ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
MESSINA

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

## DELIBERA COMMISSARIALE N° 78 DEL 15 MAG. 2013

L'anno Duemilatredici il giorno quindici del mese di maggio alle ore 10.30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitegli con Decreto Presidenziale Reg. n.441/Servizio 1/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto:** Terreno sito in Messina Rione Giostra – Villa Lina, via San Bernardo, sul quale insiste un manufatto, censito al catasto al foglio 101 particella 995.
Proposta stipula contratto di locazione in favore dei Signori Di Giovine Giovanni e Spadaro Maria.

**PREMESSO:**

- che il manufatto indicato in oggetto è stato realizzato su terreno di proprietà di questo Istituto (giusto verbale di consegna del 09 giugno 1942, intervenuto fra il Ministero dei lavori Pubblici – Ufficio Speciale del Genio Civile – Gestione Patrimoniale di Messina e l'Istituto Fascista Autonomo per le case popolari della Provincia di Messina);

- che il manufatto in questione non è ancora ultimato ed i lavori per l'ultimazione verranno eseguiti, a cura e spese della ditta Di Giovine Giovanni e Spadaro Maria (che lo hanno realizzato), senza alcun impegno finanziario da parte di questo Istituto, atteso che il manufatto è stato realizzato dai suddetti;

**VISTA** la nota della ditta Di Giovine Giovanni e Spadaro Maria del 27/04/2006, in protocollo IACP del 25/05/2006 al n° 10642, con la quale chiede la concessione in affitto di una porzione di area della superficie fondiaria di mq. 132 sulla quale insiste un manufatto in muratura adibito a

deposito commerciale (gas in bombole), sito nel Comune di Messina – Rione Giostra - Villa Lina, Via San Bernardo, ricadente in catasto al foglio 101 particella 995;

**VISTA** la nota di riscontro di questo Istituto, prot. n° 12177 del 13/06/2006, con la quale si invitava la ditta in questione a rendere una dichiarazione di disponibilità a rinunciare, a cessazione del contratto di affitto al manufatto, in quanto , per accessione diretta ex lege, lo stesso passerà in proprietà a questo Istituto;

**VISTA** la nota della ditta Di Giovine Giovanni e Spadaro Maria del 10/07/2006, in protocollo IACP del 18/07/2006 al n° 15172, con la quale si dichiara la propria disponibilità a rinunciare, a cessazione del rapporto di affitto al manufatto che per accessione diretta ex lege, passerà in proprietà a questo Istituto;

**VISTA** l'autorizzazione n° 2853 del 31708/1987 (per la tabella merceologica XIV^ gas in bombole), rilasciata dal Comune di Messina – Ripartizione Annona Mercati e Distribuzione (Ufficio Commercio) alla ditta suddetta, laddove vengono riportati: l'istanza di subentro nell'esercizio della Signora Spadaro Maria del 09/12/1986; il certificato rilasciato dal Prefetto di Messina ai sensi dell'art. 2 della L. 23/12/1982 del 27/03/1987 e tutte le prescrizioni in materia;

**VISTO** il certificato di prevenzioni incendi rilasciato pratica n° 5671 del 25/05/2006 dal Ministero dell'Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina alla Signora Spadaro Maria;

**CONSIDERATO** che per il manufatto in muratura che insiste sull'area in questione la ditta Di Giovine Giovanni e Spadaro Maria ha presentato istanza di condono l'01/03/1995 al Comune di Messina, ai sensi della L. n° 724/94, parimenti,in data 24/04/2002, il progetto per adeguamento sismico all'Ufficio del Genio Civile di Messina.

**ATTESO** che un terreno sito nella stessa zona (adiacente) a quello in oggetto, concesso in locazione all'Agip Petroli S. p. A. per la realizzazione di un impianto di I. D. C. della superficie di mq. 1.593,61, per un canone mensile di €. 1.000,00, pari a €. 0,63 al mq.; si pone come base lo stesso importo al metro quadrato, che rivalutato dell'indice Istat dall'01/01/2006 al 31/03/2013, si ottiene €. 0,73 al mq., moltiplicato per la superficie fondiaria richiesta in locazione si ottiene (€. 0,73 x mq. 132 = €. 96,36), arrotondato ad €. 100,00 mensili.

Quanto sopra premesso visto e considerato,

**SI PROPONE**

- in deroga al Regolamento vigente di stipulare il contratto di locazione al canone determinato da questo IACP in €. 100,00 mensili dell'immobile sito nella Via San Bernardo del Rione Giostra – Villa Lina Messina, alla ditta Di Giovine Giovanni e Spadaro Maria, partita IVA 01465580833,

per la durata di anni dodici.

Sede 24.04.2013

Il Coordinatore del Settore Tecnico
*(ing. A. D'Arrigo)*

**Il Commissario Straordinario**

**vista la superiore proposta,**

**DELIBERA**

per i motivi di cui sopra
- in deroga al Regolamento vigente di approvare la stipula del contratto di locazione di €. 100,00 mensili (annui €. 1.200,00) in favore della ditta Di Giovine Giovanni e Spadaro Maria, con sede in Via San Bernardo – Rione Giostra - Villa Lina Messina, per la vendita e deposito commerciale, gas in bombole, per la durata di anni dodici.

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129/05.

Il Coordinatore Generale
*(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)*

Il Commissario Straordinario
*(ing. Venerando Lo Conti)*