



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 168/P DEL 20/03/13 ⁴¹ ^{19/03/2013}

L'anno Duemilatredici il giorno 19 del mese di marzo alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: PERIZIA DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'. DELLE PALAZZINE SITE NEL COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO (ME).

Preso d'atto del progetto esecutivo e del finanziamento

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che le palazzine in oggetto comprendono n. 12 alloggi e sono state realizzate con i finanziamenti della L.R. n. 55 del 30.11.1967 e quindi di proprietà Regionale;
- che le palazzine necessitano di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati e la eliminazione di infiltrazioni dalla terrazza.
- *Le 4* lavori previsti nella perizia riguardano l'eliminazione di infiltrazioni dalle coperture con la revisione generale degli stessi ed il risanamento delle strutture in c.a. dei prospetti;

VISTA: La perizia, redatta in data 09.07.2012 da questo Ufficio, ammonta ad un importo complessivo di €. 85.208,00 di cui €. 62.196,07 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.243,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 23.011,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

- | | |
|--|---------------------|
| a) - lavori a base d'asta | €. 62.196,07 |
| Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori) | €. 1.243,92 |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | €. 60.952,15 |
| Importo complessivo dei lavori | €. 62.196,07 |
| b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u> | |
| Per I.V.A. il 10% | €. 6.219,61 |

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del procedimento in data 12/07/2012;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto di impegno preliminare (D.R.S. n. 3786/S5 del 27.12.2012), dell'importo di €. 85.208,00;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)