

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 86 DEL 06.11.2012**

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

L'anno Duemiladodici il giorno 5 del mese di novembre alle ore 11.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Lo Conti Venerando, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n.441 del 13.09.2012 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Dirigente Arch. Calogero Punturo

### PROPOSTA DI DELIBERA

**Oggetto:** APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

**Premesso:**

- ai sensi dell'art.12 comma 2) della Legge n.127 del 15/05/1997 le alienazioni del proprio patrimonio immobiliare possono avvenire "anche in deroga alle norme di cui alla legge 24/12/1908, n.783, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile e che, a tal fine, sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato";
- ai sensi dell'art.58 della Legge 133/2008, l'Iacp approverà il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2013;
- che il patrimonio dello Iacp, ricco e diversificato, è composto da beni di diversa natura tra fabbricati e terreni e che è opportuno ricorrere alle vendite di beni non più strumentali al raggiungimento di fini pubblici al fine di contenere le spese di gestione e manutenzione e reperire altresì risorse da destinare ad attività strategiche per l'Ente;
- che l'Iacp con Delibera n. 212 del 28.11.2008 ha approvato un regolamento per le alienazioni dei propri beni immobili che risulta di difficile applicazione e particolarmente macchinoso nelle procedure di alienazione;
- che necessita meglio disciplinare le procedure per la gestione e l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Iacp attraverso specifica regolamentazione che definisca competenze, programmazione delle attività, tipologie dei beni alienabili e procedure amministrative di riferimento, per raggiungere l'obiettivo di accelerare i tempi e rendere più snelle le procedure di alienazione;

### SI PROPONE

- Di approvare la superiore proposta, di Regolamento per la vendita di beni immobili, redatta dal Dirigente Arch. Calogero Punturo, appositamente incaricato, di concerto con il Direttore, Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe, composta di n.15 articoli in cui sono altresì evidenziati i rimandi a specifica normativa vigente;
- Di ritenere superato il regolamento approvato con la delibera n. 212 del 28.11.2008;

Il Dirigente  
Arch. Calogero Punturo



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

### DELIBERA

- Di approvare la superiore proposta, di Regolamento per la vendita di beni immobili, redatta dal Dirigente Arch. Calogero Punturo, appositamente incaricato, di concerto con il Direttore, Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe, composta di n.15 articoli in cui sono altresì evidenziati i rimandi a specifica normativa vigente, che viene allegato alla presente deliberazione;
- Di ritenere superato il regolamento approvato con la delibera n. 212 del 28.11.2008;

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Ing. Venerando Lo Conti)

UFFICIO PROPONENTE		DIREZIONE GENERALE	
OGGETTO	<b>APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI</b>		

Cap. \_\_\_\_\_  Competenza  Residui

---

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:

*<<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>>*

**ATTESTA**

Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €. \_\_\_\_\_

Somma stanziata .....(+).€.				
Variatione in aumento ....(+).€.				
Variatione in diminuzione.(-).€.				
Somme già impegnate .....(-).€.				
Somma disponibile ..... €.				

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario

\_\_\_\_\_