



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 45 DEL 11/04/2013

L'anno Duemilatrecento il giorno undici del mese di aprile alle ore 16,45 nella sede dell'Ente, il Commissario straordinario Ing. Venerando Lo Conti - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 serv.1°/S.G. del 18.09.20120 - ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: *L.R. n.10/90 e s.m.i. – Interventi di demolizione di baracche o casette ultrapopolari che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art.8 L.R. 4/2002 e s.m.i., da affidare con le modalità del "Contratto aperto".*

PREMESSO:

- che la Commissione Tecnica Integrata nella seduta del 10/04/2013 con Voto n. 23/2013 ha:

PRESO ATTO

- DEL PROGETTO REDATTO DAL SETTORE TECNICO DELL'ENTE PER GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE BARACCHE O CASETTE ULTRAPOPOLARI CHE SI RENDONO LIBERE A PRESCINDERE DALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI COME PREVISTO DAL COMMA 3, ART.8 L.R. 4/2002 E S.M.I., DA AFFIDARE CON LE MODALITA' DEL "CONTRATTO APERTO"

ED HA ESPRESSO PARERE

- FAVOREVOLE ALL'APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO IN NARRATIVA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 50.100,00, I CUI LAVORI DOVRANNO ESSERE AFFIDATI CON LE MODALITA' DEL "CONTRATTO APERTO" FERMA RESTANDO LA RICHIESTA DA PARTE DEL COMUNE DI MESSINA (ENTE BENEFICIARIO) AL COMPETENTE ASSESSORATO REGIONALE DELLA SOMMA DI € 50.100,00 NECESSARIA PER IL FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO.

VISTO:

il predetto Voto n. 23/2013 del 10/04/2013 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- che, l'intervento da realizzare rientra fra quelli previsti dalla L.R. 10/90;
- che il progetto è stato redatto ai sensi dell'art.9 della L.R. 10/90, come modificato dalla L.R. 4/2002, art. 8;

- che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che risultano giustificate dalla relazione tecnica del progettista;
- che i prezzi unitari delle varie categorie di lavoro (n° quattro) sono quelli riportati nel prezzario generale delle OO.PP. della Regione Siciliana anno 2013; mentre per le voci mancanti (n° due), sono stati determinati i nuovi prezzi desunti da regolare analisi che possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra Amministrazione e impresa;
- che il R.U.P. geom. Gaetano De Salvo in data 09.04.2013 ha reso ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 la validazione del progetto;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

Il Settore proponente ritiene che si possa approvare per Il progetto per gli interventi di demolizione di baracche o casette ultrapopolari che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art.8 L.R. 4/2002 e s.m.i., da affidare con le modalità del "Contratto aperto".

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica
Messina, lì *11.04.2013*.....

FAVOREVOLE

ing. Achille D'ARRIGO

[Handwritten signature of Achille D'ARRIGO]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

DELIBERA

DI APPROVARE - IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA - IL PROGETTO PER GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DI BARACCHE O CASETTE ULTRAPOPOLARI CHE SI RENDONO LIBERE A PRESCINDERE DALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI COME PREVISTO DAL COMMA 3, ART.8 L.R. 4/2002 E S.M.I., DA AFFIDARE CON LE MODALITA' DEL "CONTRATTO APERTO"

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

[Handwritten signature of Maria Grazia Giacobbe]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)

[Handwritten signature of Venerando Lo Conti]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 23/2013

OGGETTO: L.R. 10/90 e s.m.i..

Interventi di demolizione di baracche o casette ultrapopolari che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art. 8 L. R. 4/2002, e s.m.i., da affidare con le modalità del "Contratto aperto".

– Importo complessivo intervento €. 50.100,00 –

Seduta del 10.04.2013

LA COMMISSIONE

Ing. Venerando Lo Conti (*Commissario Straordinario IACP*)

Presidente

Arch. Antonella Giuffrè (*Delegato Genio Civile Messina*)

Componente

Ing. Francesco Bonasera (*Nominato dall'Ass.to Regionale*)

“

Ing. Rosario Celi (*Nominato dall'Ass.to Regionale*)

“

Arch. Giuseppe De Domenico (*Esperto delegato dal Sindaco*)

“

Ing. Francesco Mammoliti (*Esperto delegato dal Sindaco*)

“

Ing. Achille D'Arrigo (*Coordinatore Settore Tecnico IACP*)

“

Arch. Pietro Visalli (*Segretario*)

Pres.	Ass.
✓	
✓	
	✓
	✓
✓	
✓	
✓	

LA COMMISSIONE

PREMESSO:

- che la L.R. n° 4/2002 "Interventi per l'accelerazione ed il completamento del risanamento della città di Messina" all'art. 8, comma 3 recita: "L'IACP è autorizzato a stipulare contratti aperti per interventi di demolizione di baracche o case ultrapopolari che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi. Tali interventi trovano copertura sugli stanziamenti di cui alla presente legge.
- che l'intervento di che trattasi, comprende i lavori necessari per l'esecuzione delle opere di demolizione di baracche o casette "ultrapopolari" site nel territorio del Comune di Messina, che si rendano libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi;
- che alla luce di quanto sopra, l'arch. Caterina Sartori ha redatto, ai sensi della sopracitata legge, apposito progetto;

VISTO:

- La relazione tecnica del progetto come di seguito in parte riportata:

"Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori occorrenti per l'esecuzione di opere di demolizioni di baracche o casette ultrapopolari site nel territorio del Comune di Messina, che si rendano libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3 art 8 L.R. n° 4/2002.

