

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N°

61

DEL

31.10.2011

OGGETTO: Concessione di piccole porzioni di terreno IACP.
APPROVAZIONE.

L'anno Duemilaundici il giorno 12 del mese di Marzo alle ore 12,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario avv. Giuseppe Laface, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n.383 del 06.10.2011, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Concessione di piccole porzioni di terreno IACP.

APPROVAZIONE.

PREMESSO:

- che con Delibera C. di A. n. 212 del 28/11/2008 è stato approvato il "Regolamento per la Vendita e l'affitto di relitti d'area di proprietà dell'Ente"; che l'art. 9 stabilisce che *il canone di affitto base viene determinato con riferimento al mercato immobiliare;*
- che il "Regolamento" di cui sopra non contempla specificatamente la concessione di suolo IACP di limitata entità per l'installazione di chioschi per la vendita di fiori, giornali, ortofrutticoli, ecc.. Disciplina invece le concessioni di aree da assegnare previa asta pubblica;

CONSIDERATO:

- che necessita contemplare il caso di concessione di piccole porzioni di terreno poichè il citato Regolamento di cui alla Delibera C. di A. n.212/2008 si riferisce soprattutto alla retrocessione di aree espropriate e non utilizzate, alla vendita di spezzoni di terreno ed anche alla concessione in affitto di aree che, fino a 500 mq, si può derogare dall'asta pubblica;
- che il Comune di Messina, per la concessione di suolo pubblico, applica un canone considerando la categoria (città, periferie o villaggi), il tipo di occupazione permanente (parcheggi, chioschi, passi carrabili, tende aggettanti, ecc.) e quindi viene ricavato un coefficiente che moltiplicato per la superficie richiesta in concessione consente di ottenere il valore del canone mensile;

VISTO:

- il Regolamento di cui alla Delibera C. di A. n.212 del 28.11.2008;
- il Verbale della Conferenza dei Dirigenti dell'11.10.2011 che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO:

- di poter adottare, anche per il suolo IACP, gli stessi parametri adottati dal Comune di Messina;
- di poter estendere tale principio anche ai suoli IACP ricadenti in tutti i Comuni della provincia e cioè equiparando il canone a quello applicato dai singoli comuni;
- di dover "stralciare" dal citato Regolamento di cui alla Delibera C. di A. n.212/2008 la casistica della concessione di piccoli spezzoni di suolo IACP;

Tutto ciò premesso, considerato, visto e ritenuto;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

D E L I B E R A

- di approvare il criterio fissato nel "Verbale della Conferenza dei Dirigenti" dell'11.10.2011, per la concessione di piccole porzioni di terreno di proprietà IACP, e cioè di equiparare il relativo canone a quello applicato dai Comuni ove ricade l'area richiesta in concessione.

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(avv. Giuseppe Laface)

| |
|--|
| |
|--|

UFFICIO PROPONENTE
SETTORE TECNICO

SETTORE INTERESSATO
TECNICO

ly

ly

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Concessione di piccole porzioni di terreno IACP. <u>APPROVAZIONE.</u> |
|----------------|---|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|-----|---|--|--|--|-----------------------------|-----|---|--|--|--|------------------------------|-----|---|--|--|--|--------------------------|-----|---|--|--|--|-------------------|--|---|--|--|--|
| <p>Cap. <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui</p> <p>Il sottoscritto responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>"Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto."</i></p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €</p> | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Somma stanziata</td> <td style="width: 5%;">(+)</td> <td style="width: 5%;">€</td> <td style="width: 10%; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 10%; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 10%; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Variazioni in aumento</td> <td>(+)</td> <td>€</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Variazioni in diminuzione ..</td> <td>(-)</td> <td>€</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Somme già impegnate</td> <td>(-)</td> <td>€</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Somma disponibile</td> <td>€</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Data</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio finanziario</p> <p>.....</p> | Somma stanziata | (+) | € | | | | Variazioni in aumento | (+) | € | | | | Variazioni in diminuzione .. | (-) | € | | | | Somme già impegnate | (-) | € | | | | Somma disponibile | | € | | | |
| Somma stanziata | (+) | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Variazioni in aumento | (+) | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Variazioni in diminuzione .. | (-) | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Somme già impegnate | (-) | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Somma disponibile | | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |