



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

## **DELIBERA COMMISSARIALE N° 68 DEL 8.08.2019**

L'anno Duemiladiciannove il giorno sette del mese di agosto alle ore 10,00 , il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, - avvalendosi dei poteri conferitegli con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.455 del 10.07.2019.

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN RELITTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA UBICATO IN MESSINA IN VIA DELLE SCUOLE – VILLAGGIO TORRE FARO.**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

#### **Premesso :**

- Che i sig.ri Vicinanza Mary Cutugno ed Anthony Francis Cutugno con nota prot. IACP n.17238 del 12/10/2018, hanno avanzato richiesta di acquisto per la particella di terreno indicata in oggetto e della superficie pari a mq.89, sita a Messina in via Scuole – villaggio Torre Faro, censita al catasto terreni al foglio di mappa n.48 particella n.1453;
- Che l'area interessata altro non è che un relitto di mq.89 adiacente la proprietà dei richiedenti e già in uso agli stessi così come dichiarato ed accertato da sopralluogo eseguito da parte di questo Istituto;
- Che dagli atti d'ufficio, ancorchè risalenti agli anni 90, si è verificato che in effetti i sig.ri Cutugno versavano un canone annuo per la locazione del terreno pari a £. 64.200, in € 33,20;
- Che l'area, sia per la dimensione che per la configurazione, non può essere ne utilizzata per i fini istituzionali dell'Ente, e, anche se ricadente in zona B4a del P.R.G., non utilizzabile come area edificabile.

#### **Vista :**

- la valutazione della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia dell'Entrate, considerando il Comune, la zona dove è ubicato il relitto di terreno, e la qualità e classe riportata nella visura catastale (ORTO 1), il valore applicabile sarebbe di € 24.000,00 per ettaro;
- Considerato che la detta piccola porzione di area non ha più le caratteristiche di

“terreno agricolo adibito ad orto”, ma bensì area di pertinenza del fabbricato adiacente di proprietà dei richiedenti, titolari comunque di un contratto di affitto, ancorchè non rinvenibile, ma accertato dalla registrazione di alcuni versamenti relativi al canone suddetto, si ritiene che il più probabile prezzo di mercato applicabile sia pari ad € 50,00/mq.

Premesso e vista quanto sopra,

### **SI PROPONE**

- di avviare la procedura di alienazione del relitto di terreno di proprietà di questo Ente, ubicato in Messina, via Scuole – villaggio Torre Faro, censita al catasto terreni di Messina al foglio di mappa n.48 part.1453, a favore dei sig.ri Cutugno citati in premessa, per il prezzo di vendita pari ad € 4.450,00 (quattromilaquattrocentocinquanta/00), così ottenuto: (mq.89 x € 50,00), ponendo a carico degli stessi ogni onere relativo alla stipula dell’atto pubblico ed alla successiva voltura catastale;
- di autorizzare gli uffici competenti a predisporre e sottoscrivere gli atti necessari per la definizione della cessione.
- Si allegano alla presente i seguenti documenti:
  - Visura catastale;
  - Stralcio di mappa catastale;
  - Valutazione OMI;
  - Copie comprovanti il versamento dei canoni.

Sede

F.to Il Dirigente del Settore Tecnico  
(arch. Calogero Punturo)

### **Il Commissario Straordinario**

**Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n.48 e successive modificazioni.**

### **DELIBERA**

- di avviare la procedura di alienazione del relitto di terreno di proprietà di questo Ente, ubicato in Messina via Scuole – villaggio Torre Faro, censita al catasto terreni al foglio di mappa n.48 particella n.1453, a favore dei sig.ri Vicinanza Mary Cutugno ed Anthony Francis Cutugno, per il prezzo di vendita pari ad € 4.450,00 (quattromilaquattrocentocinquanta/00), ponendo a carico degli stessi ogni onere

- relativo alla stipula dell’atto pubblico ed alla successiva voltura catastale;
- dare mandato agli uffici competenti a predisporre e sottoscrivere gli atti necessari alla definizione della cessione.

La presente delibera sarà notificata a cura dell’Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n.129/05.

F.to Il Coordinatore Generale  
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

F.to Il Commissario Straordinario  
(ing. Leonardo Santoro)