

SCHEMA DI CONVENZIONE

TRA

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina, nella persona del Direttore Generale
Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe

E

Comune di Limina, nella persona del Sindaco Dott. Marcello Bartolotta

PREMESSO CHE:

- in data 25/06/1998 – prot. 362 viene stipulato apposito protocollo d'intesa (convenzione) tra lo IACP ed il Comune di Limina (Me) per la redazione del “Progetto di recupero fabbricati da adibire ad insediamenti abitativi popolari nel Comune di Limina”;
- a seguito di asta pubblica esperita dallo IACP di Messina i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Buttà Geom. Salvatore con sede in Messina – viale Europa is. 68, n° 7;
- a causa del mancato inizio dei lavori lo IACP con atto del 04/08/2000, ritualmente notificato all'Impresa, ha avviato la procedura di rescissione del contratto ai sensi del disposto dell'art. 27 del R.D. n. 350/1895 e della legge n. 2248/1865;
- che dopo contenzioso giudiziario, con verbale sottoscritto in data 19/10/2006, l'Impresa Buttà Salvatore ha riconsegnato il cantiere allo IACP;
- con nota prot. 2676 del 26/06/2015 il Sindaco del Comune di Limina ha inoltrato richiesta a questo IACP per l'utilizzo delle somme residue già impegnate all'uopo da questo IACP in favore del Comune di Limina, al fine di procedere alla definizione di tutti gli atti finalizzati alla rimodulazione del progetto ed all'avvio dei lavori;
- che il progetto esecutivo è stato aggiornato e rimodulato in data 04/05/2017 dall'Ing. Vasi Benedetto, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione del Comune di Limina, per l'importo complessivo di € 695.154,59 di cui € 491.872,88 per costo di realizzazione tecnica comprensivi di € 19.129,46 per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, €154.094,42 per oneri complementari ed € 49.187,29 per IVA;
- che il Comune di Limina, con nota prot. 4409 del 29/11/2017, (prot. IACP n. 15804 del 30.11.2017) ha trasmesso, per quanto di competenza il progetto esecutivo con le modifiche richieste e la Delibera di G.M. n. 160 del 28/11/2017 relativa alla presa d'atto del progetto da parte del Comune di Limina;
- che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, Servizio 5°, con nota prot. n. 10021 del 22.02.2018 (prot. IACP n. 2185 del 26/02/2018) ha autorizzato questo IACP all'utilizzo della somma di € 695.159,59 giacente sul c/c n. 1850 G.S. – Fondi Gescal;

- che, lo IACP di Messina ha adottato la Determina a contrarre n° 192 del 23/10/2018, con approvazione dello schema di bando e disciplinare di gara, in pubblicazione dal 29.10.2018 all'albo pretorio on-line, per l'affidamento dei lavori sopra indicati attraverso procedura aperta;
- che, con verbale di gara del 17.12.2018, è risultata provvisoria aggiudicataria l'impresa:
“ITACA s.c.a.r.l.” con sede in CASTELTERMINI (AG) – 92025 via N. Cacciatore, n. 27, P. IVA 02448020848 – pec: itacascarl@pec.it che ha offerto il ribasso del **37,7895%** sull'importo a base d'asta di € **472.743,42** soggetto a ribasso, e dunque per un importo netto di € **294.096,05** ltre € **19.129,46** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e dunque per un importo complessivo pari ad € **313.225,51**;
- che, per la fase esecutiva si deve procedere alla nomina del Direttore dei Lavori;
- che si ritiene opportuno estendere l'incarico della progettazione alla Direzione dei Lavori e contabilità e Coordinamento per la Sicurezza, accatastamento ed attestazione prestazione energetica, a discrezione del comune, può essere rivolto allo stesso professionista già incaricato della progettazione per un risparmio sul cumulo di incarichi, senza incorrere nell'incremento della parcella;
- che nello spirito di collaborazione tra enti pubblici, le parti concordano di intraprendere una collaborazione istituzionale;

Premesso quanto sopra

LE PARTI CONVENGONO

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo.

ART. 2

Il protocollo è finalizzato alla realizzazione dei lavori di cui al **“Progetto di recupero fabbricati da adibire ad insediamenti abitativi popolari nel Comune di Limina”**; per tale motivo, vista la conclusione della procedura di affidamento dei lavori, necessita la nomina del Direttore dei Lavori per la fase di esecuzione dei lavori.

ART. 3

Lo IACP di Messina procederà alla nomina del RUP in quanto stazione appaltante e destinatario del finanziamento.

Il Comune di Limina affiderà l'incarico per la Direzione dei Lavori, contabilità, Coordinamento per la Sicurezza, accatastamento ed attestazione prestazione energetica, a discrezione del comune, può essere rivolto allo stesso professionista già incaricato della progettazione per un risparmio sul cumulo di incarichi, senza incorrere nell'incremento della parcella;

Per le spese tecniche di cui sopra, compresa la progettazione sarà riconosciuta al Comune la somma complessiva di € 50.000,00.

ART. 4

Il presente protocollo avrà decorrenza dalla reciproca approvazione delle parti e si concluderà con il collaudo dei lavori di cui all'art. 2.

IACP DI MESSINA

COMUNE DI LIMINA