, a mantenere la destinazione d'uso del bene, oggetto dell'intervento per almeno 5 anni consecutivi successivi al pagamento del saldo, ai sensi dell'art. 71 del Reg. n. 1303/2013, con l'obbligo all'erogazione del servizio originariamente previsto, pena la revoca del finanziamento concesso e conseguente restituzione delle somme ricevute da parte del Dipartimento infrastrutture, mobilità e trasporti della Regione Siciliana;

- f) l'IACP si assume tutti gli oneri derivanti dalle procedure connesse alla predisposizione del piano integrato e del progetto dell'intero programma, anche mediante il ricorso a professionalità esterne all'Ente— selezionate ai sensi del Dgls. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- g) l'IACP si impegna a presentare il progetto/intervento di riqualificazione secondo le previsioni di cui alla Circolare sulle procedure di attuazione della 'azione 9.4. 1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 ed intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi", approvata con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 30/10/2019- pubblicato sulla GURS del 15 novembre 2019;
- h) l'IACP si impegna, in caso di finanziamento dell'intervento individuato, al rispetto di tutte le previsioni di cui alla Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti e l'IACP di Messina per la realizzazione dell'intervento di cui all'allegato ai sensi dell'art.25 paragrafo 3, lettera c) del Reg.(ue) 1303/2013.

Art. 4

I soggetti firmatari del presente protocollo d'intesa si impegnano a selezionare di comune accordo i soggetti che comporranno la platea dei fruitori degli alloggi realizzati in conformità alle indicazioni delle categorie di soggetti a cui riservare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi. Gli alloggi verranno assegnati in relazione alle emergenze abitative e alla tipologia degli stessi come definiti nel progetto di intervento infrastrutturale finalizzato appunto alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi, previsti dal Decreto Assessore Infrastrutture e Mobilità del 5 dicembre 2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 54 del 30/12/2011.

Art. 5

Il Comune di Saponara e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina si impegnano ad eseguire tutte le procedure di democrazia partecipata necessarie per la diffusione e la consultazione dei soggetti istituzionali e dei rappresentanti delle popolazioni residenti nei luoghi, per una migliore interazione tra soggetti pubblici e privati:

- nella fase di ideazione delle azioni di intervento progettuale; e nella fase di realizzazione dell'intervento di recupero di alloggi di proprietà pubblica del Comune per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali;
- nella fase di start-up della nuova comunità da insediare e nella fase relativa al monitoraggio dei risultati ottenuti.

I sottoscrittori del presente accordo — al fine di rendere efficaci le azioni oggetto dell'intervento di recupero degli alloggi - si impegnano a valutare l'istituzione di una "Cabina della comunità" che svolga le funzioni di interazione tra soggetti pubblici e privati direttamente sui luoghi. La composizione di tale cabina sarà definita proprio nel corso di incontri nella fase propedeutica alla realizzazione dell'intervento.

Il Rappresentante Legale
del Comune di Saponara

L'IACP Messina
