



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**SETTORE TECNICO**

**DELIBERA COMMISSARIALE N°**

8

**DEL**

13/03/12

L'anno Duemiladodici il giorno 13 del mese di Marzo alle ore 13,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 88/Serv. 1°/S.G. del 27.02.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto:** Progetto esecutivo dei lavori per il mantenimento del patrimonio edilizio di proprietà dello I.A.C.P. di Messina, relativi a 2 palazzine per complessivi n° 20 alloggi, nel Comune di **Basicò**, in località "Mendoliera" (ME).

**Presa atto della PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 2** (Redatta ai sensi dell'art. 25 - comma 1° - legge 109/94 testo coordinato dalla LR. N. 7/02, e s.m.i)

Il Responsabile dell'istruttoria/Geom. Gabriele Scolaro  
(Ufficio Manutenzione)

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Oggetto:** Progetto esecutivo dei lavori per il mantenimento del patrimonio edilizio di proprietà dello I.A.C.P. di Messina, relativi a 2 palazzine per complessivi n° 20 alloggi, nel Comune di **BASICO'**, in località "Mendoliera", realizzati con la legge 457/78.-

- **Presa atto della**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 2**

(Redatta ai sensi dell'art. 25 comma 1° -

Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n. 7/02, e s. m.i.)

**Premesso:**

- che il Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. di Messina, con delibera n. 22/2008 ha individuato gli interventi di recupero patrimonio di proprietà dell'Ente e le risorse economiche necessarie per ogni singolo intervento;

- che in data 23/10/2008, i tecnici dell'Area Manutenzione e Recupero del Settore tecnico dello I.A.C.P. hanno redatto il progetto per i lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo di €.

1.200.000,00 di cui € 856.459,24 per lavori a base d'appalto di cui € 17.129,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 343.540,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, validato dal R.U.P (Ing. A. D'Arrigo) in data 28/10/2008

- che, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 213 del 28/11/2008 veniva preso atto del progetto esecutivo e si è autorizzato l'avvio della procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa;

- che con nota n. 51021 di prot. del 07/08/2009, l'Assessorato LL. PP. – Dipartimento LL.PP. – Servizio 3°, dava nulla osta alla localizzazione dell'intervento per l'importo complessivo di € 1.200.000,00, da prelevare dalle residue economie accertate dalla I.A.C.P. con deliberazione n° 22 del 05/02/2008 dal Consiglio di Amministrazione;

- che, con determina dirigenziale n. 108 del 09/11/2009 è stato autorizzato il pubblico incanto dei lavori in questione, ai sensi dell'art. 20 della legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. 21/08/2007, n. 20 per un importo a base d'asta di € 839.330,05 1 netto degli oneri di sicurezza;

- che in data 05/01/2010 ha avuto inizio il procedimento suddetto in esito al quale la Commissione, in data 09/03/2010, ha aggiudicato provvisoriamente i lavori all'impresa "L.G. COSTRUZIONI s.r.l." con sede nella via Dei Paoli n. 12 Giarre (CT), partita I.V.A. n° 04196150876, che ha offerto il ribasso del 7,3152% sull'importo, al netto degli oneri di sicurezza, di € 839.330,05 e quindi pari ad € 777.931,38 cui, sommati € 17.129,19 quali oneri di sicurezza, comporta un totale complessivo di aggiudicazione di € 795.060,57 I.V.A esclusa (diconsi euro settecentonovantacinque e sessanta virgola cinquantasette centesimi);

- che, con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 38 del 12/04/2010 i lavori venivano aggiudicati in via definitiva all'Impresa "L.G. COSTRUZIONI s.r.l." ;

- che con contratto del 18/05/2010 n. 8584 di repertorio registrato a Messina il 01/06/2010 al n. 526, l'Impresa "L.G. COSTRUZIONI s.r.l." ha avuto affidati i lavori indicati in epigrafe per l'importo complessivo contrattuale di € 795.060,57 (diconsi euro settecentonovantacinquemilasessanta virgola cinquantasette) di cui € 777.931,38 per lavori al netto ed € 17.129,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con nota del Coordinatore Generale n°461 di prot. del 20/04/2010 è stato affidato al Geom. Gabriele Scolaro, dipendente dello I.A.C.P., l'incarico di "Direttore dei lavori";

