



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 63 DEL -5 OTT. 2012**

L'anno Duemiladodici il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 10,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto:** PROGETTO DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI BALCONI E DELLE PENSILINE, AL FINE DI ELIMINARE IL PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA "A" COMPRENDENTE N°9 ALLOGGI SITA IN VIA MANTINEO - VIA TORRENTE AGRO' DEL COMUNE DI SANTALESSIO SICULO (ME).

**Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere.**

(art. 6 lettera h) del Bando 31.08.2012)

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che il Settore Tecnico di questo I.A.C.P. in data 02/10/2012 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori urgenti di manutenzione per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e delle pensiline al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, della palazzina A comprendente n°9 alloggi sita in Via Mantineo- Via Torrente Agrò del Comune di Santalessio Siculo (Me), per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA";

-che il Comune di Santalessio Siculo con diffida del 25/09/2012, prot. 5882 ha comunicato di aver effettuato un accertamento, a seguito di segnalazioni avanzate dagli inquilini, dal quale è emerso che vi sono intonaci pericolanti dalle pensiline di copertura e dagli aggetti dei balconi della palazzina che producono una situazione di possibile pericolo per pubblica e privata incolumità, ponendo in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**VISTO**

-il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 02/10/2012, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di €. 85.169,33 di cui €. 62.716,75 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.254,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.22.452,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>		
- Lavori a base d'asta		€. 61.462,41
- Oneri per la sicurezza 2%		€. <u>1.254,34</u>
<b>Importo complessivo</b>		€. 62.716,75
B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:</u>		
- Competenze tecniche il 15%		
€. (62.716,75x 15%)	€. 9.407,51	
- I.V.A. al 10%		
€.62.716,75x 10%	€. 6.271,67	
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€. 6.271,67	
- Oneri di accesso alla discarica il 0,80% sui lavori		
€. (62.716,75x 0,80%)	€. <u>501,73</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€. <u>22.452,58</u></b>	<b>€. <u>22.452,58</u></b>
<b>Totale complessivo intervento</b>		<b>€. <u>85.169,33</u></b>

- la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'arrigo in data 03/10/2012;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 03/10/2012;

**CONSIDERATO:**

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

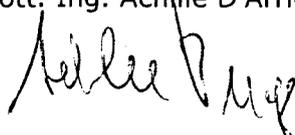
**Quanto sopra premesso, visto e considerato;**

**SI PROPONE**

- di dichiarare, come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. ~~V~~ del Bando pubblicato sulla G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE  
Data 04.10.2012

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**  
(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
vista la superiore proposta

**D E L I B E R A**

**Per i motivi di cui in premessa:**

**Mediana** come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lettera h) del Bando pubblicato nella G.U.R.S n°37 31.08.2012)

che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**

(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)