



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 75 DEL 8-10-2012

L'anno Duemiladodici il giorno 08 del mese di Ottobre alle ore 14,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P.Reg. n. 441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE PENSILINE, CORNICIONI, PARAPETTI E BALCONI DELLA PALAZZINA SITA NELLA VIA A. MORO N. 6 DEL COMUNE DI PATTI (ME).

- **Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere**
(Art.6 lett. h del bando 31.08.2012)

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che il Settore Tecnico di questo I.A.C.P. in data 25.09.2012 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori di messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni e balconi della palazzina sita in via A. Moro n. 6 del Comune di Patti (Me), per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA", (G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012);
- che il Sindaco del Comune di Patti con nota del 21.09.2012, prot. 16352, ha segnalato il pericolo per l'incolumità pubblica per la caduta di intonaci e conglomerati cementizi dai prospetti delle palazzine in oggetto richiedendo un idoneo intervento per l'eliminazione degli inconvenienti rappresentati e la messa in sicurezza delle stesse onde eliminare il pericolo per pubblica e privata incolumità;

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto da questo Settore in data 25/09/2012, con il quale si prevedono lavori indicati in oggetto che ammonta ad un importo complessivo di €. 93.680,00 di cui €. 68.990,85 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.379,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 24.689,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

- | | |
|--|--------------|
| a) - <u>lavori a base d'asta</u> | €. 68.990,85 |
| Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori) | €. 1.379,82 |

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta € 67.611,03

Importo complessivo dei lavori € 68.990,85

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10% € 6.899,09

- Per imprevisti il 10% (circa) € 6.889,50

- Per oneri di accesso alla discarica e
spese di pubblicità lo 0,80% € 551,93

- Per spese generali 15% (€ 68.990,85*15%) € 10.348,63

Sommano € 24.689,15 **€ 24.689,15**

Totale complessivo intervento € 93.680,00

- la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n° 207/2010 da parte del verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 26/09/2012;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 27/09/2012;

CONSIDERATO:

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

Quanto sopra premesso, visto e considerato;

SI PROPONE

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. h del Bando pubblicato sulla G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica

FAVOREVOLE

Data 08.10.2012.

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

Achille D'Arrigo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art.6 lettera h del Bando pubblicato nella G.U.R.S. n°37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