- che in data 25/10/2010 è stata redatta la perizia di variante n° 1 dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui 873.661,14 per lavori al netto comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 326.338,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che ha comportato un aumento di spesa pari ad € 78.600,57 al netto del ribasso d'asta del 7,3152% (pari al 9,89% dell'importo di contratto, comprensivi degli oneri di sicurezza), al quale si è fatto fronte attingendo dalla voce "imprevisti" del progetto originario; giusto atto di sottomissione n. 38706 di rep. del 24/02/2011;

Quadro economico 1^ perizia di variante e suppletiva:

A – Lavori a base d'asta

1. RECUPERO PRIMARIO:

Importo dei lavori a base d'asta: € 681.965,77

2. RECUPERO SECONDARIO:

Importo dei lavori a base d'asta: € 259.163,98

Importo complessivo dei lavori a b. d'asta € 941.129,75

Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori

(2,00 % sui lavori) € 18.822,60 € 18.822,60

|   |    |                  |                      |
|---|----|------------------|----------------------|
| Importo dei lavori a b. a. soggetti a ribasso | €. | 922.307,15       |                      |
| Ribasso d'asta sui lavori il 7,3152%          |    |                  |                      |
| (922.307,15 * 7,3152/100)                     | €. | <u>67.468,61</u> |                      |
| Restano i lavori al netto                     | €. | 854.838,54       | €. <u>854.838,54</u> |
| Importo netto contrattuale                    |    |                  | €. 873.661,14        |

**B - Somme a disposizione dell'amministrazione:**

|  |    |                  |                        |
|--|----|------------------|------------------------|
| 1 - Per I.V.A. sui lavori il 10%   |    |                  |                        |
| €. 873.661,14 * 10%  | €. | 87.366,12        |                        |
| 2 - Competenze per spese tecniche e generali:                                  |    |                  |                        |
| Recupero primario €. 681.965,77 * 21%  | €. | 143.212,81       |                        |
| Recupero Secondario €. 259.163,98 * 15%  | €. | 38.874,60        |                        |
| 3 - Oneri spese per pubblicazione bando di gara<br>(avvisi ed esiti), e C.P.T. | €. | 11.940,47        |                        |
| 4 - Per oneri di accesso alla discarica  | €. | 19.401,60        |                        |
| 5 - Per arredo urbano e verde  | €. | 8.000,00         |                        |
| 6 - Per economie   | €. | <u>17.543,26</u> |                        |
| Sommano  | €. | 326.338,86       | €. <u>326.338,86</u>   |
| <b>Totale complessivo intervento</b>   |    |                  | <b>€. 1.200.000,00</b> |

-che, in data 18/01/2011 è stato preso atto della perizia di variante e suppletiva previo parere favorevole del R.U.P. (Ing. A. D'Arrigo);

**Considerato:**

-che, dopo l'inizio dei lavori la Sig.ra Lombardo Concetta nata a Tripi il 03/02/1951, moglie del Sig. Bucccheri Vincenzo, assegnatario dell'alloggio, interno 8 della palazzina "B", viste le condizioni di salute del proprio marito ha chiesto espressamente di non eseguire alcuna categoria di lavoro all'interno dell'alloggio. Successivamente, visto lo stato degli impianti del locale wc - bagno si è reso necessario intervenire per cause di forza maggiore sistemando l'intero locale stesso;

-che successivamente ha chiesto inoltre la sostituzione gli infissi esterni anche in considerazione delle loro condizioni e dell'altitudine del paese; pertanto per completare l'intero intervento ed uniformare i prospetti della palazzina B si è ritenuto intervenire alla sostituzione dei vecchi infissi ormai non idonei ed efficienti con altri infissi completi di vetro camera.

**Rilevato:**

- che, in corso di esecuzione, per una migliore e completa funzionalità dell'opera e per completare l'intero intervento ed uniformare i prospetti della palazzina "B" si è ritenuto procedere alla sostituzione degli infissi ormai non idonei, con altri di nuova concezione completi di vetro camera e sono state apportate alcune modifiche alla variante approvata quali l'impiego di materiali, componenti e tecnologie diverse che determinano significativi miglioramenti nella qualità dell'opera in oggetto, omogenee alle stesse originariamente previste, che modificano quantitativamente e qualitativamente alcune categorie di lavori e che gli stessi non alterano la natura e destinazione dell'opera e si rendono indispensabili per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento.

