

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

5

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 6 DEL 18-01-2011**

**Oggetto: : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE TERRAZZE DI COPERTURA, RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN AGGETTO DEL PROSPETTO ED ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI DI ACQUA NEI CAVI DI FONDAZIONE DELLE PALAZZINE A - B, SITE NELLA FRAZIONE S. SALVATORE DEL COMUNE DI ROCCAVALDINA (ME).**

**- Autorizzazione al Cottimo appalto.**

L'anno Duemilaundici il giorno ...<sup>ص ١٤</sup>... del mese di ...<sup>نومبر</sup>... alle ore ...<sup>١٣:٠٠</sup>... nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Laface, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n. 526 del 20.09.2010, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

### PROPOSTA DI DELIBERA

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE TERRAZZE DI COPERTURA, RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN AGGETTO DEL PROSPETTO ED ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI DI ACQUA NEI CAVI DI FONDAZIONE DELLE PALAZZINE A – B, SITE NELLA FRAZIONE S. SALVATORE DEL COMUNE DI ROCCAVALDINA (ME).

**- Autorizzazione al Cottimo appalto.**

#### Premesso:

- che il Consiglio di Amministrazione dello IACP con delibera n. 218 del 28/11/2008 ha deliberato la presa d'atto del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto dell'importo complessivo di €. 57.660,66, validato dal R.U.P. in data 06/11/2008 e, di avviare la procedura per il finanziamento dell'opera;

- che in data 12/05/2009 con nota prot. n. 7231, questo IACP ha trasmesso all'Assessorato LL.PP. gli atti occorrenti per la concessione del predetto finanziamento;

- che con nota prot. n. 70897 del 26/11/2009, il Servizio 3° - Dipartimento LL.PP. dell'Assessorato Regionale comunicava a questo IACP il nulla osta alla localizzazione dell'importo di €. 57.660,66 da prelevare dalle residue economie accertate da questo Ente con la Delibera n. 22 del 05/02/2008 del Consiglio di Amministrazione;

#### Visto:

• il progetto dei lavori per l'importo complessivo di €. 57.660,66, così distinto:

a) – lavori a base d'asta	€.	43.682,31	
Oneri diretti della sicurezza (1,020939% sui lavori)	€.	445,97	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	43.236,34	
<b>Importo complessivo dei lavori</b>			<b>€. 43.682,31</b>
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>			
Per imprevisti il 5%	€.	2.184,12	
Per I.V.A. il 10%	€.	4.368,23	
- Per oneri art. 18 legge 109/94 e s.m. ed i. il 2%	€.	873,65	
Per spese generali 15% (€. 43.682,31*15%)	€.	6.552,35	
Sommano	€.	13.978,35	<b>€. 13.978,35</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>			<b>€. 57.660,66</b>

• il N.O. di cui alla nota prot. n. 70897 del 26/11/2009 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale LL.PP. Servizio 3°;

**Considerato:**

- che l'intervento in oggetto è stato predisposto per eliminare infiltrazioni dalle coperture a terrazzo, risanamento delle strutture in oggetto dei prospetti, tinteggiatura al plastico degli stessi ed eliminazione di acqua dai cavi di fondazione con la realizzazione di idonei drenaggi;
- che la somma necessaria per l'appalto dei lavori è disponibile, giusta Delibera del C.d.A. n. 22 del 05/02/2008, prelevandola dal residuo delle economie di cui alla lettera "E" del Deliberato della citata Delibera n.22/08;
- che il Servizio 3° del Dip. LL.PP. dell'Ass.to Reg.le con propria nota prot. n.70897 del 26.11.2009 ha concesso il N.O. alla localizzazione dell'importo necessario;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

**SI PROPONE**

- di approvare la superiore proposta e di autorizzare il Settore Tecnico all'espletamento della gara mediante la procedura del cottimo – appalto ai sensi dell'art. 24 bis della legge 109/94 nel testo coordinato della L.R. 7/2002 e s.m.i.;
- di delegare a tale procedura il Coordinatore del Settore Tecnico dell'Ente, Ing. Achille D'Arrigo.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **F.AVOREVOLE**  
 Messina, li 12.01.2011.....

dott. ing. Achille D'Arrigo

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.**

**DELIBERA**

- Di approvare la superiore proposta e di autorizzare il Settore Tecnico all'espletamento della gara mediante la procedura del cottimo – appalto ai sensi dell'art. 24 bis della legge 109/94 nel testo coordinato della L.R. 7/2002 e s.m.i.;
- Di delegare a tale procedura il Coordinatore del Settore Tecnico dell'Ente, Ing. Achille D'Arrigo.

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE  
 (dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 (Avv. Giuseppe Laface)