



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 85 DEL 20/06/13

L'anno Duemilatredici il giorno 24.06 del mese di Giugno alle ore 11.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO PER LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RISANAMENTO DELLE PENSILINE, CORNICIONI, BALCONI E DEI PROSPETTI, AL FINE DI ELIMINARE PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' DI UNA PALAZZINA DI PROPRIETA' I.A.C.P. PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI, SITI IN LOCALITA' CONTURA DEL COMUNE DI SAVOCA

(art.6 lettera j del Bando 31.08.2012)

Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere

(art.6 lettera h del bando 31.08.2012)

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO:

- che il Settore Tecnico dello I.A.C.P. in data 07/06/2013 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori manutenzione per il risanamento delle strutture in c.a. delle pensiline e dei balconi, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, della palazzina comprendente n 20 alloggi sita in località Contura del Comune Savoca (ME);

- che per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA";

- che il Comune di Savoca (ME) con diffida del 26/02/2013 ha comunicato di aver effettuato un accertamento, a seguito di segnalazioni avanzate dagli inquilini, dal quale è emerso che vi sono intonaci pericolanti dalle pensiline di copertura e dagli aggetti dei balconi della palazzina che producono una situazione di possibile pericolo per pubblica e privata incolumità, ponendo in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTO:

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 07/06/2013, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di € 87.853,00 di cui € 64.692,93 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 21.892,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.160,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte nel quadro tecnico economico di seguito riportato:

Importo a base d'asta	€ 64.692,93	
di cui:		
Oneri per la sicurezza 33,840019%	€ 21.892,10	
Importo soggetto a ribasso	<u>€ 42.800,83</u>	
A) Importo complessivo a base d'asta	€ 64.692,93	€ 64.692,93

B) Somme a disposizione Amm/ne

a - Competenze per spese tecniche e generali 15%	€ 9.703,94	
b - Imprevisti 10%	€ 6.469,29	
c - Oneri di accesso alla discarica e spese per pubblicazione bando di gara (0,80%)	€ 517,54	
d- IVA 10% su € 64.692,93	<u>€ 6.469,29</u>	
Sommano	€ 23.160,07	€ 23.160,07
Importo totale		€ 87.853,00

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing. Achille D'arrigo in data 14/06/2013;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Antonino Cardile, in data 17/06/2013;

CONSIDERATO:

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

Quanto sopra Premesso, Visto e Considerato:

SI PROPONE

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. h del Bando pubblicato sulla G.R.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica FAVOREVILE

Messina li 17.06.2013

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione, che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)