



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 82 DEL 15 MAG. 2013**

L'anno Duemilatredici il giorno 15 del mese di Maggio alle ore 10,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PARAPETTI, DEI BALCONIE E PARZIALMENTE DEGLI INTONACI DI PROSPETTO PERICOLANTI, AL FINE DI ELIMINARE IL PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA "B" COMPREDENTE N°4 ALLOGGI SITA IN CONTRADA SERRO DEL COMUNE DI GALLODORO (ME).**

**Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere**

(art.6 lettera h del bando 31.08.2012)

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che il Settore Tecnico dello I.A.C.P. in data 22/04/2013 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori manutenzione per il risanamento delle strutture in c.a. delle pensiline e dei balconi, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, della palazzina "B" COMPREDENTE n°4 alloggi sita in Contrada Serro DEL Comune di Gallodoro (Me), per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA";

-che il Comune di Gallodoro con diffida del 16.04.2013, prot. 1586ha comunicato di aver effettuato un accertamento, a seguito di segnalazioni avanzate dagli inquilini, dal quale è emerso che vi sono intonaci pericolanti dai parapetti del terrazzo dai balconi e dai prospetti della palazzina che producono una situazione di possibile pericolo per pubblica e privata incolumità, ponendo in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**VISTO**

-il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 22/04/2013, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di €. 73.419,11 di cui €. 71.950,73 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.468,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.26.248,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

**A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

- Lavori a base d'asta	€.	71.950,73
- Oneri per la sicurezza 2%	€.	<u>1.468,38</u>
<b>Importo complessivo</b>	€.	<b>73.419,11</b>

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:**

- Competenze tecniche il 15%		
- €.(73.419,11x 15%)	€.	11.012,86
- I.V.A. al 10		
- €.73.419,11x 10%	€.	7.341,91
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	7.341,91
- Oneri di accesso alla discarica il 0,60% sui lavori		
€.(73.419,11x 0.60%)	€.	<u>440,51</u>
<b>Sommano</b>	€.	<b><u>26.137,19</u></b>
<b>Totale complessivo intervento</b>	€.	<b><u>99.556,30</u></b>

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing. Achille D'arrigo in data 23/04/2013;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 23/04/2013;

**CONSIDERATO:**

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

**Quanto sopra premesso, visto e considerato;**

**SI PROPONE**

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. h del Bando pubblicato sulla G.R.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica

Data 29.04.2013

FAVOREVOLE

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**vista la superiore proposta**

**D E L I B E R A**

**Per i motivi di cui in premessa:**

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art.6 lettera b del Bando pubblicato nell'G.U.R.S. N°37 DEL 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**  
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Ing. Venerando Lo Conti)

