



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 67 DEL 27/02/13

L'anno Duemilatredici il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n. 441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: LAVORI URGENTI, PER L'ELIMINAZIONE DI INFILTRAZIONI DI ACQUE METEORICHE DAL TERRAZZO ED IL RIPRISTINO DEI PLUVIALI MANCANTI NELLE PALAZZINE "A-B-C-D" DI ZAFFERIA CONTRADA CAVALIERI MESSINA.

**Presa d'atto del progetto esecutivo;
Impegno di spesa;**

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che le quattro palazzine indicate in oggetto sono di proprietà di questo I.A.C.P. e risulta che diversi assegnatari hanno già pagato il prezzo per il riscatto ma l'atto di vendita non è stato sottoscritto per il problema della mancanza della convenzione con il Comune di Messina per l'area di sedime;
- che questo Ufficio ha provveduto, alla redazione di un progetto dei lavori di manutenzione straordinaria comprendente rifacimento di terrazze, prospetti e piazzali di ingresso alle palazzine per la soluzione radicale di taluni problemi di infiltrazioni;
- che nelle more della esecuzione di tali lavori, è stato effettuato un sopralluogo per avere contezza dello stato dei luoghi e dei danni provocati dalle infiltrazioni sia dalle terrazze che dai pluviali e per valutare la possibilità di un intervento tampone - a tutela della sicurezza e dell'abitabilità degli alloggi interessati da infiltrazioni - per la risoluzione del problema e la messa in sicurezza dei luoghi.;
- che a seguito di quanto sopra esposto è stato redatto un progetto datato 07.12.2012, relativo ai lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo ed il ripristino dei pluviali nelle palazzine succitate;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 07.12.2012, con il quale si prevedono lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo ed il ripristino dei pluviali nelle palazzine succitate;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	21.435,01
- Oneri per la sicurezza 2%	€.	<u>435,61</u>
Importo complessivo	€.	21.780,62

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- I.V.A. al 10%		
- €. 20.284,46 x 10%	€.	2.178,06
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	2.178,06
Sommano	€.	<u>4.356,12</u>
Totale complessivo intervento	€.	<u>26.136,74</u>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 10.12.2012;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 11.12.2012;

CONSIDERATO

- che i tempi necessari per l'affidamento di lavori di un progetto per un intervento radicale (per altro già redatto) ed omnicomprendente riguardante le terrazze ed i prospetti non sono compatibili con le condizioni degli alloggi i cui abitanti subiscono danni da infiltrazioni;

- che l'aggravarsi dei danni mette a repentaglio la stessa abitabilità degli alloggi che in atto sono ancora di proprietà di questo I.A.C.P.;

- che è urgente provvedere attraverso un intervento tampone all'eliminazione delle infiltrazioni sia dalle terrazze che dai prospetti per via dei pluviali mancanti;

- che si rende necessario procedere al recupero delle somme spese con successivo conguaglio in fase di contratto di vendita;

Quanto sopra premesso e visto e considerato

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 11.12.2012;

- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi I.A.C.P.;

- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €.**26.136,74** sul cap. n° 11607 del bilancio;

- di trasmettere copia della presente all'ufficio Patrimonio ed all'ufficio Vendita per il recupero delle somme in fase di contratto di vendita;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 19.02.2013

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. 11607. Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 106.

Sede, li

19/02/2013

Il Dirigente del Servizio
Finanziario



VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 28 del 30/07/2012;
- La delibera Commissariale n. 1 del 03.01.2013 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2013;
-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n°48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 11.12.2012;
- di prendere atto dell'impegno della somma complessiva di €.26.136,74 sui fondi I.A.C.P.;
- di trasmettere copia della presente all'ufficio Patrimonio ed all'ufficio Vendita per il recupero delle somme in fase di contratto di vendita;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M.Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