Si tratta pertanto di opere di demolizione non prederminabili in quanto dipendenti dalle esigenze via via espresse dal comune di Messina o individuate da questo IACP nell'ambito delle aree da risanare.

Per quanto sopra non è redigibile un "Computo" preliminare delle opere stesse, potendo variare le quantità e le tipologie di smaltimento, in funzione di quanto sopra. La perizia, stima pertanto un importo presuntivo di opere di demolizione di manufatti "a misura", prevedendo che taluni di questi, presumibilmente, possano presentare materiali contenenti amianto, con incidenza variabile sull'importo complessivo dei lavori.

I manufatti per la demolizione dei quali si redige la presente perizia, sono generalmente costituiti da materiale precario, legno, lamiere, laterizi, allorquando trattasi di baracche, o in muratura con coperture che possono presentarsi a lastrico solare o a falda, allorquando trattasi di casette. Si tratta generalmente di manufatti vetusti di modesta entità.

Per quanto attiene lo smaltimento del materiale contenente amianto, si prevede che lo stesso si presenti in varie forme: a copertura dei manufatti da demolire, sotto forma di lastre, pluviali, serbatoi, etc.. La perizia prevede lo smaltimento di detti materiali in discarica autorizzata al conferimento e allo smaltimento, escludendo il solo stoccaggio se non provvisoriamente presso le stesse aree di cantiere, previa autorizzazione della direzione dei lavori".

- L'Elenco Prezzi desunti dal rezzario per i LL.PP. della Regione Siciliana anno 2013;
- L'Analisi prezzi riferita a n° due categorie di lavoro non contemplate nel prezzario regionale, oltre ai costi per spese di redazione del piano di lavoro e per l'analisi del rifiuto;

- Il Capitolato Speciale d'Appalto;
- La stima generale dell'intervento come di seguito riportata:

LAVORI

- (A) Importo lavori a base d'asta:	€ 37.500,00	
(B) Oneri sicurezza	<u>€. 750,00</u>	
Importo contrattuale	€ 38.250,00	€ 38.250,00

Somme a disposizione dell'Amm/ne

- IVA sui lavori 10%	€ 3.825,00	
- Imprevisti (5% di A+B)	€ 1.912,50	
- Oneri di accesso alla discarica (1% di A)	€ 375,00	
- spese tecniche generali (15% di A+B)	<u>€ 5.737,50</u>	
totale somme a disposizione	€ 11.850,00	<u>€ 11.850,00</u>

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO € 50.100,00

CONSIDERATO:

- che, l'intervento da realizzare rientra fra quelli previsti dalla L.R. 10/90;
- che il progetto è stato redatto ai sensi dell'art.9 della L.R. 10/90, come modificato dalla L.R. 4/2002, art. 8;
- che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che risultano giustificate dalla relazione tecnica del progettista;
- che i prezzi unitari delle varie categorie di lavoro (n° quattro) sono quelli riportati nel prezario generale delle OO.PP. della Regione Siciliana anno 2013; mentre per le voci mancanti (n°due), sono stati determinati i nuovi prezzi desunti da regolare analisi che possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra Amministrazione e impresa;
- che il R.U.P. geom. Gaetano De Salvo in data 09.04.2013 ha reso ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 la validazione del progetto;

TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ALL'APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO IN NARRATIVA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €.
50.100,00, I CUI LAVORI DOVRANNO ESSERE AFFIDATI CON LE MODALITA' DEL "CONTRATTO
APERTO" FERMA RESTANDO LA RICHIESTA DA PARTE DEL COMUNE DIMESSINA (ENTE
BENEFICIARIO) AL COMPETENTE ASSESSORATO REGIONALE DELLA SOMMA DI
€ 50.100,00 NECESSARIA PER IL FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO.

LA COMMISSIONE:

Arch. Antonella Giuffrè

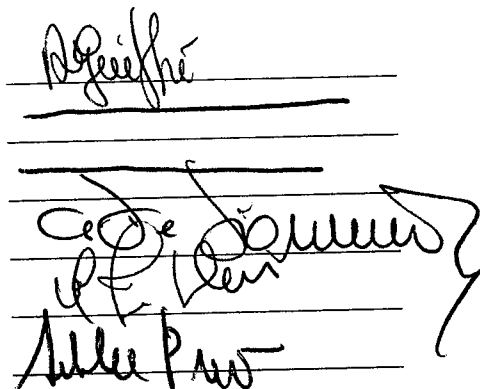
Ing. Francesco Bonasera

Ing. Rosario Celi

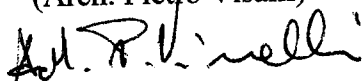
Arch. Giuseppe De Domenico

Ing. Francesco Mammoliti

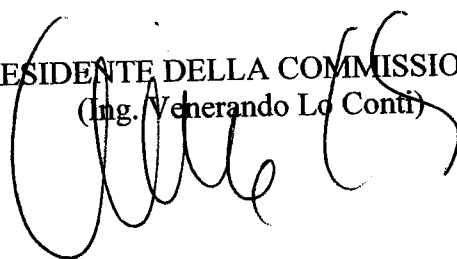
Ing. Achille D'Arrigo



IL SEGRETARIO
(Arch. Pietro Visalli)



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Ing. Venerando Lo Conti)



La presente copia, composta di n. 4
facciate, è conforme all'originale esistente
presso questo Ufficio.

Messina, li 11.04.2013

IL COORDINATORE
DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. A. D'Arrigo)



