



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 81 DEL 15 MAG. 2013

L'anno Duemilatredici il giorno 15 del mese di Mag alle ore 10,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PARAPETTI, DEI BALCONIE E PARZIALMENTE DEGLI INTONACI DI PROSPETTO PERICOLANTI, AL FINE DI ELIMINARE IL PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA "A" COMPRENDENTE N°4 ALLOGGI SITA IN CONTRADA SERRO DEL COMUNE DI GALLODORO (ME).

Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere

(art.6 lettera h del bando 31.08.2012)

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che il Settore Tecnico dello I.A.C.P. in data 23/04/2013 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori manutenzione per il risanamento delle strutture in c.a. delle pensiline e dei balconi, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, della palazzina "A" comprendente n°9 alloggi sita nella Via Cimitero C/da Ficarazzi del Comune di Nizza Sicilia (Me).
, per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA";

-che il Comune di Gallodoro con diffida del 16.04.2013, prot. ** ha comunicato di aver effettuato un accertamento, a seguito di segnalazioni avanzate dagli inquilini, dal quale è emerso che vi sono intonaci pericolanti dai parapetti del terrazzo dai balconi e dai prospetti della palazzina che producono una situazione di possibile pericolo per pubblica e privata incolumità, ponendo in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 23.04.2013, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di €. 73.732,11 di cui €. 72.257,47 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.474,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.26.248,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	72.257,47
- Oneri per la sicurezza 2%	€.	1.474,64
Importo complessivo	€.	73.732,11

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 15%		
- €.(73.732,11x 15%)	€.	11.059,81
- I.V.A. al 10		
- €.73.732,11x 10%	€.	7.373,21
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	7.373,21
- Oneri di accesso alla discarica il 0,60% sui lavori		
€.(73.732,11x 0.60%)	€.	442,39
Sommano	€.	26.248,62
Totale complessivo intervento	€.	99.980,73

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'arrigo in data **/0*/2013;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data **/0*/2013;

CONSIDERATO:

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

Quanto sopra premesso, visto e considerato;

SI PROPONE

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. h del Bando pubblicato sulla G.R.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica

Data 22.06.13

FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art.6 lettera h del Bando pubblicato nell G.U.R.S. N°37 DEL 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

