



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 70 DEL 19/03/2013

L'anno Duemilatredici il giorno Nove del mese di marzo alle ore 12 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO: PERIZIA DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'. PALAZZINA UNICA SITA NELLA FRAZIONE TONNARELLA DEL COMUNE DI FURNARI (ME).**

*Preso d'atto del progetto esecutivo e del finanziamento*

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Premesso:**

- che la palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della L.R. n° 1 del 18.01.1949 e comprende n° 6 alloggi e quindi di proprietà Regionale;
- che il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Furnari con nota del 10.04.2012, prot. 3048, ha segnalato il crollo della pensilina ed ha richiesto la messa in sicurezza dell'edificio in argomento;
- che gli inquilini con nota del 12.04.2012 hanno sollecitato intervento urgente;
- che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Servizio 5° - U.O.S5.02 – con nota prot. n. 58324 del 15.06.2012 ha richiesto a questo IACP ed al Comune di Furnari di vigilare sullo stato della palazzina ed eseguire, se necessari, i relativi lavori di messa in sicurezza;
- che la palazzina necessita di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati, in particolare i parapetti del lastrico solare e dei balconi, eliminazione di infiltrazioni dalla copertura a terrazzo.
- *de i* lavori previsti nella perizia riguardano l'eliminazione di infiltrazioni dalla terrazza ed il risanamento delle strutture in c.a. e dei prospetti;

VISTA: La perizia, redatta in data 09.07.2012 da questo Ufficio, ammonta ad un importo complessivo di €. 97.470,00 di cui €. 71.145,92 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.422,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 26.324,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) – lavori a base d'asta	€.	71.145,92	
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€.	1.422,92	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	69.723,00	
<b>Importo complessivo dei lavori</b>			<b>€. 71.145,92</b>
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>			
Per I.V.A. il 10%	€.	7.114,59	
Per imprevisti il 10% (circa)	€.	7.114,68	
Per spese generali 15%	€.	10.671,89	
Per oneri di accesso in discarica il 2%	€.	<u>1.422,92</u>	
Sommano	€.	26.324,08	<b>€. 26.324,08</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>			<b>€. 97.470,00</b>

- **Vista** la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 10/07/2012;
- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in data 12/07/2012;
- **Vista** la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Servizio 5° - U.O.S5.02 prot. n. 5872 del 17.01.2013 con allegata copia del D.R.S. n. 3785/S5 del 27.12.2012, con la quale comunica che viene mantenuta in bilancio, quale residuo di stanziamento, la somma di €. 97.470,00 sul cap. 672004 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio in corso;

**Considerato:**

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di proprietà Regionale e gestito da questo IACP;
- che necessita procedere in tempi brevi alla trasmissione, della perizia esecutiva e del verbale di aggiudicazione dei lavori, all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Servizio 5° - U.O.S5.02 -, entro il 30.06.2013 per l'assunzione dell'impegno definitivo delle somme sopra descritte;

**Quanto sopra premesso e visto;**

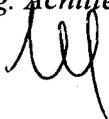
**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/07/2012;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto di impegno preliminare (D.R.S. n. 3785/S5 del 27.12.2012), dell'importo di €. 97.470,00;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE Data 06.03.2013

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

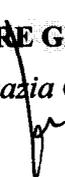
### DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/07/2012;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto di impegno preliminare (D.R.S. n. 3785/S5 del 27.12.2012), dell'importo di €. 97.470,00;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**

*(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*(Ing. Venerando Lo Conti)*

