



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

## **DELIBERA COMMISSARIALE N° 77 DEL 28.10.2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 9:30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, - avvalendosi dei poteri conferitegli con D.P. della Regione Sicilia n. 653 del 08/10/2019.

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'AREA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA SITA IN MESSINA VIA CONSOLARE POMPEA COMPOSTA DA DUE VERANDINE E DA UN VANO W.C.**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

#### **Premesso :**

- che i sigg.ri Francesca e Antonino Tomasello con nota prot. IACP n. 20164 del 03/12/2018, hanno avanzato richiesta di acquisto per la particella indicata in oggetto e della superficie pari a mq. 7,00, sita in Messina in via Consolare Pompea, censita al catasto terreni al foglio di mappa n. 61 particella 1126;
- che l'area interessata di mq. 7,00 è adiacente l'immobile di proprietà dei richiedenti e già in uso agli stessi così come dichiarato ed accertato da sopralluogo eseguito da parte di questo Istituto;
- che i richiedenti hanno trasmesso con nota prot. IACP n. 4284 del 01/04/2019 copia relativa al frazionamento-mappale catastale (n.2019/ME0018660 approvato il 15/02/2019) e al censimento della porzione di u.i.u. identificata al foglio di mappa n. 61 part. 1126;
- che il bene immobile oggetto di alienazione non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente anche se ricadente in zona A3 del P.R.G;
- che il bene non è più utilizzabile e quindi suscettibile di dismissione;

#### **Visto :**

- considerato che detta porzione di area con la costruzione su di essa insistente, composta da due verandine e da un vano w.c. ha la caratteristica di area di pertinenza del fabbricato adiacente di proprietà dei richiedenti, si ritiene che per analogia è applicabile il criterio di vendita della L. 560/93;

Premesso e visto quanto sopra,

**SI PROPONE**

- di avviare la procedura di alienazione dell'area di proprietà di questo Ente, ubicato in via Consolare Pompea, censita al catasto terreni al foglio di mappa n. 61 particella 1126, a favore dei sigg. Tomasello citati in premessa, per il prezzo di vendita pari a € 1.626,66 (milleseicentosei/66), così ottenuto: (rendita catastale 12,91 x 126), ponendo a carico degli stessi ogni onere relativo alla stipula dell'atto pubblico ed alla successiva voltura catastale;
- di autorizzare gli uffici competenti a predisporre e sottoscrivere gli atti necessari per la definizione della cessione.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- Visura catastale;
- Stralcio di mappa catastale;

F.to Il Dirigente del Settore Tecnico  
(arch. Calgero Punturo)

#### **Il Commissario Straordinario**

**Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n.48 e successive modificazioni.**

#### **DELIBERA**

- di avviare la procedura di alienazione dell'area di proprietà di questo Ente, ubicato in via Consolare Pompea, censita al catasto terreni al foglio di mappa n. 61 particella 1126, a favore dei sigg. Tomasello citati in premessa, per il prezzo di vendita pari a € 1.626,66 (milleseicentosei/66), così ottenuto: (rendita catastale 12,91 x 126), ponendo a carico degli stessi ogni onere relativo alla stipula dell'atto pubblico ed alla successiva voltura catastale;
- di autorizzare gli uffici competenti a predisporre e sottoscrivere gli atti necessari per la definizione della cessione.

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n.129/05.

F.to Il Coordinatore Generale  
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

F.to Il Commissario Straordinario  
(ing. Leonardo Santoro)