

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° ...63... DEL ...31.05.2019.

L'anno Duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di maggio il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 301/Serv. 1°/S.G. del 20.05.2019, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Approvazione schema di convenzione tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina e il Comune di Sinagra.

Premesso:

- Che il Comune di Sinagra ha assegnato all'IACP di Messina in diritto di superficie l'area sita in località Notardecio o Patrì per la realizzazione di n. 27 alloggi popolari costruiti con i finanziamenti di cui alla Legge 166/75;
- Che in data 12.04.2000 è stata stipulata la convenzione prevista dall'art. 35 della legge 865/71 per la formale concessione del diritto di superficie sulla suddetta area;
- Che in data 24.07.2009, al fine di regolamentare i rapporti tra i due Enti, è stato stipulato l'atto di cessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 448/98 dell'area di sedime dei fabbricati a favore dello IACP, in catasto urbano al Foglio 22 particelle 134, 135 e 139; contestualmente lo IACP, ha rinunciato al diritto di superficie dell'area di pertinenza circostante i fabbricati, in catasto al Foglio 22 particella 136 della superficie di mq. 3.665;
- Che da diverso tempo vengono lamentate da parte degli inquilini, problematiche di umidità ascendente negli alloggi siti ai piani rialzati;
- Che, a seguito di sopralluogo di tecnici dell'Istituto, si è verificato che i vuoti tecnici formati dalle travi rovesce in fondazione, si riempiono periodicamente di acqua proveniente dalle aree a monte del lotto, il che ha comportato già diversi interventi di svuotamento forzato con pompe idrovore;
- Che il fabbricato più frequentemente investito dal suddetto fenomeno è quello più a monte, identificato con la particella 134;
- Che i lavori consistono nella realizzazione di una trincea drenante tra la palazzina "C" ed il muro di sostegno, avente una profondità ed una lunghezza idonee ad intercettare le acque sotterranee, al fine di evitare l'inconveniente descritto in premessa. Realizzazione di un pozzetto di raccolta delle acque suddette, in cui verrà fornita e collocata una idonea pompa

sommersa autoadescente, completa dei necessari allacci di scarico e di energia elettrica al punto indicato dal Comune, per renderla funzionante;

- Che detti lavori, per quanto sopra detto, dovranno realizzarsi su area di proprietà comunale e pertanto necessita sottoscrivere apposita convenzione, approntata dal Settore Tecnico dello IACP e già condivisa con il Comune di Sinagra.

Visto:

- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- lo schema di convenzione tra l'I.A.C.P. di Messina e il Comune di Sinagra, che fa parte integrante della presente proposta di delibera

Quanto sopra visto e considerato il Coordinatore del Settore Tecnico propone di approvare lo schema di convenzione tra questo IACP ed il Comune di Sinagra

Sede,

Il Coordinatore del Settore Tecnico
F.to Arch. Calogero Punturo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di approvare lo schema di convenzione;
- di dare mandato agli uffici di adottare gli atti conseguenziali.

Il Coordinatore Generale
F.to Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe

Il Commissario Straordinario
F.to Ing. Leonardo Santoro