



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 68 DEL -5 OTT. 2012

L'anno Duemiladodici il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 10,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n. 441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA TERRAZZA DELLA PAL A INTERESSATA DAL CROLLO DELLE PENSILINE DELL'ULTIMO PIANO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PENSILINA DELLA PAL. B ONDE EVITARNE IL CROLLO, VIA FIUMARA, NEL COMUNE DI LETOJANNI (ME).

Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere

(art.6 lettera h del Bando 31.08.2012)

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che il Settore Tecnico dello I.A.C.P. in data 19/09/2012 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori di messa in sicurezza della terrazza della Pal. A interessata dal crollo delle pensiline dell'ultimo piano e messa in sicurezza della pensilina della Pal. B onde evitarne il crollo, che compongono il complesso di Via Fiumara, nel Comune di Letojanni, per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA", (G.U.R.S. n°37 del 31.08.2012);

-che il Comune di Letojanni con nota del 13/07/2012, prot. 7738 ha notificato l'Ordinanza n°51 del 13/07/2012, con la quale ordina lo sgombero, della Pal. A a causa dell'evento di crollo delle pensiline della copertura, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

-che il Comune di Letojanni con nota del 27/07/2012, prot. 8345 ha notificato altra Ordinanza n°65 del 27/07/2012, con la quale interdice, relativamente alla Palazzina B, il transito nei giardini di pertinenza sui lati e sul retro dell'edificio a causa del rischio di crollo delle pensiline.

-che il Comune di Letojanni ha posto in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

-che questo I.A.C.P. ha provveduto con opere provvisorie al puntellamento delle pensiline residue della Palazzina A ed il puntellamento delle pensiline della palazzina B, provvedendo inoltre ha recintare le zone a rischio;

VISTO

il progetto esecutivo, redatto da questo Settore in data 19/09/2012, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di € 99.288,64 di cui € 73.113,89 per lavori a

base d'appalto comprensivi di €. 1.462,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.26.174,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	71.651,61
- Oneri per la sicurezza 2%	€.	<u>1.462,28</u>
Importo complessivo	€.	73.113,89

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 15%		
- €. (73.113,89 x 15%)	€.	10.967,08
- I.V.A. €. 73.113,89 x 10%	€.	7.311,38
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	7.311,38
- Oneri di accesso alla discarica il 0,80% sui lavori		
€. (73.113,89x 0,80%)	€.	<u>584,91</u>
Sommano	€.	<u>26.174,75</u>

Totale complessivo intervento €. **99.288.64**

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 20/09/2012;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 21/09/2012;

CONSIDERATO:

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

Quanto sopra premesso, visto e considerato;

SI PROPONE

- di dichiarare, come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. b del Bando pubblicato sulla G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica

Data 04.10.2012

FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

Achille D'Arrigo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

 ~~Il Comune~~ come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art.6 lettera f del Bando pubblicato nella G.U.R.S. n°37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)