

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N° 85 DEL 30.10.2012

**Oggetto: Modifica ed integrazione Delibera Commissariale n° 6 del 05/03/2012.
Affidamento alla sig.ra FORTE ANNA del locale individuato
catastralmente al foglio 101 part. 984 sub. 47 – località Fondo Basile via
Monte Scuderi angolo via Seminario Estivo Messina.**

L'anno Duemiladodici il giorno 12 del mese di Settembre alle ore 12 nella sede dell'Ente il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P.Reg. n° 441/serv.1°/S.G. del 18 settembre 2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Amministrativo:

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: Modifica ed integrazione Delibera Commissariale n° 6 del 05/03/2012. Affidamento alla sig.ra FORTE ANNA del locale individuato catastalmente al foglio 101 part. 984 sub. 47 - località Fondo Basile via Monte Scuderi angolo via Seminario Estivo Messina.

Vista la Delibera Commissariale n° 6 del 05/03/2012 di pari oggetto.

Considerato che con nota prot. n° 2636 del 11/10/2012 il Settore Tecnico ha comunicato al Settore Amministrativo il canone di locazione, rideterminato con riferimento alla effettiva superficie utile del locale individuato catastalmente al foglio 101 part. 984 sub. 47 - località Fondo Basile via Monte Scuderi angolo via Seminario Estivo Messina da assegnare in locazione alla ditta FORTE ANNA e per il quale è stato stabilito il canone mensile di € 735,00 (settecentotrentacinque/00).

Premesso e considerato quanto sopra e fermo restando il contenuto della Delibera Commissariale n° 6 del 05/03/2012

SI PROPONE

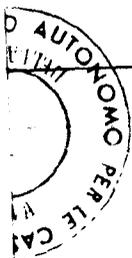
- di modificare il provvedimento di questo Ente nella parte relativa alla determinazione del canone di locazione ed alla modalità di consegna dei locali nel modo seguente:

Che "può procedersi alla stipula del contratto di locazione al canone mensile di € 735,00 (settecentotrentacinque/00). Al momento della sottoscrizione del contratto di locazione del locale individuato catastalmente al foglio 101 part. 984 sub. 47, la sig.ra Forte Anna titolare dell'omonima ditta proceda alla contestuale consegna all'I.A.C.P. per la demolizione del manufatto di tipo ultrapopolare, dove esercita l'attività di panificazione, sito a Fondo De Pasquale oggetto di interventi di risanamento. Sempre contestualmente l'I.A.C.P., consegnatario dell'immobile da demolire, procede alla consegna dei lavori da eseguire alla ditta affidataria. Poiché trattasi di sbaraccamento di manufatti oggetto di risanamento e riqualificazione per la costruzione di n° 60 alloggi in località Fondo Basile - De Pasquale e dunque di necessità di sgombero coattivo dai manufatti ivi insistenti, come già in precedenza avvenuto può concedersi, previa richiesta formale, deroga alla norma regolamentare relativa alla garanzia della locazione nel senso di obbligare la conduttrice, prima della stipula del contratto di locazione, alla corresponsione anticipata di due mensilità per un ammontare complessivo di €. 1470,00 (millequattrocentosettanta/00)".

Parere del Coordinatore del Settore Amministrativo sulla regolarità tecnica: formale

Messina, li 30/10/12

Avv. Antonio Recupero



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla legge

DELIBERA

- di modificare il provvedimento di questo Ente nella parte relativa alla determinazione del canone di locazione ed alla modalità di consegna dei locali nel modo seguente:

Che "può procedersi alla stipula del contratto di locazione al canone mensile di € 735,00 (settecentotrentacinque/00). Al momento della sottoscrizione del contratto di locazione del locale individuato catastalmente al foglio 101 part. 984 sub. 47, la sig.ra Forte Anna titolare dell'omonima ditta proceda alla contestuale consegna all'I.A.C.P. per la demolizione del manufatto di tipo ultrapopolare, dove esercita l'attività di panificazione, sito a Fondo De Pasquale oggetto di interventi di risanamento. Sempre contestualmente l'I.A.C.P., consegnatario dell'immobile da demolire, procede alla consegna dei lavori da eseguire alla ditta affidataria. Poiché trattasi di sbaraccamento di manufatti oggetto di risanamento e riqualificazione per la costruzione di n° 60 alloggi in località Fondo Basile - De Pasquale e dunque di necessità di sgombero coattivo dai manufatti ivi insistenti, come già in precedenza avvenuto può concedersi, previa richiesta formale, deroga alla norma regolamentare relativa alla garanzia della locazione nel senso di obbligare la conduttrice, prima della stipula del contratto di locazione, alla corresponsione anticipata di due mensilità per un ammontare complessivo di € 1470,00 (millequattrocentosettanta/00)".

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)

