



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 73 DEL 8-10-2012

L'anno Duemiladodici il giorno ~~10~~ del mese di Ottobre alle ore 11,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P.Reg. n. 441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE PENSILINE, PARAPETTI TERRAZZO E BALCONI DELLA PALAZZINA SITA IN VIA MAZZINI DEL COMUNE DI FURNARI (ME).

- **Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere**

(Art.6 lett. h del bando 31.08.2012)

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che il Settore Tecnico di questo I.A.C.P. in data 03.10.2012 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori di messa in sicurezza delle pensiline e parapetti del terrazzo e dei balconi della palazzina sita in via Mazzini del Comune di Furnari (Me), per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA", (G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012);
- che il Corpo Nazionale Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Messina con nota del 21.05.2011, prot. 1169, ha comunicato di aver effettuato intervento per l'eliminazione di intonaci pericolanti dai prospetti della palazzina indicata in oggetto onde eliminare il pericolo per pubblica e privata incolumità ponendo in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità ed inoltre ha prescritto la realizzazione di un transenna mento fisso ed invalicabile a tutela dell'incolumità nelle more dell'esecuzione dei lavori di cui sopra;
- che il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Furnari con nota n. 4604 del 23.05.2011 ha trasmesso relazione dell'ufficio tecnico comunale inerente il degrado del parapetto del terrazzo e dei balconi della palazzina sita nella via Mazzini che comporta pericolo del la pubblica e privata incolumità;
- che il Sindaco del Comune di Furnari con nota del 02.10.2012, prot. 8472, ha segnalato il pericolo per l'incolumità pubblica per la caduta di intonaci e conglomerati cementizi dai prospetti delle palazzine in oggetto richiedendo un idoneo intervento per l'eliminazione degli inconvenienti rappresentati e la messa in sicurezza delle stesse onde eliminare il pericolo per pubblica e privata incolumità;

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto da questo Settore in data 03/10/2012, con il quale si prevedono lavori indicati in oggetto che ammonta ad un importo complessivo di €. 99.455,00 di cui €. 73.237,13 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.464,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 26.217,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) - <u>lavori a base d'asta</u>	€.	73.237,13	
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€.	1.464,74	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	71.772,39	
Importo complessivo dei lavori			€. 73.237,13
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>			
- Per I.V.A. il 10%	€.	7.323,71	
- Per imprevisti il 10% (circa)	€.	7.322,69	
- Per oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicità lo 0,80%	€.	585,90	
- Per spese generali 15% (€. 73.237,13*15%)	€.	<u>10.985,57</u>	
Sommano	€.	26.217,87	€. 26.217,87
Totale complessivo intervento			€. 99.455,00

- la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n° 207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'Arrigo in data 04/10/2012;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 05/10/2012;

CONSIDERATO:

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

Quanto sopra premesso, visto e considerato;

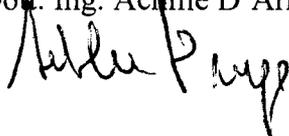
SI PROPONE

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. h del Bando pubblicato sulla G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE Data 08.10.2012

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art.6 lettera h del Bando pubblicato nella G.U.R.S. n°37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

