

DELIBERA COMMISSARIALE N° 07 DEL 18.02.2015

L'anno Duemilaquindici il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 10.15 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: Progetto di manutenzione straordinaria dei prospetti e della copertura di tre palazzine ubicate in località "Margi Superiore" del Comune di Castell'Umberto (Me).

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il complesso di località "Margi Superiore" del Comune di Castell'Umberto è costituito da 3 palazzine per complessivi n° 17 alloggi è stato realizzato nell'anno 1983 con i finanziamenti della legge 865/71;
- che le palazzine necessitano di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati e delle coperture a tetto con falde inclinate;
- che sono pervenute diverse sollecitazioni da parte degli inquilini e del Comune di Castell'Umberto, (Ufficio Tecnico e Sindaco) che hanno rappresentato ed attenzionato la gravosa problematica all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, Genio Civile, Vigili del Fuoco e Procura della Repubblica, sollecitando gli interventi necessari al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che si verifica un continuo distacco e sgretolamento delle velette dei cornicioni e dei balconi, con pericolo per la pubblica incolumità;
- che la copertura del tetto necessita di una revisione generale considerando che il Comune di Castell'Umberto è sito in località montana;
- che per la risoluzione delle problematiche sopra evidenziate non sono sufficienti interventi tampone ma si rende necessario un intervento radicale e risolutivo;

Considerato:

- che gli inconvenienti sopra elencati comportano notevoli disagi e pericolo per la pubblica incolumità;
- che si rende necessario intervenire al fine di eliminare l'inconveniente di cui in premessa soprattutto per motivi di sicurezza;

Visto il progetto esecutivo, redatto in data 08.01.2015 dal Settore Tecnico di questo I.A.C.P. , che ammonta ad un importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 499.920,86 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 31.595,32 per oneri speciali di sicurezza già inclusi nei lavori ed € 169.419,72 per oneri di mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed € 298.905,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 150.079,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

- lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	298.905,82
- per oneri di mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€	169.419,72
- per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (6,168322%) non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>31.595,32</u>
Sommano	€.	201.015,04
	€	<u>201.015,04</u>
Importo complessivo dei lavori	€	499.920,86

B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE

- Per I.V.A. sui lavori il 10%	€	49.920,86 x 10%	€	49.992,09
- Per spese generali il 15%	€	499.920,86 x 15%	€	74.988,13
- Per oneri di accesso in discarica il 0,80%	€	499.920,86 * 0,80%	€.	3.999,37
- Per imprevisti il 4% (circa)	€.	<u>21.099,55</u>		
Sommano	€.	150.079,14	€	<u>150.079,14</u>
Totale complessivo intervento	€	650.000,00		

- Vista la Delibera Commissariale n. 43 del 04.09.2014 di approvazione del programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2014-2016 che comprende anche il progetto in argomento;

Accertato:

- che in data 20.01.2015 è stato redatto con esito positivo il Verbale di verifica, di cui all'art. 54, comma 6 del D.P.R. 207/2010;
- che in data 22.01.2015 è stato redatto il Verbale di Validazione, di cui all'art. 112 del D.Lgs. 163/06 ed art. 55 del D.P.R. 207/2010;
- che in data 22.01.2014 sul progetto è stato reso parere in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 12/2011;

Quanto sopra premesso, visto ed accertato:

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 22/01/2015;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE data 04.02.2015

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 22/01/2015;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

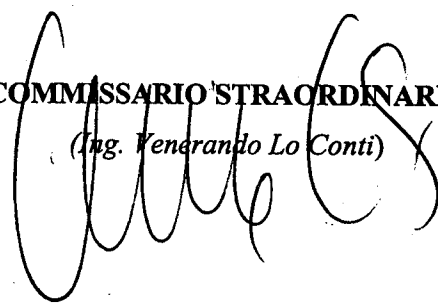
IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)



Bo. 115 Co. 1/10

Messina

SETTORE TECNICO

**OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI
PROSPETTI E DELLA COPERTURA DI TRE PALAZZINE
UBICATE IN LOCALITÀ "MARGI SUPERIORE" DEL COMUNE
DI CASTELL'UMBERTO (ME).**

Elaborato:

STIMA GENERALE

All.:

E

Data:

08 Gennaio 2015

IL PROGETTISTA

(Geom. Gabriele SCOLARO)

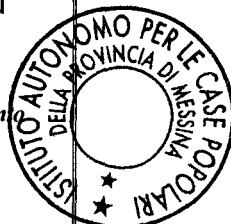
Parere favorevole del R.U.P., in linea tecnica ai sensi e
per gli effetti del c. 3 dell'art. 5 della L.R. n. 12 del
12.07.2011 e s.m.i.

Parere del **2..2..GEN..2015**

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Gabriele SCOLARO)

**Visto: IL COORDINATORE DEL
SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'ARRIGO)



STIMA GENERALE

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

- lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	298.905,82
- per oneri di mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€	169.419,72
- per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (6,168322%) non soggetti a ribasso d'asta	€	31.595,32
Sommano	€.	201.015,04
Importo complessivo dei lavori	€	499.920,86

B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE

- Per I.V.A. sui lavori il 10%	€	49.992,09
- Per spese generali il 15%	€	74.988,13
- Per oneri di accesso in discarica il 0,80%	€.	3.999,37
- Per imprevisti il 4% (circa)	€.	21.099,55
Sommano	€.	150.079,14
Totale complessivo intervento	€	650.000,00

Messina, li 08/01/2015

IL PROGETTISTA
(Geom. Gabriele Scolaro)

