

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N°

6

DEL

5/3/2012

**Oggetto: Affidamento locale individuato catastalmente al foglio 101 part. 984
sub. 47 – località Fondo Basile.**

L'anno Duemiladodici il giorno cinque del mese di marzo alle ore 11,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P.Reg.n.88/Serv.1°/S.G. del 27/02/2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Amministrativo:

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: Affidamento locale individuato catastalmente al foglio 101 part. 984 sub. 47 – località Fondo Basile.

Premesso:

-che il Comune di Messina ha proceduto e sta tuttavia procedendo allo sbaraccamento di manufatti nell'area situata in Fondo Basile del medesimo Comune, oggetto di risanamento e riqualificazione, per la costruzione di n. 60 alloggi;

-che al fine di iniziare le procedure di gara presso l'UREGA, è necessario che l'area oggetto dell'intervento sia resa libera e sgombera da manufatti ivi insistenti;

-che in una porzione di tale area trovasi un manufatto di tipo ultrapopolare nel quale viene svolta da tempo una attività commerciale di panificazione;

-che, al fine di rendere libera l'area in questione, il Comune di Messina, con verbale del 20/09/2007 assegnava alla sig.ra Forte Anna, nata a Salerno il 01/08/1958, quale titolare di licenza commerciale n. 1889 ubicata nel manufatto ultrapopolare insistente nell'area da risanare, la bottega sita in località Fondo Basile - De Pasquale individuata catastalmente al foglio 101 part. 984 sub. 47;

-che con nota prot. n. 123139 del 03/05/2011 il Dipartimento Politiche della Casa del Municipio di Messina comunicava al Settore Tecnico di questo Istituto di *"consegnare ufficialmente a codesto Istituto la bottega individuata catastalmente al foglio 101 part. 984 sub. 47 (ricevuta con verbale del 01/12/2010 che si allega in copia) per la successiva gestione."* Venivano allegati a tale nota copia del verbale di riunione ed assegnazione del 20/09/07; copia del verbale del 01/10/2010; copia della nota prot. n. 4824 del 10/01/2011 e n. 7 chiavi con firma per ricevuta dell'IACP;

-che la sig.ra Forte Anna nata a Salerno il 01/08/1958 residente a Messina in via Sacra Famiglia Complesso CORES (Catarratti), con nota del 10/10/11 introitata al prot. n. 11895 del 11/10/2011 chiedeva a questo Istituto *"la presa in custodia del locale già assegnato dal Comune per la predetta causale, e precisamente il locale sito ad angolo del plesso ubicato in via Seminario estivo (via Montescuderi) dichiarandosi disponibile alla sottoscrizione del contratto di locazione al prezzo che verrà comunicato da codesto Istituto previa presentazione di ogni altra eventuale documentazione che eventualmente dovesse essere richiesta"* allegando licenza C.C.I.A.A. ed autorizzazione n. 2102 del 29/01/98 della Ripartizione Annona e Mercati del Comune di Messina;

-che il prezzo da corrispondersi per il locale in oggetto indicato è pari a € 315,00, come da comunicazione prot. n. 08 del 01/03/2012 del Settore Tecnico, introitata al prot. n. 27 del 02/03/12.

Considerato:

-che per il locale in questione è stato rilasciato certificato di abitabilità in data 09/02/2012 prot. n. 332328-18076-21809-32342 introitato al prot. n. 1891 del 13/02/2012;

-che comunque il locale in questione necessita di lavori necessari per lo svolgimento dell'attività commerciale da parte della sig.ra Forte Anna che si è dichiarata disponibile, fra l'altro, *"alla presa in custodia del locale già assegnato dal Comune per la predetta causale"* manifestando altresì

intenzione di effettuare a proprie spese interventi propedeutici per l'esercizio della propria attività imprenditoriale;

-che, essendo stata ottenuta l'abitabilità, può procedersi alla stipula del contratto di locazione, al canone mensile di € 315,00 con consegna all'inquilino dei locali alla data di stipula dell'atto che avrà come decorrenza il termine iniziale del 1° maggio 2012 al fine di consentire all'assegnatario l'effettuazione dei lavori necessari per lo svolgimento della propria attività;

Quanto sopra premesso e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto dell'assegnazione alla sig.ra Forte Anna del locale in questione, effettuata dal Comune di Messina con verbale di riunione del 20/09/2007;
- di prendere atto dell'istanza del 10/10/2011 della sig.ra Forte Anna, introitata al prot. n. 11895 del 11/10/2011 con cui la stessa chiedeva a questo Istituto *"la presa in custodia del locale già assegnato dal Comune per la predetta causale, e precisamente il locale sito ad angolo del plesso ubicato in via Seminario estivo (via Montescuderi) dichiarandosi disponibile alla sottoscrizione del contratto di locazione al prezzo che verrà comunicato da codesto Istituto previa presentazione di ogni altra eventuale documentazione che eventualmente dovesse essere richiesta"*;
- di stipulare il contratto di locazione e consegna dei locali all'inquilino al momento della firma dell'atto, al canone mensile di € 315,00, con decorrenza 1° maggio 2012.

Parere del Coordinatore del Settore Amministrativo sulla regolarità tecnica: *favorevole*

Messina, li 02/03/2012

Avv. Antonino Recupero

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni

DELIBERA

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera:

- di procedere alla stipula del contratto di locazione con la sig.ra Forte Anna per l'assegnazione del locale sito in Fondo Basile, individuato catastalmente al foglio 101 part. 984 sub. 47 al canone mensile di € 315,00, con consegna dei locali al momento della formalizzazione dell'atto, e il pagamento del canone avrà decorrenza 1° maggio 2012.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)

UFFICIO PROPONENTE SETTORE AMMINISTRATIVO		SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO	
OGGETTO	Affidamento locale individuato catastalmente al foglio 101 part. 984 sub. 47 – località Fondo Basile.		

Cap. _____ ☐ Competenza ☐ Residui		Somma stanziata(+) € <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					
		Variazione in aumento(+) € <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					
		Variazioni in diminuzione..(-) € <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					
		Somme già impegnate(-) € <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					
		Somma disponibile € <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita: <i><<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>></i> ATTESTA Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di € _____		_____ _____ _____ _____ Data _____ Il Responsabile del servizio finanziario _____					