



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 71 DEL 8-10-2012

L'anno Duemiladodici il giorno otto del mese di Ottobre alle ore 11,20 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P.Reg. n. 441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE PENSILINE, CORNICIONI, PARAPETTI E BALCONI DELLE PALAZZINE "D-E" SITE IN LOCALITA' "PASSO BARONE" DEL COMUNE DI S. STEFANO DI CAMASTRA (ME).

Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere

(Art.6 lett. h del bando 31.08.2012),

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che il Settore Tecnico di questo I.A.C.P. in data 25.09.2012 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori di messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni e balconi delle palazzine "D-E" site in località "Passo Barone" del Comune di S. Stefano Camastra (Me), per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA", (G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012);
- che il giorno 19.10.2000, a seguito di segnalazione della Stazione Carabinieri di S. Stefano di Camastra, con la presenza di tecnici dell'Ufficio dello IACP, del Genio Civile di Messina, dell'Ufficio tecnico del Comune e personale del Comando VV. FF. di Messina, nei complessi di edilizia residenziale pubblica IACP ubicati nelle località "Passo Barone e Favatà" del Comune di S. Stefano Camastra, è stato fatto un sopralluogo nel corso del quale si è accertato che tutte le palazzine presentano parte degli intonaci distaccati ed altre in fase di distacco da cornicioni, parapetti e balconi;
- che il giorno 10.04.2003, a seguito di segnalazione degli inquilini delle palazzine, con la presenza di tecnici dell'Ufficio dello IACP, del Genio Civile di Messina ed il tecnico dell'Ufficio del Comune, nei complessi di edilizia residenziale pubblica IACP ubicati nelle località "Passo Barone" del Comune di S. Stefano Camastra, è stato fatto un sopralluogo nel corso del quale si è accertato che tutte le palazzine presentano parte degli intonaci distaccati ed altre in fase di distacco da cornicioni, parapetti e balconi;
- che il Corpo Nazionale Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Messina con nota del 22.06.2007, prot. 7348, ha comunicato di aver effettuato intervento per l'eliminazione di intonaci pericolanti dai prospetti delle palazzine ubicate in località Passo Barone, ponendo in capo a

~~questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata;~~

- che il Sindaco del Comune di S. Stefano di Camastra, con nota del 28.06.2007, prot. 7260, a seguito nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, ha diffidato questo IACP, proprietario degli immobili, a provvedere urgentemente all'esecuzione dei lavori necessari al fine di eliminare pericolo per la pubblica e privata incolumità;

- che il Corpo Nazionale Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Messina con nota del 05.06.2009, prot. 9499, ha comunicato di aver effettuato intervento per l'eliminazione di intonaci pericolanti dai prospetti della palazzina E ubicata in località Passo Barone, ponendo in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata;

- che il Sindaco del Comune di S. Stefano di Camastra, con nota del 10.06.2009, prot. 6248, a seguito nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, ha diffidato questo IACP, proprietario degli immobili, a provvedere urgentemente all'esecuzione dei lavori necessari al fine di eliminare pericolo per la pubblica e privata incolumità;

- che con ordinanza Sindacale n. 39 del 16.06.2009 il Sindaco ha dato ordine a questo IACP ad eliminare ogni stato di pericolo, dovuto al precario stato di manutenzione riguardante balconi, cornicioni e intonaci dei prospetti della palazzina "D" del complesso di Piano Botte, non all'esecuzione dei lavori necessari a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- che con successiva nota prot. 344/A del 04.05/2011 il Sindaco, facendo seguito all'ordinanza di cui sopra, ha diffidato questo IACP all'esecuzione dei lavori entro gg. 15;

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto da questo Settore in data 25/09/2012, con il quale si prevedono lavori indicati in oggetto che ammonta ad un importo complessivo di €. 99.732,00 di cui €. 73.441,51 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.468,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 26.290,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) - <u>lavori a base d'asta</u>	€. 73.441,51	
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€. 1.468,83	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 71.972,68	
Importo complessivo dei lavori		€. 73.441,68
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		
- Per I.V.A. il 10%	€. 7.344,15	
- Per imprevisti il 10% (circa)	€. 7.342,58	
- Per oneri di acceso alla discarica e spese di pubblicità lo 0,80%	€. 587,53	
- Per spese generali 15% (€. 73.441,68*15%)	€. 11.016,23	
Sommano	€. 26.290,49	€. 26.290,49
Totale complessivo intervento		€. 99.732,00

~~- la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n° 207/2010 da parte del verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 26/09/2012;~~

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 27/09/2012;

CONSIDERATO:

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

Quanto sopra premesso, visto e considerato;

SI PROPONE

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. h del Bando pubblicato sulla G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE Data 08.10.2012

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art.6 lettera h del Bando pubblicato nella G.U.R.S. n°37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

