

DELIBERA COMMISSARIALE N° 08 DEL 05.02.2020

L'anno Duemilaventi il giorno cinque del mese di febbraio, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 6/Serv. 1°/S.G. del 27.01.2020, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Approvazione schema di Protocollo d'Intenti tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina e il Comune di Saponara

Asse 9 "Inclusione Sociale " del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020

Premesso:

- che l'Asse 9 "Inclusione Sociale " del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);
- che, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi ";
- che con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 30/10/2019 - pubblicato sulla GURS del 15 novembre 2019 - è stata approvata la Circolare sulle procedure di attuazione della 'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi ";
- che i beneficiari degli interventi previsti all'art.3 della suddetta Circolare sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n. 10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato I della Circolare citata;
- che l' Allegato I "Localizzazione degli interventi" alla citata Circolare, approvata con D.D.G. 668 del 6/4/17, prevede tra i Comuni prioritari di 1° livello quelli elencati nella tabella I che riporta: a) i Comuni eleggibili ai sensi del paragrafo 1.1.1.5 del PO FESR 2014/2020; b) Comuni classificati

Polo o cintura (database DPS); c) Comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della Delibera CIPE n. 87/2003;

- che Saponara rientra nella Tabella 3 fra i Comuni cintura individuati nel data base del DPS;
- che le risorse previste per l'attuazione di tale iniziativa afferente l'azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, nella prima fase ammontano ad euro 1.200.000,00, quali economie maturate sul capitolo 672160 – cod. n. U.2.02.01.09.000 nell'attuazione degli interventi finanziati con DDG n. 3321 del 19/12/2017, e successivamente, con le ulteriori risorse che si renderanno disponibili, anche di provenienza diversa; all'impegno delle somme occorrenti, si provvederà a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva, sul capitolo 672160 del bilancio regionale - cod. n. U.2.02.01.09.000;
- che la presentazione delle proposte di intervento da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina deve avvenire al Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 — Unità urbane e abitative, entro il 90 giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sulla GURS del 15 novembre 2019;

Considerato:

- che Saponara è una Città territorio con l'esigenza prioritaria di riqualificazione dei servizi soprattutto in contesti sub-urbani caratterizzati da persistente marginalizzazione in cui la domanda abitativa connesse alle procedure di sfratto in corso da parte di nuclei familiari a basso reddito subisce una continua crescita a fronte di una sostanziale riduzione dell'offerta standard di alloggi sociali;
- che rientra nelle emergenze del Comune di Saponara incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi connessi senza aumentare il consumo del suolo per destinarle a categorie fragili per ragioni economiche e sociali;
- che, a seguito di un apposito incontro tra l'IACP di Messina e il Comune di Saponara, è stato localizzato un progetto di recupero di n. 2 palazzine per complessivi n. 20 alloggi ed un centro sociale, in località Gurni, dove giovani ed anziani del Comune di Saponara possono sfruttare a pieno la possibilità di collaborare nella crescita culturale e sociale, oltre alla possibilità di incrementare la disponibilità di alloggi per categorie fragili, valutandone la pre-fattibilità di un progetto a valere sull'avviso dell'azione 9.4.1I. del PO FESR 2014/2020;

Ritenuto:

- che l'intervento di recupero dei manufatti esistenti consente di mettere in utilizzo n. 20 alloggi oltre che riqualificare l'area d'intervento e che pertanto lo stesso risulta coerente con le finalità di cui all'azione 9.4.1 del PO FESR 2014-2020 e indirizzati a particolari categorie di soggetti previste dal DL n. 112/2008, convertito con modificazione dalla legge 6/8/2008, n. 133 e ss.mm.ii.;
- che, sulla base delle emergenze abitative presenti al Comune di Saponara e delle caratteristiche dell'immobile individuato per la presente iniziativa, si potranno prevedere servizi specifici per categorie fragili (es. soggetti con disabilità; anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate; giovani coppie a basso reddito, ecc.), potranno essere definite delle priorità nell'ambito delle categorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale;
- che il Comune di Saponara, intende promuovere all'interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SSUS), l'utilizzo delle misure dell'Asse 9 "inclusione sociale" da prevedere nell'Agenda Urbana e consentire l'ottimizzazione dei risultati previsti in campo sociale;
- opportuno e necessario sottoscrivere apposito Protocollo d'Intenti per la partecipazione al bando in oggetto;

- che è stato predisposto dal Settore Tecnico il Protocollo d'Intenti che viene allegato alla presente e ne fa parte integrante;

Visto:

- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- lo schema di Protocollo d'Intenti tra l'I.A.C.P. di Messina e il Comune di Saponara, che fa parte integrante della presente proposta di delibera

Quanto sopra visto e considerato il Coordinatore del Settore Tecnico propone di approvare lo schema di Intenti tra questo IACP ed il Comune di Saponara.

Sede,

Il Coordinatore del Settore Tecnico
F.to Arch. Calogero Punturo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di approvare lo schema di Protocollo d'Intenti;
- di dare mandato agli uffici di adottare gli atti conseguenziali.

Il Coordinatore Generale
F.to Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe

Il Commissario Straordinario
F.to Ing. Leonardo Santoro