



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 69 DEL 25.11.2016**

L'anno Duemilasedici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 10,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO: Progetto "Recupero fabbricati da adibire ad insediamenti abitativi popolari (alloggi popolari) nel Comune di LIMINA (Me).**

- Presa d'atto del progetto esecutivo

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gabriele Scolaro

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Premesso:**

- che in data 25/06/1998 – prot. n° 362 viene stipulato apposito protocollo d'intesa tra lo IACP di Messina ed il Comune di Limina (Me);
- che in data 05/05/1999 viene reiterata la suddetta convenzione tra lo IACP ed il Comune di Limina (Me) e si stabilisce l'affidamento all'ing. Benedetto Vasi dell'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto;
- che con Delibera di Giunta Municipale n° 146 del 20/05/1999 viene approvato il progetto esecutivo per il recupero dei fabbricati sopra indicati redatto dall'Ing. Vasi Benedetto da S. Agata di Militello;
- che a seguito di apposita asta pubblica esperita dallo IACP è risultata aggiudicataria dei lavori l'Impresa Buttà Geom. Salvatore con sede in Messina – viale Europa is. 68, n° 7;
- che in data 08/09/1999, rep. 35600 è stato stipulato il contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria Buttà Salvatore; ritualmente notificato all'impresa, la stessa ha avviato la procedura di rescissione del contratto ai sensi del disposto dell'art. 27 del R.D. n° 350/1895 e della Legge n° 2248/1865;
- che con atto di citazione del 19/09/2000 notificato allo IACP l'impresa Buttà Salvatore ha convenuto in giudizio la stazione appaltante, imputando il mancato inizio dei lavori a presunte lacune o inadeguatezze delle previsioni progettuali rispetto alla reale situazione dei luoghi;
- che con Ordinanza del Giudice del Tribunale di Messina Dott. E. Iannello è stato nominato C.T.U. per il procedimento in argomento n° 2532/00 R.G. l'Ing. Santi Mangano con sede in Messina – via Mamertini is. 106, n° 17;

- che il C.T.U. predetto ha proceduto in data 23/04/2003 alle ore 15 e 30 ad un sopralluogo sui luoghi del quale in pari data è stato redatto regolare verbale sottoscritto dalle parti convenute;
- che con verbale sottoscritto in data 19/10/2006 l'Impresa Buttà Geom. Salvatore riconsegna il cantiere allo IACP;
- che il Comune di Limina con nota prot. 2676 del 25.06.2015 ha richiesto l'utilizzo delle somme residue e la quantificazione della somma residuale;
- che a seguito richiesta del Settore Tecnico n° 2702 di prot. del 08/07/2015, il Settore Contabile – Uff. Ragioneria Finanziaria IACP ha comunicato che le somme residue ammontano ad € 695.154,59 – Fondi ex Gescal – Re1 in Limina Centro Urbano – cc. 1850 G.S. – Presso Banca d'Italia, ed ha trasmesso la scheda n. 70 relativa all'intervento;
- che il Settore Tecnico dello IACP con nota del 13/07/2015, prot. n° 13461, in riscontro alla richiesta del Comune di Limina, prot. n° 2676/2015, ha comunicato la somma residua pari ad € 695.154,59 invitando l'Amministrazione Comunale di provvedere all'adeguamento del progetto alle disposizioni del D.Lgs. 163/2006;
- che lo IACP con nota prot. n° 8907 del 27/05/2016, trasmessa al Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, ha relazionato sull'iter del cantiere chiedendo di essere autorizzato all'utilizzo della somma residuale (€ 695.154,59);
- che il Dipartimento alle Infrastrutture e della Mobilità con nota n. 30545 del 17/06/2016 (prot. IACP n. 10491 del 27/06/2016) ha richiesto di conoscere su quale conto di tesoreria sono intrattenute le somme e di avere copia del progetto munito dei visti e pareri e degli atti amministrativi posti in essere per le valutazioni del Servizio 5°;

