

SCHEMA DI CONVENZIONE

TRA

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina, nella persona del

E

Comune di Sinagra, nella persona del _____

PREMESSO:

- Che il Comune di Sinagra ha assegnato all'IACP di Messina in diritto di superficie l'area sita in località Notardecio o Patrì per la realizzazione di n. 27 alloggi popolari costruiti con i finanziamenti di cui alla Legge 166/75;
- Che in data 12.04.2000 è stata stipulata la convenzione prevista dall'art. 35 della legge 865/71 per la formale concessione del diritto di superficie sulla suddetta area;
- Che in data 24.07.2009, al fine di regolamentare i rapporti tra i due Enti, è stato stipulato l'atto di cessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 448/98 dell'area di sedime dei fabbricati a favore dello IACP, in catasto urbano al Foglio 22 particelle 134, 135 e 139; contestualmente lo IACP, ha rinunciato al diritto di superficie dell'area di pertinenza circostante i fabbricati, in catasto al Foglio 22 particella 136 della superficie di mq. 3.665;
- Che da diverso tempo vengono lamentate da parte degli inquilini, problematiche di umidità ascendente negli alloggi siti ai piani rialzati;
- Che, a seguito di sopralluogo di tecnici dell'Istituto, si è verificato che i vuoti tecnici formati dalle travi rovesce in fondazione, si riempiono periodicamente di acqua proveniente dalle aree a monte del lotto, il chè ha comportato già diversi interventi di svuotamento forzato con pompe idrovore;
- Che il fabbricato più frequentemente investito dal suddetto fenomeno è quello più a monte, identificato con la particella 134;

RITENUTO:

- che lo IACP, al fine di salvaguardare il proprio patrimonio ed evitare continui interventi manutentivi, ritiene opportuno, necessario ed urgente, realizzare dei lavori strettamente necessari per l'eliminazione dell'inconveniente, previa sottoscrizione di una convenzione tra le parti.

Premesso e ritenuto quanto sopra

LE PARTI CONVENGONO

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ART. 2- LAVORI

Realizzazione di una trincea drenante tra la palazzina "C" ed il muro di sostegno, avente una profondità ed una lunghezza idonee ad intercettare le acque sotterranee, al fine di evitare l'inconveniente descritto in premessa. Realizzazione di un pozzetto di raccolta delle acque suddette, in cui verrà fornita e collocata una idonea pompa sommersa autoadescante, completa dei necessari allacci di scarico e di energia elettrica al punto indicato dal Comune, per renderla funzionante.

ART. 3- IMPEGNI

Lo IACP di Messina si impegna ad eseguire a propria cura e spese i lavori di cui all'art. 2.

Il Comune di Sinagra si impegna ad individuare il punto di allaccio all'energia elettrica pubblica più vicino possibile al pozzetto di raccolta, ed ad assumere a proprio carico l'onere di garantire il funzionamento della pompa sommersa, con gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre ad assumere l'onere del consumo di energia elettrica.

ART. 4

La presente convenzione avrà decorrenza dalla reciproca approvazione delle parti e si concluderà con l'attestazione della regolare esecuzione dei lavori di cui all'art. 2.

IACP DI MESSINA

COMUNE DI SINAGRA