



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 07 DEL 18.02.2016

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI URGENTI DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO PER LA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA A TETTO, IL RISANAMENTO DELLE PENSILINE, CORNICIONI, BALCONI E PROSPETTI DI N.2 PALAZZINE, PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI, SITE IN LOCALITA' FELCI DEL COMUNE DI MIRTO.

Con i fondi della Legge 560/93.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

Contenuto minimo	PER LAVORI URGENTI DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO PER LA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA A TETTO, IL RISANAMENTO DELLE PENSILINE, CORNICIONI, BALCONI E PROSPETTI DI N.2 PALAZZINE, PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI, SITE IN LOCALITA' FELCI DEL COMUNE DI MIRTO. Con i fondi della Legge 560/93. - Presa d'atto del progetto esecutivo;
------------------	--

L'anno Duemilasedici il giorno *dicembre* del mese di *felice* alle ore *12.00* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROGETTO PER LAVORI URGENTI DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO PER LA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA A TETTO, IL RISANAMENTO DELLE PENSILINE, CORNICIONI, BALCONI E PROSPETTI DI N.2 PALAZZINE, PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI, SITE IN LOCALITA' FELCI DEL COMUNE DI MIRTO.

Con i fondi della Legge 560/93.

PREMESSO:

- che le palazzine di cui all'oggetto sono state realizzate dalla L.457/78 e comprendono n° 12 alloggi;
- che gli inquilini delle palazzine in oggetto e l'Amministratore condominiale, geom. Parasiliti Caprino, con successive richieste hanno lamentato cadute di intonaci dagli aggetti di pensiline, balconi e prospetti; ed inoltre è stata richiesta la sistemazione della copertura a tetto;
- che è stato effettuato un intervento per la messa in sicurezza delle due palazzine e si è proceduto ad eliminare i tratti di intonaco lesionati e distaccati che minacciavano di crollare. L'intervento ha interessato principalmente le strutture aggettanti: balconi, pensiline, cornicioni e tratti di prospetto; inoltre si è provveduto a sistemare ed impermeabilizzare le gronde viste le infiltrazioni all'ultimo piano;
- che tale intervento, non ha risolto la problematica posta dai tratti di intonaco pericolante e della copertura a tetto dalla quale si infiltrano acque piovane negli alloggi dell'ultimo piano;
- che Pertanto necessita un intervento radicale che riguarda demolizione di intonaci delle pensiline e dei balconi e dei prospetti con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore, e la sistemazione della copertura a tetto;
- che il complesso edilizio è stato costruito, con i finanziamenti della Legge.457/78, negli anni '90, e nel tempo non sono state poste adeguate misure di manutenzione straordinaria;
- che al fine per evitare responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 233.306,73 di cui € 71.362,27 per lavori a base d'asta oltre € 5.524,95 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 23.829,09 per oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 78.750,42 per mano d'opera anch'essa non soggetta a ribasso ed € 53.840,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;
- che gli alloggi della palazzina in oggetto sono di proprietà I.A.C.P. e non sono compresi nel piano di vendita;
- che l'intervento è urgente- a tutela dell'incolumità e per garantire l'abitabilità degli ultimi piani- e non è compreso nel Programma annuale e triennale approvato con la Delibera Commissariale n.41 del 06.11.2015;
- che, data l'urgenza dell'intervento, è stato redatto in data 11.11.2015 il Verbale di Urgenza ai sensi dell'art.175 D.P.R. 207/2010;

VISTO:

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 10/02/2016, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:
 - Demolizione e rifacimento intonaci delle pensiline dei balconi e dei prospetti;
 - Risanamento delle strutture in c.a.;
 - Rasatura con rete e malta dei balconi e delle pensiline e prospetti;
 - Finitura a spessore silossanica dei balconi e delle pensiline e prospetti e Pitturazione dei sottobalconi;
 - Disfacimento di una falda e rifacimento, rimaneggiamento delle altre tre con sostituzione tegole;
 - Sostituzione dei pluviali.
- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€	71.362,27
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€	5.524,95
- Oneri speciali per la sicurezza a sommare	€	23.829,09
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	78.750,42
Importo complessivo	€	179.466,73

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 15%			
€. (179.466,73x 15%)	€.	26.920,00	
- I.V.A. al 10%€ 179.466,73x 10%	€.	17.946,67	
- Per Imprevisti il 4,20% sui lavori	€.	7.537,60	
- Oneri di accesso alla discarica il 0,80% sui lavori			
€. (179.466,73x 0.80)	€.	1.435,73	
Sommario	€.	53.840,00	€. 53.840,00
Totale complessivo intervento			€. 233.306,73

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 10.02.2016;

- la validazione del progetto esecutivo in data 10.02.2016;

- il Programma annuale e triennale approntato con la Delibera Commissariale n.41 del 06.11.2015;

- il "Verbale di Urgenza" dell'11.11.2015 redatto ai sensi dell'art.175 D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO:

- che l'intervento è urgente e, non essendo compreso nel Programma annuale e triennale approvato con la Delibera Commissariale n.41 del 06.11.2015, sarà inserito nel prossimo Programma la cui redazione avverrà entro il c.a.;

Quanto sopra premesso e visto e considerato;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10.02.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca il progetto presso l'archivio atti correnti di questo Settore;
- di impegnare il Coordinatore del Settore Tecnico ad inserire l'intervento in oggetto nel prossimo Programma annuale e triennale delle opere pubbliche;

Data 16-02-2016

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta
D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10.02.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca il progetto presso l'archivio atti correnti di questo Settore;
- di impegnare il Coordinatore del Settore Tecnico ad inserire l'intervento in oggetto nel prossimo Programma annuale e triennale delle opere pubbliche;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)