



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 82 DEL 25 10-2012

L'anno Duemiladodici il giorno 24 del mese di Ottobre alle ore 12,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n. 441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI PIANEROTTOLI DEL VANO SCALA E DELLA PENSILINA D'INGRESSO DELLA PAL. B DI BISCONTE II° LOTTO A SEGUITO DEL GIUDIZIO N°7701/2010.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;
- Impegno di spesa;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

-che a seguito del giudizio n°7701/2010 e conseguente ordinanza del 17/04/2012 questo I.A.C.P. viene condannato alla riparazione dei danni seguendo le prescrizioni, del C.T.U., indicate al punto 3.4. "individuazione dei rimedi atti ad eliminazione dei danni"(pag. 7 e ss) della relazione di consulenza;

-che questo Ufficio ha provveduto, come da disposizioni (Coordinatore Gen -Uff. Legale prot. n°299 del 27/04/2012) alla redazione di una perizia dei lavori così come indicati dal C.T.U. che ammonta a circa € 200.000,00;

-che nelle more di approvare, finanziare, appaltare ed attuare l'intervento di cui sopra, è stata redatta una perizia che ammonta ad €18.177,21 per procedere con urgenza ad eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità costituito dal pavimento dei pianerottoli e dalla pensilina dell'ingresso della palazzina che è in cattive condizioni;

-che a seguito di un incontro con l'avvocato, di controparte, Gabriella Vaccaro si è giunti alla determinazione che come prima trince di lavori si proceda, vista l'entità della perizia già predisposta, al rifacimento della pavimentazione dei pianerottoli della palazzina ed alla messa in sicurezza della pensilina d'ingresso della palazzina;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 24/09/2012, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente il rifacimento della pavimentazione dei pianerottoli del vano scala e la sistemazione della pensilina d'ingresso onde eliminare situazioni di pericolo per gli abitanti.

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>		
- Lavori a base d'asta		€. 14.601,38
- Oneri per la sicurezza 2%		€. 297,99
Importo complessivo		€. 14.899,37

B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:</u>			
- I.V.A. al 10%			
€.14.899,37x 10%	€.	1.489,93	
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	1.489,93	
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori			
€. (14.899,37x 2%)	€.	297,98	
Sommano	€.	3.277,84	€. 3.277,84
Totale complessivo intervento			€. 18.177,21

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 24.09.2012;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 24/09/2012;

CONSIDERATO

- che necessita procedere con urgenza all'eliminazione del pericolo cui sono esposti gli abitanti, procedendo intanto ad eseguire i lavori di cui in premessa e rinviare ad un secondo tempo i lavori completi indicati dal C.T.U.;
- che i lavori in oggetto, sono urgenti per la sicurezza e l'incolumità degli abitanti (pericolo di caduta per pavimentazione sconnessa e pericolo di crollo tratti di intonaco della pensilina);

Quanto sopra premesso e visto e considerato

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 24/09/2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi I.A.C.P.;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 18.177,21 sul cap. n°11601 del bilancio;

Parere in linea tecnica

Data 19.10.2012

FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. 11601
Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 690 del 15.10.2012 -

Sede, li 10.10.2012

Il Dirigente del Servizio
Finanziario



VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 26/11/2009;
- La Delibera Commissariale n°29 del 30/07/2012 con la quale è stato approvato il bilancio preventivo anno 2012.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 24/09/2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi I.A.C.P.;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di € **18.177,21** sul cap. n°11601 del bilancio;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