- Vista la perizia di variante n° 2, redatta ai sensi dell'art. 25 Comma 1° della Legge 109/94 testo

coordinato dalle L.R. n° 7/02, n. 7/03 e 20/07, che non altera la natura, sostanza e destinazione dell'opera rendendosi indispensabile per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento in oggetto, necessaria altresì, per risolvere "aspetti di dettaglio", migliorando la funzionalità dell'intervento e completando lo stesso; tali variazioni sono migliorative e non comportano modifiche sostanziali all'opera progettata;

-Visto il quadro tecnico economico di seguito riportato

**A – Lavori a base d'asta**

3. RECUPERO PRIMARIO:

Importo dei lavori a base d'asta: €. 686.182,39

4. RECUPERO SECONDARIO:

Importo dei lavori a base d'asta: €. 260.012,88

Importo complessivo dei lavori a b. d'asta €. 946.195,27

Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori

(2,00 % sui lavori) €. 18.923,91 €. 18.923,91

Importo dei lavori a b. a. soggetti a ribasso €. 927.271,36

Ribasso d'asta sui lavori il 7,3152%

(927.271,36 \* 7,3152/100) €. 67.831,75

Restano i lavori al netto €. 859.439,61 €. 859.439,61

Importo netto contrattuale

€. 878.363,52

**B - Somme a disposizione dell'amministrazione:**

1 – Per I.V.A. sui lavori il 10%

€. 878.363,52 \* 10% €. 87.836,35

2 – Competenze per spese tecniche e generali:

Recupero primario €. 681.182,39 \* 21% €. 144.098,30

Recupero Secondario €. 260.012,88 \* 15% €. 39.001,93

3 - Oneri spese per pubblicazione bando di gara

(avvisi ed esiti), e C.P.T. €. 11.940,47

4 – Per oneri di accesso alla discarica €. 16.344,00

5 – Per arredo urbano e verde €. 7.320,00

6 – Per economie €. 15.095,43

Sommano

€. 321.636,48 €. 321.363,48

**Totale complessivo intervento**

**€. 1.200.000,00**

- Visto il parere favorevole in linea tecnica espresso sulla presente perizia di variante e suppletiva dal R.U.P. in data 09/06/2011, ai sensi dell'art.7, comma 2 e dell'art.7 bis della L.109/94 come introdotti dalla L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.

- Visto inoltre lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice;

**Accertato**

-che le previsioni della perizia di variante e suppletiva di che trattasi, appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e che le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee così come illustrato e giustificato negli elaborati progettuali;

-che gli interventi previsti non contrastano con il progetto esecutivo e mirano a migliorare e rendere maggiormente funzionale l'opera senza variare le finalità della stessa come progettata, né l'importo totale di progetto e di finanziamento;

Considerato:

-che la stessa perizia di variante e suppletiva n. 2 redatta dal Geom. Gabriele Scolaro nella qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.109/94 come introdotto nel testo coordinato dalla L.R. n.7/02 e ss.mm.ii., comporta un aumento dell'importo contrattuale netto di **€. 4.702,38** al netto del ribasso del 7,3152% (pari al 10,43% dell'importo di contratto e dello 0,54% dell'importo della perizia di variante e suppletiva n° 1), al quale si farà fronte attingendo dalle somme a disposizione previste in progetto;

Quanto sopra premesso, rilevato, visto, accertato e considerato,

### SI PROPONE

- di prendere atto della perizia di variante e suppletiva di che trattasi approvata in linea tecnica dal R.U.P. Ing. Achille D'Arrigo, in data 09/06/2011;

- dare atto che al maggiore importo netto contrattuale di **€. 4.702,38**, scaturito dalla redazione di detta perizia, si fa fronte con le somme previste nel quadro economico della 1^ perizia di variante e suppletiva, attingendo dalla voce "6 - economie" e che, pertanto la stessa non comporta maggiore spese rispetto all'importo finanziato.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **F.A.V.O. R.E.V.O.L.E.**

Messina, li 08.03.2012.....

dott. ing. Achille D'Arrigo



### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

### DELIBERA

- di prendere atto della perizia di variante e suppletiva di che trattasi approvata in linea tecnica dal R.U.P. Ing. Achille D'Arrigo, in data 09/06/2011, dello schema dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

- dare atto che al maggiore importo netto contrattuale di **€. 4.702,38**, scaturito dalla redazione di detta perizia, si fa fronte con le somme previste nel quadro economico della 1^ perizia di variante e suppletiva, attingendo dalla voce "6 - economie" e che, pertanto la stessa non comporta maggiore spese rispetto all'importo finanziato.

La presente determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

