

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 79 DEL 18.11.2019**  
**SETTORE TECNICO**

L'anno Duemiladiciannove il giorno 18 del mese di novembre alle ore 12.30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, - avvalendosi dei poteri conferitegli con D.P. n. 653/Serv.1/SG del 08.10.2019 ha esaminato la seguente deliberazione.

**Oggetto: MODIFICA ALLA DELIBERA COMMISSARIALE N. 13 DEL 18.03.2016.  
REGOLAMENTO CONDOMINI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Premesso :**

- che con Delibera Commissariale N. 13 del 18.03.2016 si è proceduto all'approvazione del Regolamento Condomini dell'Ente;
- che con successiva Delibera Commissariale N. 25 del 29.04.2016 è stata integrata la precedente Delibera e sono stati prorogati i termini di decadenza degli amministratori degli stabili di proprietà IACP al 30.06.2016
- che l'art. 10 del Regolamento in atto vigente al comma 1) recita: "L'Ente proprietario può autorizzare l'autogestione dei plessi condominiali in favore di un designato assegnatario che faccia parte del plesso, previa richiesta da formularsi da almeno un terzo degli assegnatari a condizione che tutti i pagamenti dei canoni di locazione e delle quote condominiali siano stati effettuati dagli assegnatari."

**Visto:**

- che continuano a pervenire da parte dei condomini degli stabili, interamente di proprietà di questo IACP, numerose richieste di autogestione;
- che non è stato possibile autorizzare in molti casi l'autogestione non ricorrendo la condizione richiamata all'art. 10 del Regolamento Condominiale, relativa al pareggio nei pagamenti dei canoni e delle quote condominiali, condizione, questa, che si riscontra rarissimamente.

**Considerato:**

- che dalla concessione dell'autogestione ne deriva una rilevante convenienza economica per l'Ente concedente dato che secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art.10 del Regolamento Condomini "In caso di autogestione richiesta dagli assegnatari ed autorizzata dall'Ente al soggetto incaricato non viene riconosciuto alcun compenso";
- che la concessione dell'autogestione è sinonimo di efficienza in quanto la persona designata, ivi residente, ha una maggiore consapevolezza delle problematiche legate all'ambiente e l'esperienza per poter scegliere la soluzione più efficace da adottare.

Premesso, visto e considerato quanto sopra,

**SI PROPONE**

Di procedere alla modifica del comma 1) dell'art. 10 del Regolamento Condomini, approvato con Delibera Commissariale N. 13 del 18.03.2019, cassando la parte che recita: "...a condizione che tutti i pagamenti dei canoni di locazione e delle quote condominiali siano stati effettuati dagli assegnatari." e lasciando in vigore la parte residuale così come riportato qui si seguito: "L'Ente proprietario può autorizzare l'autogestione dei plessi condominiali in favore di un designato assegnatario che faccia parte del plesso, previa richiesta da formularsi da almeno un terzo degli assegnatari".

Sede \_\_\_\_\_

F.to Il Coordinatore del Settore Tecnico  
(arch. Calogero PUNTURO)

**Il Commissario Straordinario**

**Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n.48 e successive modificazioni.**

**DELIBERA**

Di procedere alla modifica del comma 1) dell'art. 10 del Regolamento Condomini, approvato con Delibera Commissariale N. 13 del 18.03.2019, cassando la parte che recita: "...a condizione che tutti i pagamenti dei canoni di locazione e delle quote condominiali siano stati effettuati dagli assegnatari." e lasciando in vigore la parte residuale così come riportato qui si seguito: "L'Ente proprietario può autorizzare l'autogestione dei plessi condominiali in favore di un designato assegnatario che faccia parte

del plesso, previa richiesta da formularsi da almeno un terzo degli assegnatari”.

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n.129/05.

F.to Il Coordinatore Generale  
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

F.to Il Commissario Straordinario  
(ing. Leonardo Santoro)