

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 66 DEL 15/12/2011

Oggetto: LAVORI URGENTI, PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO SITO AL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA "D" INTERNO 15, DEL COMPLESSO CASE EX GESCAL DI VIA S. PAOLINO DEL COMUNE DI MILAZZO E DELLE PARTI CONDOMINIALI. (Esecuzione provvedimento cautelare nel giudizio Andaloro Anna c/ IACP dinanzi al tribunale di Milazzo iscritto al n. 15772/2010)

- **Presa d'atto del progetto esecutivo;**
- **Impegno di spesa;**
- **Autorizzazione affidamento lavori.**

Tribunale di Milazzo in relazione al procedimento giudiziario iscritto al n. 15772/2010;

- Che la mancata adozione della presente Delibera Commissariale espone questo IACP a gravi danni di diversa natura compresa l'inottemperanza dell'ordinanza del tribunale di Milazzo;

Quanto sopra premesso, considerato, visto e ritenuto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01.09.2011;
- di avviare la procedura per il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore contabile ad impegnare la somma complessiva di € 35.900,00, sul Capitolo 110521 del bilancio dell'Ente;
- di approvare la superiore proposta e di autorizzare l'affidamento e l'esecuzione dei lavori secondo la normativa vigente, per l'importo complessivo a base d'asta di € 26.441,40 di cui € 528,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 9.458,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Messina, li 13.12.2011....

dott. ing. Achille D'Arrigo

Achille D'Arrigo

IL COMMISSARIO AD ACTA

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni. ;

Visto l'impegno di spesa n. 2011-730-0 del 13.12.2011 del Settore Contabile di € 35.900,00;

DELIBERA

- - di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01.09.2011;
- di avviare la procedura per il finanziamento dell'intervento con fondi della manutenzione straordinaria;
- di approvare la superiore proposta e di autorizzare l'affidamento e l'esecuzione dei lavori secondo la normativa vigente, per l'importo complessivo a base d'asta di € 26.441,40 di cui € 528,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 9.458,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO AD ACTA

(Ing. Antonio Lutri)

L'anno Duemiladieci il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 12,15 nella sede dell'Ente, il Commissario ad Acta Ing. Antonino Lutri, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.D.G. n. 3050 del 07/11/2011, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: LAVORI URGENTI, PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO SITO AL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA "D" INTERNO 15, DEL COMPLESSO CASE EX GESCAL DI VIA S. PAOLINO DEL COMUNE DI MILAZZO E DELLE PARTI CONDOMINIALI. (Esecuzione provvedimento cautelare nel giudizio Andaloro Anna c/ IACP dinanzi al tribunale di Milazzo iscritto al n. 15772/2010)

- **Presa d'atto del progetto esecutivo;**
- **Impegno di spesa;**
- **Autorizzazione affidamento lavori.**

Premesso:

- che le palazzine di cui all'oggetto sono state realizzate con i finanziamenti Ex Gescal;
- che l'alloggio interno n. 15 palazzina "D" assegnato alla Sig.ra Andaloro Anna risulta in locazione;
- che a seguito del procedimento Andaloro Anna c/IACP dinanzi al tribunale di Milazzo iscritto al n. 15772/2010, il Giudice con ordinanza del 20.12.2010 ha ordinato a questo Istituto la esecuzione dei lavori ai prospetti ed alla copertura dello stabile sito in Milazzo, via S. Paolino palazzina "D" case Ex Gescal, in corrispondenza dell'int. 15, assegnato alla Sig.ra Andaloro Anna, e dei lavori all'interno dello stesso alloggio, nel complesso come indicati al punto A) delle conclusioni alla pagina n. 7 della relazione peritale dell'Arch. Anastasi, con riferimento e rinvio al computo estimativo allegato alla stessa relazione;

Considerato:

- che si rende urgente eseguire i lavori ordinati e dare corso all'ordinanza del Giudice;
- **Visti** i computi metrici estimativi redatti dal C.T.U. Arch. Anastasi
- **Visto** il progetto esecutivo, redatto in data 01.09.2011 dal Geom. Gabriele Scolaro, a norma del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con il quale si prevede l'esecuzione dei lavori urgenti ordinati dal Giudice;
- **Visto** il quadro tecnico economico di seguito riportato

A - QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

a) - lavori a base d'asta	€.	26.441,40	
Oneri diretti di sicurezza (2,00%)	€.	528,83	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	25.912,57	
Importo complessivo dei lavori			€. 26.441,40
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>			
- Per imprevisti il 10% (circa)	€.	2.648,25	
- Per I.V.A. il 10%	€.	2.644,14	
- Per oneri di accesso alla discarica	€.	200,00	
- Per competenze e spese tecniche e generali il 15%	€.	3.966,21	
Sommano	€.	9.458,60	€. 9.458,60
Totale complessivo intervento			€. 35.900,00

- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 01.09.2011;
- **Vista** la nota di questo IACP prot. n. 11954 del 12/10/2011, relativa alla comunicazione data al Sig. Irrera Domenico, proprietario di un alloggio, in relazione alla necessità di contribuire in quota parte ai lavori di competenza condominiale;

Ritenuto:

- Che la presente Delibera Commissariale riveste carattere di urgenza ed indifferibili onde evitare danni e responsabilità posti a capo a questo Ente dalla Ordinanza del 20.12.2010 del

UFFICIO PROPONENTE
SETTORE TECNICO
AREA MANUTENZIONE

SETTORE INTERESSATO
TECNICO

OGGETTO

LAVORI URGENTI, PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO
SITO AL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA "D" INTERNO 15, DEL
COMPLESSO CASE EX GESCAL DI VIA S. PAOLINO DEL COMUNE DI
MILAZZO E DELLE PARTI CONDOMINIALI. (Esecuzione provvedimento
cautelare nel giudizio Andaloro Anna c/ IACP dinanzi al tribunale di Milazzo

Cap. _____ ☐ Competenza ☐ Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio
finanziario, a norma dell'art.13, della L.R.
3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:

*<<Gli impegni di spesa non possono essere
assunti senza attestazione della relativa
copertura finanziaria da parte del responsabile
del servizio finanziario. Senza tale attestazione
l'atto è nullo di diritto>>*

ATTESTA

Come dal prospetto che segue la copertura
della complessiva spesa di €. _____

Somma stanziata(+).€.

Variazione in aumento(+).€.

Variazioni in diminuzione.(-).€.

Somme già impegnate(-).€.

Somma disponibile €. _____

Data _____

Il Responsabile del servizio finanziario