**Considerato:**

- che l'Ing. Vasi Benedetto, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione del Comune di Limina, in data 12/01/2016 ha redatto il progetto esecutivo in oggetto per l'importo complessivo di € 695.154,59 di cui € 541.520,51 per lavori comprensivi di € 21.660,82 per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 54.152,05 per IVA sui lavori ed euro 99.482,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivise:

a) – importo complessivo dei lavori

- lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta € 519.859,69
- per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 21.660,82

**Importo complessivo dei lavori € 541.520,51**

b) – somme a disposizione dell'amm./ne

- Per studio geologico € 17.328,66
- Per imprevisti e lavori in economia € 15.173,41
- Per spese tecniche ed oneri fiscali 21% € 62.647,80
- Per conferimento in discarica e pubblicità 0,80% € 4.332,16
- Sommano € 99.482,03 € 99.482,03

c) – Per IVA sui lavori al 10%

€ 541.520,51 x 10% € 54.152,05

**Totale complessivo intervento € 695.154,59**

- che per il cantiere in argomento alla data del 14/01/2012 sussistevano atti giuridicamente vincolanti (la risoluzione del contratto è avvenuta con la transazione del 30/08/2012);

**Viste:**

- La nota n° 329/11-T del 31/05/2011, protocollata al Comune di Limina il 14/06/2011 n° 2555, l'A.S.P. di Messina – U.O.C. SIAN-SIAV – Area Dipartimento di Taormina – U.O.S. Autorizzazioni e controlli esprime parere Favorevole dal punto di vista Igienico-Sanitario, ai sensi dell'art. 18 della L. 109/94 così come modificata dall'art. 14 L.R. del 02/08/2002 del progetto in oggetto depositato con nota n° 2250 del 26/05/2011;
- La nota n° 4899/U.O.VII. del 29/06/2011, in atti del Comune di Limina il 29/07/2011 prot. 2812 il Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina – U.O.B. VII Beni Architettonici ed Urbanistici esprime parere favorevole sul progetto di cui in oggetto depositato il 26/05/2011, prot. n. 2253;
- La nota n° 13171 del 26/01/2016, protocollata al Comune di Limina il 29/01/2016, n° 280, l'Ufficio del Genio Civile di Messina – U.O. 13 attesta l'avvenuto deposito del progetto di cui in oggetto ai sensi dell'art. 17 della L. 64/74 depositato con nota n° 4384/DRT del 13/01/2016 completo di studio geologico esecutivo;

**Accertato:**

- che in data 19.02.2016 è stato redatto dal verificatore Arch. Domenico Costa, Tecnico Comunale del Comune di Limina, il Verbale di verifica, di cui all'art. 54, comma 6 del D.P.R. 207/2010 con esito positivo;
- che in data 19.02.2016 sul progetto è stato reso parere in linea tecnica n. 01/2016, dal RUP Geom. Sebastiano Costa nominato dal Comune, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 12/2011;
- che in data 24/11/2016 è stato redatto il parere tecnico ed il Verbale di Validazione dal RUP, Geom. Gabriele Scolaro – funzionario dello IACP nominato con Determina Dirigenziale n. 347 del 24/11/2016, di cui all'art. 112 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.e ii. ed art. 55 del D.P.R. 207/2010;

**Ritenuto:**

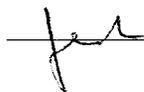
- che in merito necessita adottare apposito atto deliberativo per la presa d'atto del progetto esecutivo di che trattasi;

**Quanto sopra premesso, visto, accertato e ritenuto,**

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 24/11/2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 135/97;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

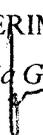
Parere in linea tecnica

 \_\_\_\_\_

data ... 25.11.2016 ...

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE TECNICO

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**vista la superiore proposta**

**DELIBERA**

**Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 24/11/2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 135/97;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

**IL COORDINATORE GENERALE**

*(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*(Ing. Venerando Lo Conti)*

