



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 83 DEL 06.06.2013

L'anno Duemilatrecento il giorno quattro del mese di giugno alle ore 16.30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n.441/Servizio 1/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un'area a verde attrezzato e parco di quartiere in Messina, località Bisconte, Ambito "C" di Risanamento.
- Proroga termine di efficacia della dichiarazione di Pubblica Utilità.

PREMESSO:

- che con la Delibera del C.d.A. IACP n.63 del 05.05.2008 è stato approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto;
- che con la Delibera Commissariale n.592 del 14.06.2008 il Commissario Straordinario del Comune di Messina ha preso atto del progetto approvato di cui sopra;
- che ai sensi della normativa vigente l'approvazione del progetto esecutivo di un'opera pubblica costituisce dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità dell'opera stessa;
- che non si è potuto procedere a cantierare l'opera in quanto:
 - a) per una particella che risultava intestata Ente Urbano non è stato possibile emettere il Decreto di espropriazione e quindi non vi era la totale disponibilità dell'area interessata dall'intervento in oggetto;
 - b) per la necessità di procedere al frazionamento di tutte le particelle parzialmente interessate dall'intervento;
 - c) per la modifica resasi necessaria per adeguare il piano particellare di esproprio;
- che è stata completamente risolta la problematica di cui al punto precedente ed in particolare in data 10.05.2013 è stato superato anche quello posto dalla particella di cui sopra, come risulta dalla visura catastale del 13.05.2013 prodotta e trasmessa dal geom. Placido Cucinotta incaricato da questo IACP;

- che il Dipartimento Espropriazioni del Comune di Messina con la nota prot.308534 del 20.12.2012 ha comunicato che in data 13.06.2013 sarebbe intervenuta la decadenza della dichiarazione di pubblica utilità del progetto in oggetto;
- che il medesimo Dipartimento Espropriazioni del Comune di Messina con la nota prot.100868 del 22.04.2013 ha chiesto di *provvedere a quanto necessario per il reiterno del vincolo di pubblica utilità*;

VISTO:

- quanto citato in premesso;
- la normativa relativa all'espropriazione: testo unico DPR 327 del 08.06.2001 e modifica con D. Lgs. n.302 del 27.12.2002;

CONSIDERATO:

- che si rende necessario procedere alla proroga (di anni due) del termine di efficacia (del vincolo) della dichiarazione di pubblica utilità onde poter continuare l'iter per la realizzazione dell'opera pubblica il cui progetto esecutivo è stato già approvato e finanziato;
- che l'art.13 punto 5 del DPR 327/2001 così come aggiornato dal D. Lgs. 302/2002 consente la proroga, che può essere disposta anche d'ufficio, prima della decadenza del termine (fissata al 13.06.2013) e per un periodo di tempo che non supera i due anni;
- che è stata risolta la problematica di cui in premessa posta dalla particella (Ente Urbano), dal frazionamento e dal piano particellare, per cui non sussistono altri ostacoli per cantierare l'opera pubblica;

Quanto sopra premesso, visto e considerato si propone:

la proroga del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità per il *"progetto per la realizzazione di un'area a verde attrezzato e parco di quartiere in Messina, località Bisconte, ambito "C" di Risanamento di cui alla L.R. 10/90 e L.R. n.4/2002"*, per il periodo di anni due, ai sensi e per gli effetti del punto 5 dell'art.13 del DPR n.327/2001 come modificato dal D.Lgs. n.302/2002, e dunque dal 13.06.2013 al 12.06.2015.

Parere in linea tecnica: **FAVOREVOLE**

Sede **04.06.2013**

Il Coordinatore del Settore Tecnico

(ing. A. D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n.48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

DELIBERA

la proroga del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità per il *"progetto per la realizzazione di un'area a verde attrezzato e parco di quartiere in Messina, località Bisconte, ambito "C" di Risanamento di cui alla L.R. 10/90 e L.R. n.4/2002"*, per il periodo di anni due, ai sensi e per gli effetti del punto 5 dell'art.13 del DPR n.327/2001 come modificato dal D.Lgs. n.302/2002, e dunque dal 13.06.2013 al 12.06.2015.

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129/05.

Il Coordinatore Generale
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

Il Commissario Straordinario
(ing. Venerando Lo Conti)