



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 61 DEL -5 OTT. 2012**

L'anno Duemiladodici il giorno *cinque* del mese di *ottobre* alle ore *10,45* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto:** PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI BALCONI E DELLE PENSILINE E DELLA LORO IMPERMEABILIZZAZIONE, AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, DELLE PALAZZINE A - B COMPREDENTI N°20 ALLOGGI SITE IN VIA DEI CIPRESSI DEL COMUNE DI FURCI SICULO (ME).

**Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere.**

(art.6 lettera h) del Bando 31.08.2012)

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che il Settore Tecnico dello I.A.C.P. in data 24/09/2012 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e delle pensiline e della loro impermeabilizzazione, al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, delle palazzine A - B comprendenti n°20 alloggi site In Via dei Cipressi del Comune di Furci Siculo (ME). , per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA",

-che il Comune di Furci Siculo con nota del 19/09/2012, prot. 8619 ha comunicato di aver effettuato un accertamento, a seguito di segnalazioni avanzate dagli inquilini, dal quale è emerso che le pensiline di copertura ed alcuni balconi sono interessati da fenomeni di infiltrazioni di acque meteoriche che hanno provocato il degrado degli intonaci che producono una situazione di pericolo per pubblica e privata incolumità, ponendo in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**VISTO**

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 24/09/2012, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto.- ;
- il quadro tecnico economico di seguito riportato

**A- IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

- Lavori a base d'asta	€.	72.206,72
- Oneri per la sicurezza 2%	€.	<u>1.473,61</u>
<b>Importo complessivo</b>	€.	<b>73.680,33</b>

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:**

- Competenze tecniche il 15%			
- €. (73.680,33x 15%)	€.	11.052,05	
- I.V.A. al 10%			
- €. 73.680,33 x 10%	€.	7.368,03	
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	7.368,03	
- Oneri di accesso alla discarica			
€. (73.680,33x 0,60%)	€.	<u>442,08</u>	
<b>Sommano</b>	€.	<u>26.230,19</u>	€. <u>26.230,19</u>
<b>Totale complessivo intervento</b>			€. <u><b>99.910,52</b></u>

- la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'arrigo in data 25/09/2012;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 26/09/2012;

**CONSIDERATO:**

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

**Quanto sopra premesso, visto e considerato;**

**SI PROPONE**

- di dichiarare, come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. h del Bando pubblicato sulla G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE  
Data 06.10.2012

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**  
(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

*Achille D'Arrigo*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**vista la superiore proposta**

**DELIBERA**



**Per i motivi di cui in premessa:**

come espressamente previsto dal bando di partecipazione, che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**  
(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Ing. Venerando Lo Conti)