



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**SETTORE TECNICO**

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 08 DEL 23-02-15**

L'anno Duemilaquindici il giorno *venti* del mese di *febbraio* alle ore *12,00* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEI VANI SCALA DI N°3 PALAZZINE "A-B-C" COMPRENDENTI N°12 ALLOGGI, SITE IN VIA MUSUMECI DEL COMUNE DI SANT'ALESSIO (ME).**

Con i fondi della Legge 560/93.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che a seguito di continue e pressanti richieste da parte degli inquilini della palazzina in oggetto, i quali lamentano cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero porre in essere grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, per i motivi descritti necessita un intervento radicale.

-che è stato redatto un progetto riguardante le palazzine "A- B-C" del complesso edilizio di Via Musumeci del Comune di Sant'Alessio Siculo, comprendenti 12 alloggi per un importo totale di € 346.371,18 di cui €.245.653,33 per lavori ed €.100.717,85 per somme a disposizione ed IVA.

-che tale progetto è stato inserito nel programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2014-2016 approvato con la Delibera Commissariale n°43 del 04.09.2014.

-che pertanto necessita un intervento che riguarda la demolizione di intonaci di prospetto con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore.

-che al fine per evitare citazioni in giudizio che recherebbero nocumento economico all'Ente, è stato redatto il progetto esecutivo relativo ai lavori delle Palazzine A-B- C per un importo complessivo di € 346.371,18 di cui €.136.595,76 per lavori a base d'asta oltre €.4.566,37 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 17.335,98 per oneri di sicurezza a sommare entrambi non soggetti a ribasso ed €87.155,22 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed €100.717,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, da finanziare con i fondi della Legge 560/93;

## VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 08/07/2013, con il quale si prevedono lavori che riguardano :

- Rimozione parziale e rifacimento intoraco esterno;
- Rasatura con rete e malta dei prospetti;
- Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

### A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	136.595,76
- Oneri per la sicurezza	€.	4.566,37
- Oneri speciali per la sicurezza	€.	17.335,98
- Manodopera	€.	<u>87.155,22</u>
<b>Importo complessivo</b>	€.	<b>245.653,33</b>

### B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche	€.	49.130,66
I.V.A. al 10%		
€.245.653,33x 10%	€.	24.565,33
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	24.565,33
Oneri di accesso alla discarica	€.	<u>2.456,53</u>
<b>Somma</b>	€.	<b><u>100.717,85</u></b>
<b>Totale complessivo intervento</b>	€.	<b><u>105.000,00</u></b>
		<b><u>€. 346.371,18</u></b>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 09.07.2014

- la validazione del progetto esecutivo in data 10.07.2014.;

- la Delibera Commissariale n°43 del 04.09.2014 di approvazione del programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2014-2016;

**Quanto sopra premesso e visto;**

### SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10.07.2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica

FAVOREVOLE

Data 13.02.2015

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**vista la superiore proposta**

**D E L I B E R A**

**Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10.07.2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

**IL COORDINATORE GENERALE**

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)



*i.a.c.p.*

**Messina**

## SETTORE TECNICO

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEI VANI SCALA DI N°3 PALAZZINE "A-B-C" COMPRENDENTI N°12 ALLOGGI, SITE IN VIA MUSUMECI DEL COMUNE DI SANT'ALESSIO (ME).  
Con i fondi della Legge 560/93.**

<p><i>Elaborato:</i></p> <p><b>Quadro Tecnico Economico</b></p>	<p><i>All.:</i></p> <p><b>7</b></p>	<p><i>Data:</i></p> <p><b>08 Luglio 2013</b></p>
	<p><b>IL PROGETTISTA</b> (Geom. Elio Sidoti) <i>Elio Sidoti</i></p>	
<p>Parere favorevole del R.U.P., in linea tecnica ai sensi e per gli effetti del c. 3 dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12.07.2011 e s.m.i.</p> <p>Parere del 10/07/2014</p> <p><i>Il Responsabile Unico del Procedimento</i> (Geom. Elio Sidoti) <i>Elio Sidoti</i></p>	<p>Visto: <b>IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO</b> (Dott. Ing. Achille D'ARRIGO) <i>Achille D'ARRIGO</i></p>	



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
MESSINA

Via E. L. Pellegrino is. 176  
98122 Messina  
Tel. 090 225111  
Fax 090 2931446  
www.iacpmessina.it  
C.F. e Partita IVA 00081730830

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO  
DEI PROSPETTI E DEI VANI SCALA DI N°3 PALAZZINE "A-B-C",  
COMPREDENTI N°12 ALLOGGI, SITE IN VIA MUSUMECI DEL COMUNE  
DI SANT'ALESSIO SICULO (ME)**

**FINANZIATI CON I FONDI DELLA LEGGE 560/93.**

**QUADRO ECONOMICO**

**A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

- Lavori a base d'asta	€.	136.595,76
- Oneri per la sicurezza già inclusi nei lavori 2%	€.	4.566,37
- Oneri speciali di sicurezza da sommare ai lavori	€.	17.335,98
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€.	<u>87.155,22</u>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€.</b>	<b><u>245.653,33</u></b>

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:**

- Competenze tecniche il 20%		
€. (245.653,33x 20%)	€.	49.130,66
- I.V.A. al 10%		
€. 245.653,33x 10%	€.	24.565,33
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	24.565,33
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori		
€. (245.653,33x 1%)	€.	<u>2.456,53</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b><u>100.717,85</u></b>
<b>Totale complessivo intervento</b>	<b>€.</b>	<b><u>346.371,18</u></b>

Messina, li 08.07.2013

**IL PROGETTISTA**  
(Geom. Elio SIDOTI)