



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 42 DEL 19/03/2013

L'anno Duemilatredici il giorno dieci del mese di marzo alle ore 17:30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: PERIZIA DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA', DELLA PALAZZINA UNICA SITA NELLA VIA DEL MARE DEL COMUNE DI TERME VIGLIATORE (ME).

Preso d'atto del progetto esecutivo e del finanziamento

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della L.R. n° 1 del 18.01.1949 e comprende n° 6 alloggi e quindi di proprietà Regionale;
- che la palazzina necessita di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati, in particolare i parapetti del lastrico solare e dei balconi.
- che questo I.A.C.P., con Ordinanza del Giudice, è stato condannato ad eseguire i lavori urgenti per la messa in sicurezza dell'edificio.
- *che* i lavori previsti nella perizia riguardano l'eliminazione di infiltrazioni dal terrazzo, risanamento delle strutture in c.a., demolizione e rifacimento dei parapetti del terrazzo, ripristino degli intonaci di prospetto.

VISTA: La perizia, redatta in data 09.07.2012 da questo Ufficio, ammonta ad un importo complessivo di €. 92.040,00 di cui €. 67.183,54 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.343,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 24.856,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) <u>lavori a base d'asta</u>	€.	67.183,54
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€.	1.343,67
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	65.839,87
Importo complessivo dei lavori	€.	67.183,54
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		
Per I.V.A. il 10%	€.	6.718,35
Per imprevisti il 10% (circa)	€.	6.716,91
Per spese generali 15%	€.	10.077,53
Per oneri di accesso in discarica il 2%	<u>€.</u>	<u>1.343,67</u>
Sommano	€.	<u>24.856,46</u>
Totale complessivo intervento	€.	92.040,00

- **Vista** la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 10/07/2012;
- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in data 12/07/2012;
- **Vista** la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Servizio 5° - U.O.S5.02 prot. n. 5869 del 17.01.2013 con allegata copia del D.R.S. n. 3787/S5 del 27.12.2012, con la quale comunica che viene mantenuta in bilancio, quale residuo di stanziamento, la somma di €. 92.040,00 sul cap. 672004 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio in corso;

Considerato:

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di proprietà Regionale e gestito da questo IACP;
- che necessita procedere in tempi brevi alla trasmissione, della perizia esecutiva e del verbale di aggiudicazione dei lavori, all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Servizio 5° - U.O.S5.02 -, entro il 30.06.2013 per l'assunzione dell'impegno definitivo delle somme sopra descritte;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/07/2012;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto di impegno preliminare (D.R.S. n. 3787/S5 del 27.12.2012), dell'importo di €. 92.040,00;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE Data 06.03.2013

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/07/2012;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto di impegno preliminare (D.R.S. n. 3787/S5 del 27.12.2012), dell'importo di €. 92.040,00;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)