



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 69 DEL 27-02-13

L'anno Duemilatredici il giorno *ventisei* del mese di *febbraio* alle ore *11:00* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI BALCONI E DELLA LORO IMPERMEABILIZZAZIONE AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA COMPRENDENTE N°16 ALLOGGI SITA IN CAMARO SAN LUIGI VIA SAVERIO PARISI "PAL B" DEL COMUNE DI MESSINA.

Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere.

(art. 6 lettera h) del Bando 31.08.2012)

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che il Settore Tecnico di questo I.A.C.P. in data 18.02.2013 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e della loro impermeabilizzazione al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, della palazzina comprendente n°16 alloggi sita in Camaro San Luigi Via Saverio Parisi "Pal B" del Comune di Messina, per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA";

- che il Municipio di Messina Dipartimento -Sanità- Tutela Pubblica e Privata Incolumità con la diffida del 07.09.2011, Prot. 11671 del 05.10.2011, con la quale si chiede intervento radicale per l'eliminazione della situazione di pericolo proveniente dai balconi e dai prospetti della palazzina in oggetto indicata onde eliminare il pericolo per pubblica e privata incolumità ponendo in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori;

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 18.02.2013, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di €. 76.761,31 di cui €. 56.610,01 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.132,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 20.151,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>		
- Lavori a base d'asta		€. 55.477,81
- Oneri per la sicurezza 2%		€. <u>1.132,20</u>
Importo complessivo		€. 56.610,01

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Per spese generale il 15%		
€. (56.610,01x 15%)	€.	8.491,50
- I.V.A. al 10%		
- €56.610,01x 10%	€.	5.660,10
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	5.660,10
- Oneri accesso alla discarica 0,60%		
- € (56.610,01x 0.60%)	€.	<u>339,60</u>
Sommano	€.	<u>20.151,30</u>

Totale complessivo intervento **€. 76.761,31**

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'Arrigo in data 19.02.2013;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 19.02.2013;

CONSIDERATO:

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

Quanto sopra premesso, visto e considerato;

SI PROPONE

- di dichiarare, come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. f del Bando pubblicato sulla G.R.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

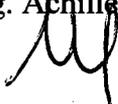
Parere in linea tecnica

Data 20.02.2013

FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n°48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

DELIBERA

- dichiara, come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lettera h) del Bando pubblicato nella G.U.R.S n°37 31.08.2012) che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

