



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 78 DEL 8-10-2012

L'anno Duemiladodici il giorno otto del mese di ottobre alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DELLE PENSILINE E DEI BALCONI, AL FINE DI ELIMINARE IL PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA UNICA COMPRENDENTE N°6 ALLOGGI SITA NELLA VIA TORRENTE SAPONARÀ DEL COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA (ME).

Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere

(art.6 lettera h del bando 31.08.2012)

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che il Settore Tecnico dello I.A.C.P. in data 05/10/2012 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori manutenzione per il risanamento delle strutture in c.a. delle pensiline e dei balconi, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, della palazzina unica comprendente n°6 alloggi sita nella Via Torrente Saponarà del Comune di Scaletta Zanclea (Me).

, per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA";

-che il Comune di Scaletta Zanclea con diffida del 05/10/2012, prot. 6315 ha comunicato di aver effettuato un accertamento, a seguito di segnalazioni avanzate dagli inquilini, dal quale è emerso che vi sono intonaci pericolanti dalle pensiline di copertura e dagli aggetti dei balconi della palazzina che producono una situazione di possibile pericolo per pubblica e privata incolumità, ponendo in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 05/10/2012, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di €. 57.214,92 di cui €. 41.915,70 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 838,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.15.299,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>		
- Lavori a base d'asta		€. 41.077,39
- Oneri per la sicurezza 2%		€. 838,31
	Importo complessivo	€. 41.915,70
B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:</u>		
- Competenze tecniche il 15%		
- €.(41.915,70x 15%)	€. 6.287,35	
- I.V.A. al 10		
- €41.915,70 x 10%	€. 4.191,57	
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€. 4.191,57	
- Oneri di accesso alla discarica il 1,5% sui lavori		
€.(41.915,70x 1,5%)	€. 628,73	
Sommano	€. 15.299,22	€. 15.299,22
	Totale complessivo intervento	€. 57.214,92

- la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'arrigo in data 08/10/2012;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 08/10/2012;

CONSIDERATO:

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

Quanto sopra premesso, visto e considerato;

SI PROPONE

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. h del Bando pubblicato sulla G.R.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica

Data 08.10.2012

FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

Achille D'Arrigo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione, che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

